



COMUNE DI NUORO

Settore 9 – Attività Produttive

Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia



Imposta di bollo assolta ex D.M.10/11/2011

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi Provvedimento Unico n° 32 del 14/07/2022

SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Ditta richiedente	COSTA GIOVANNI ANTONIO IMPRESA INDIVIDUALE Piazza Veneto 27 08100 Nuoro - (NU) P.Iva 00559150917		
Legale rappresentante	COSTA GIOVANNI ANTONIO		
Oggetto procedimento	Trasformazione di suolo saldo in coltura agraria (seminativi e prato stabile) nonchè ripristino delle piste di servizio esistenti in località Lardine, Costiolu e Cherente.		
Tipologia intervento	1) 07 - Altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi - Adempimenti accessori per altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi		
Numero Procedimento	CSTGNN46P21F979U-01062022-1256.488324		
Numero Protocollo	37203	Data del Protocollo	07-06-2022
Tipologia Procedimento	Conferenza di Servizi		
Ubicazione	LOCALITA Lardine, Costiolu e Cherente 0 Estremi catastali: Foglio: 14; Mappale: 16; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 14; Mappale: 19; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 14; Mappale: 26; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 14; Mappale: 27; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 14; Mappale: 31; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 14; Mappale: 17; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 23; Mappale: 5; Subalterno: n.p.		

SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - Comune di Nuoro - Servizio ambiente

EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater,

del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale di Nuoro, approvato con deliberazione C.C. n° 73 del 23/10/2007;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- Legge Regionale 18 maggio 2006, n° 5 "Disciplina generale delle attività commerciali";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Legge Regionale n° 1 del 11 gennaio 2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 "Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 "Legge di semplificazione 2018". Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

Vista la dichiarazione autocertificativa presentata presso questo SUAPE da parte della ditta COSTA GIOVANNI ANTONIO IMPRESA INDIVIDUALE Piazza Veneto 27 08100 Nuoro - (NU) P.Iva 00559150917, volta all'ottenimento di un titolo abilitativo unico per la Trasformazione di suolo saldo in coltura agraria (seminativi e prato stabile) nonchè ripristino delle piste di servizio esistenti in località Lardine, Costiolu e Cherente.;

Dato atto che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

Dato atto che in data 09.09.2022 con nota prot. 38058:

- è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;
- è stata trasmessa la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico agli uffici e agli Enti competenti;
- è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge 241/1990, art. 14/bis), per l'esame della pratica di cui trattasi;

Dato atto che i pareri da acquisire nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto legati a verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono relativi ai seguenti endoprocedimenti:

- EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - *Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro*

Dato atto che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:

- EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - *Comune di Nuoro - Servizio ambiente*

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- **parere favorevole non condizionato**, relativo ai seguenti endoprocedimenti:
 - EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - *Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR – Nuoro con loro nota prot. 31441 del 27.06.2022*

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

Dato atto che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del Settore n° 9 – *Attività Produttive* del Comune di Nuoro,

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **COSTA GIOVANNI ANTONIO IMPRESA INDIVIDUALE** Piazza Veneto 27 08100 Nuoro - (NU) P.Iva 00559150917, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla Trasformazione di suolo saldo in coltura agraria (seminativi e prato stabile) nonché ripristino delle piste di servizio esistenti in località Lardine, Costiolu e Cherente. nell'immobile sito in Nuoro – LOCALITA Lardine, Costiolu e Cherente 0, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le eventuali prescrizioni e condizioni indicate nelle note allegate, nonché delle prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 40 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento:

- ✎ è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali;
- ✎ è pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune di Nuoro per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale;
- ✎ è inviato per conoscenza ai soggetti competenti per i seguenti endoprocedimenti di notifica:

EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - *Comune di Nuoro - Settore Polizia Locale*

EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - *Comune di Nuoro - Servizio tributi*

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo

Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

IL DIRIGENTE
(Ing. Mauro Scanu)

Il Responsabile del Procedimento
Geom. RUIU GIANLUCA / SUAPE

N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.

Elenco dei documenti informatici costituenti la pratica

Stato documento	Originale del 01/06/2022
Nome modulo	E5
Nome file/Tipo	E5.pdf.p7m
Descrizione file	Impatto acustico per attività con emissioni inferiori ai limiti
Codice di Controllo	3a47262b88ed98f5bd55b5de8e793a9daeb1417f5aa641bd1a324219a7daf0bc
Stato documento	Originale del 01/06/2022
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	388c5a70a6eb91d75d48b32543f778b6d378dabebc07bf9b751a80c25516c448
Stato documento	Originale del 01/06/2022
Nome modulo	CSTGNN46P21F979U-01062022-1256.488324
Nome file/Tipo	CSTGNN46P21F979U-01062022-1256.488324.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	18fdc0dbaaf23e1d9e0c352bce430c560f9ee47feef115810eefba82c7bba8fb
Stato documento	Originale del 01/06/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	434d6d0bbd9275c1791fc8bd216983e2f43e4c9e51fc1f5ec7a673b4466dccaaf
Stato documento	Originale del 01/06/2022
Nome modulo	A0 - parte II

Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di Controllo	25a3c52e989ae2f4310ef14d0e2f172832aa163cb059ac29ba3d5d60a408e2c1

Stato documento	Originale del 01/06/2022
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di Controllo	fce4da4063ad496d838308dd64b8b4a130623bf7a4acd220244611359a2013f6

Stato documento	Originale del 01/06/2022
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	816a3d91fe80ba016a303d93c63f9ad3c837608df1342cfe95747486a7e1e348

Stato documento	Originale del 01/06/2022
Nome modulo	D3
Nome file/Tipo	D3.pdf.p7m
Descrizione file	Requisiti antimafia
Codice di Controllo	5d4b1bb83cd848075a806781f59896936af1150cd9fc562df6d438f4ec9f5231

Stato documento	Originale del 01/06/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	1d5d6d0b7498f01812c396679e82edf182380abeae5da92f9d0fa96fe5a443de

Stato documento	Allegato del 01/06/2022
Nome allegato	Elaborati cartografici.pdf.p7m
Descrizione file	Elaborati cartografici
Codice di Controllo	23369bb53aecb4c3319384b535c03b1296d1badb2aeba47bd0dd6320cf672d64

Stato documento	Allegato del 01/06/2022
Nome allegato	Relazione Tecnica Agronomica.pdf.p7m
Descrizione file	Relazione Tecnica Agronomica
Codice di Controllo	7d8a117dbed4052a46ea387c505e1c121821d651f8d526d28d9d17462bbfb044

Stato documento	Allegato del 01/06/2022
Nome allegato	Documento identità procuratore.pdf
Descrizione file	Documento identità procuratore
Codice di Controllo	96f9890728e3fc31dfbe1d1beb436229c292054b4fa54083a3eeb81d101c49fa

Stato documento	Allegato del 01/06/2022
Nome allegato	Documento identità titolare.pdf
Descrizione file	Documento identità titolare

Codice di Controllo	59d9d8a4de7c1d713ac53b15cc51a812a35a65232c60432c8963b5dda36b77c2
Stato documento	Allegato del 01/06/2022
Nome allegato	ricevuta_722152280710953.pdf
Descrizione file	ricevuta_722152280710953
Codice di Controllo	071dcde8e6cc0379e9504591b2fd45584772716fb7da001d5a48886f2aabaf21
Stato documento	Procura del 2022-06-01 12:56:45.115
Nome allegato	Procura firmata.pdf.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	0ed93497d3eed4460437753c9a921ddb1a62354e81859920304befc5573a1ad1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Nuoro

Al SUAPE Comune di Nuoro
Alla Stazione Forestale e di v.a.di Nuoro
cfva.sfnuoro@regione.sardegna.it

Oggetto: Ditta Costa Giovanni Antonio - Comune di Nuoro, località "Lardine, Costiolu e Cherente" – Riferimento pratica SUAPE n.1256.488324 - Interventi di Trasformazione di suolo saldo in coltura agraria (seminativi e prato stabile), nonché ripristino delle piste di servizio. Trasmissione parere.

In relazione alla pratica trasmessa dal Servizio SUAPE del Comune di Nuoro ed inerente la realizzazione delle opere di cui all'oggetto;

VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.31 del 13.11.1998 e le successive modificazioni integrazioni;

VISTA la L.R. n. 26 del 05.11.1985, recante: "Istituzione del Corpo forestale e di vigilanza ambientale della Regione Sardegna;

VISTO il R.D.L. n. 3267 del 23.12.1923, recante "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e terreni montani;

VISTO il R.D. n.1126 del 16.05.1926, concernente il regolamento per l'applicazione del citato R.D.L n.3267 /1923;

VISTE le Prescrizioni di massima e di polizia forestale, adottate con Decreto dell'Assessore della Difesa Ambiente n.3022 del 31.03.2021;

VISTA la L.R. n.8 del 27.04.2016 "Legge forestale della Sardegna";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

VISTA la L. n.241/1990 e successive modificazioni;

VISTA la L.R. n.24/2016;

VISTA la direttiva in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia approvata con la deliberazione di Giunta Regionale n.49/19 del 05.12.2019;

VISTO il Decreto dell' Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n°23, prot. N.2598 del 22.04.2022, con la quale sono conferite alla Dott.ssa Gonaria Dettori le funzioni di direttore del Servizio Ispettorato ripartimentale del Corpo forestale e di vigilanza ambientale di Nuoro;

VISTA la richiesta di parere e gli elaborati progettuali allegati;

VERIFICATO che l'intervento è previsto in località "Lardine, Costiolu e Cherente" in agro del Comune di Nuoro, distinti in catasto al foglio foglio n. 23 mappale n. 5, foglio n. 14 mappali n. 16 – 19 - 26 - 27 (parte) – 31, sottoposti a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923;

CONSIDERATO che la succitata richiesta prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- aratura preparatoria eseguita alla profondità variabile fra 20 e 30 cm;
- erpicatura superficiale di pareggiamento del terreno per uno spessore massimo di 10 cm;
- semina di essenze per la costituzione di un erbaio polifita a ciclo autunno/vernino (avena/veccia e avena/trifoglio);
- ripristino delle piste di servizio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dal personale della Stazione Forestale e di V.A. di Nuoro, trasmesso in data 22.06.2022 con nota n 617, il soprassuolo risulta caratterizzato da pascolo con alberatura sparse di roverella e sughera, presenta una giacitura pianeggiante con tratti di pendenza più elevata;

CONSIDERATA la competenza di questo Servizio in relazione al richiamato regime amministrativo;

VISTO l'atto di indizione della conferenza dei Servizi in modalità asincrona del SUAPE del Comune di Nuoro e la documentazione collegata al medesimo;

CONSIDERATO che il SUAPE competente ha comunicato che il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni corrisponde alla data del 21.07.2022;

CONSIDERATO che non risulta decorso il termine di giorni 30 oltre il quale si forma il silenzio assenso, di cui all'art. 37, comma 7, della L.R. n. 24/2016 già richiamata;

VERIFICATA la compatibilità degli interventi con le finalità del vincolo idrogeologico;

RITENUTO che i succitati lavori, se realizzati secondo le previsioni progettuali, siano compatibili con la tutela idrogeologica del sito, in quanto non pare siano suscettibili di innescare fenomeni di erosione diffusa ed incanalata, né turbare il buon regime delle acque;

DICHIARATO di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19 comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione autonoma della Sardegna;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla trasformazione del terreno saldo in terreno soggetto a periodica lavorazione, di cui alla richiesta e agli elaborati richiamati in premessa, ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 23.12.1923, n. 3267, fatti salvi i diritti di terzi, nel rispetto delle seguenti prescrizioni atte ad evitare fenomeni erosivi e depauperamenti del suolo:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

1. non è consentito danneggiare o tagliare le piante di sughera o le altre essenze d'alto fusto presenti;
2. la lavorazione del terreno dovrà essere eseguita mediante aratro a dischi, o con altri attrezzi discissor;
3. la profondità massima di lavorazione deve essere di cm. 30.

Il Direttore

Dott.ssa Gonaria Dettori



Firmato digitalmente da
Gonaria Dettori
27/06/2022 15:48:04