



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio Appalti*

Determinazione n. 3930

del 18/11/2022

**OGGETTO:** (Rif. 3216/a) Determina approvazione esito sorteggio fornitori e atti correlati per affidamento dell'intervento denominato "Costruzione di alloggi ERP nei piani pilotis dei fabbricati siti tra via G. Pinna e viale S. Pertini - Stralcio esecutivo di un lotto funzionale a seguito di risoluzione contrattuale (Rif. 3216/a)", importo a base d'asta € 652.382,81, di cui € 48.683,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 179.750,85 per somme a disposizione della stazione appaltante; importo complessivo € 832.133,66.

CIG: 9418331C9A    CUP: H66D15000190002

### ***IL DIRIGENTE***

#### **VISTI:**

- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- l'art.183 del D. Lgs. 267/2000 relativo all'impegno di spesa;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 08/10/2015 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai dd.ll. n. 118/2011, 126/2014;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15/07/2021 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/05/2021 di approvazione della nuova macrostruttura comunale e la successiva Deliberazione della GC n. 119 del 18/06/2021 che ha approvato il funzionigramma da attuare con atti di competenza dirigenziale (art. 33 Regolamento Ordinamento Uffici e Servizi);
- la Delibera CC n. 19 del 11.05.2022 " Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.);
- la Delibera CC n. 20 del 11.05.2022 " Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.);
- la Delibera GC n. 167 del 10/06/2022 di approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2021/2023- Annualità 2022;
- il Piano Triennale della Prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.112 del 29/04/2022;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 31 del 21/06/2021, con il quale il Sindaco ha nominato la scrivente Dirigente del Settore 4 Infrastrutture e Servizi Manutenzioni;

#### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 323 del 02/02/2018 con la quale è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominati "Costruzione di alloggi ERP nei piano pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Viale S. Pertini (Rif. 3216)" importo a base d'asta € 986.876,88, di cui € 19.477,43 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 313.123,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione, importo complessivo dell'intervento € 1.300.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2046 del 30/08/2018, con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa Elettrica Sistem Srl, con sede in Cava de' Tirreni (SA), che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori di "Costruzione di alloggi ERP nel piano pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Via S. Pertini", un ribasso del 25,735%, che determina un importo contrattuale di € 737.916,63, comprensivi di € 19.477,43 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%, il relativo Contratto del 20/03/2019 REP. n. 6895, registrato a Nuoro in data 20/03/2019 al n. 932 serie 1T;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1604 del 16/06/2020, con la quale si è proceduto all'approvazione della perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "Costruzione di alloggi ERP nel piano pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Via S. Pertini", che ha determinato un nuovo importo contrattuale pari a € 930,487,71, di cui € 68,819,05 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, il relativo Atto di Sottomissione del 18/11/2020, REP. n. 6942, registrato a Nuoro in data 18/11/2020 al N.- 3463 serie 1T;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 20/04/2021, con la quale si procedeva alla risoluzione del contratto d'appalto REP. N. 6895 del 20/03/2019 e del contratto aggiuntivo REP: N.6942 del 18/11/2020, stipulato tra Comune di Nuoro e l'Impresa Elettrica Sistem Srl con sede in Cava de' Tirreni (SA), per gravi inadempimenti e grave ritardo;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 08/06/2021 con la quale si è proceduto all'approvazione dello Stato di Consistenza dei lavori eseguiti, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Gaias;

#### **RICHIAMATE ALTRESI':**

- la Determinazione Dirigenziale n. 538 del 24/02/2022, con la quale è stata formalizzata la presa d'atto della necessità di provvedere al conferimento di un incarico professionale, volto al riordino del progetto generale dei lavori in oggetto a seguito risoluzione contrattuale, oltre che alla redazione del Progetto Esecutivo di un lotto funzionale;
- la Determinazione Dirigenziale n.1096 del 12/04/2022 con la quale si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva e ad assumere l'impegno di spesa per l'incarico professionale di riordino progetto generale dei lavori di "Costruzione di alloggi ERP nei piani pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Viale S. Pertini (Rif. 3216)" a seguito di risoluzione contrattuale e progetto esecutivo di uno stralcio funzionale, all'Arch. Gaias già Direttore dei Lavori;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1251 del 21/04/2022 di attestazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui alla Determinazione sopra richiamata;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 06/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo generale di riordino a seguito di risoluzione contrattuale dell'intervento denominato "Costruzione di alloggi ERP nei piani pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Viale S. Pertini" e, nella quale si dava atto della necessità di procedere con il progetto esecutivo di uno stralcio funzionale per l'importo delle risorse ancora disponibili dopo la risoluzione contrattuale di € 832.133,66;
- la determinazione n. 3053 del 15/09/2022, con la quale è stata disposta l'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "**Costruzione di alloggi ERP nei piani pilotis dei fabbricati siti tra via G. Pinna e viale S. Pertini - Stralcio esecutivo di un lotto funzionale a seguito di risoluzione contrattuale (Rif. 3216/a)**", importo a base d'asta € 652.382,81, di cui € 48.683,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 179.750,85 per somme a disposizione della stazione appaltante; importo complessivo dell'intervento € 832.133,66; CUP:H66D15000190002, CIG. 9418331C9A;

#### **CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- con apposito avviso, pubblicato in data 29/09/2022, si è provveduto a dare evidenza dell'avvio della presente procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020;
- con determinazione n. 3461 del 13/10/2022 sono state approvate le modalità di scelta del contraente, dando atto che l'affidamento dei lavori in oggetto sarebbe stato effettuato sulla piattaforma Sardegna CAT attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, oltre che nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Codice dei Contratti Pubblici;
- la procedura competitiva sarebbe stata preceduta da un'apposita indagine di mercato, finalizzata all'individuazione dei soggetti interessati al conseguimento del contratto pubblico in epigrafe;
- l'appalto in argomento sarebbe stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di affidamento, con esclusione automatica delle offerte anomale, laddove il numero delle offerte valide pervenute fosse pari o superiore a cinque;

- in data 27/10/2022 e in data 02/11/2022, sul sito internet e presso l'Albo Pretorio di questa Stazione Appaltante, oltre che sul sito del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile (MIMS) e su quello RAS – Comunas, è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione degli operatori economici potenzialmente interessati alla partecipazione al presente appalto;
- nella determinazione n. 3461/2022 e nell'avviso sopra indicato, si è stabilito di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante apposita Richiesta di Informazioni (RdI), attivata sulla piattaforma Telematica di Negoziazione Sardegna CAT, RdI: rfi\_7824 del giorno 27/10/2022;
- nel provvedimento dirigenziale appena citato si è stabilito che alla procedura competitiva, ex art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, sarebbero stati invitati a presentare offerta almeno cinque (n. 05) operatori economici e che la procedura di aggiudicazione sarebbe stata gestita tramite la piattaforma "Sardegna CAT", con successiva Richiesta di Offerta (RdO);

**PRESO ATTO** che a seguito della pubblicazione della manifestazione di interesse, entro il termine delle ore 13:00 del giorno 14/11/2022, sono pervenuti sulla piattaforma telematica Sardegna CAT cinquantadue (n. 52) istanze/plichi virtuali, appartenenti ad altrettanti operatori economici (O.E.);

**PRESO ATTO** che in data 15 novembre 2022 si è tenuta la sessione riservata di esame delle istanze di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, a seguito della quale sono risultate ammissibili tutte le domande pervenute;

**CHE** in data 16/11/2022, alle ore 10 circa, si è tenuta la seduta pubblica finalizzata all'estrazione degli operatori economici da invitare alla Procedura Negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

**VISTI:**

- il verbale 1/R redatto in data 15/11/2022, inerente alle operazioni di esame delle istanze pervenute da ammettere alla procedura di estrazione, svoltesi in sessione riservata;
- il verbale 1/P redatto in data 16/11/2022, riguardante l'attività di sorteggio degli O.E. da invitare alla futura procedura negoziata, svoltesi in seduta pubblica;
- il prospetto riepilogativo nel quale sono riportati i fornitori che, tramite giusta Richiesta di Offerta (RdO), saranno chiamati a presentare la propria migliore offerta economica, sulla già citata piattaforma Sardegna CAT;

**RITENUTO** dunque, di procedere all'approvazione dei succitati verbali e delle risultanze in esse contenute, precisando che le informazioni inerenti agli operatori economici saranno segretate/rese non accessibili sino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche;

**RAMMEMORATO** che le apposite dotazioni finanziarie destinate alla realizzazione dei lavori in argomento sono previste nel Capitolo n. 2051389, derubricato "LLPP - INTERVENTO DI INCREMENTO ALLOGGI ERP C/O PILOTIS VIA PERTINI - UTIL. F.DI RAS DELIB. GR 22/1 DEL 7/5/2015 – e 40200314 EX/18800", il quale presenta la dovuta capacità economica;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

**SOTTOLINEATO** che la presente iniziativa è correlata a precisi obiettivi strategici inclusi nel vigente DUP nonché nel vigente Piano della Performance e nella proposta di DUP per il triennio 2022/2024;

**SPECIFICATO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 D. Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

### ***DETERMINA***

- **di approvare** il Verbale 1/R, inerente all'esame delle istanze di manifestazione d'interesse presentate e, inoltre, il Verbale 1/P, riguardante l'estrazione degli operatori economici da interpellare (n. 15), redatti i giorni 15 e 16 novembre 2022, nei quali sono riportate le operazioni finalizzate alla puntuale selezione dei fornitori da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei Lavori di *"Costruzione di alloggi ERP nei piani pilotis dei fabbricati siti tra via G. Pinna e viale S. Pertini - Stralcio esecutivo di un lotto funzionale a seguito di risoluzione contrattuale (Rif. 3216/a)"*, importo a base d'asta € 652.382,81, di cui € 48.683,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, CUP:H66D15000190002; CIG: 9418331C9A;
- **di dare atto** che i predetti verbali, in uno con tutti i documenti correlati, sono depositati in atti presso l'Ufficio Segreteria LL.PP. di Questa Amministrazione e che le informazioni inerenti agli operatori economici saranno segretate/rese non accessibili sino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche;
- **di dare atto** che gli operatori economici selezionati saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata e a presentare la propria offerta mediante idonea lettera di invito, finalizzata a dare corso al procedimento di aggiudicazione che si effettuerà sulla piattaforma telematica di negoziazione *"Sardegna CAT"*, mediante apposita Richiesta di Offerta (RdO), così come stabilito nel già citato provvedimento dirigenziale n. 3461/2022;
- **di evidenziare** che le risorse economiche stanziare per la realizzazione dei lavori in oggetto sono previste nel Capitolo n. 2051389, derubricato *"LLPP - INTERVENTO DI INCREMENTO ALLOGGI ERP C/O PILOTIS VIA PERTINI - UTIL. F.DI RAS DELIB. GR 22/1 DEL 7/5/2015 – e 40200314 EX/18800"*, il quale presenta la dovuta capacità economica;
- **di dare atto infine** che l'aggiudicazione definitiva dei lavori, con contestuale assunzione del correlato impegno di spesa delle risorse finanziarie all'uopo stanziare, sarà disposta con appositi e ulteriori provvedimenti dirigenziali, previo esperimento della prescritta procedura di verifica

dei requisiti di ordine generale e di quelli economico – finanziari e tecnico – organizzativi in capo all'operatore economico nei confronti del quale sarà effettuata la proposta di affidamento.

*A.P.*

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**

**MOSSONE TIZIANA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

