

ORIGINALE



COMUNE DI NUORO

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 198 DEL 19/08/2022

**OGGETTO: DIFFIDA A DEMOLIRE E RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI
LUOGHI (D.P.R. 380/2001 Art. 31 e L.R. 23/85 artt. 6 e 7)**

IL DIRIGENTE

- VISTO l'art. 107 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267, recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- VISTO il Decreto n. 47 del 20.12.2021 con cui il Sindaco ha conferito l'incarico all'Ing. Mauro Scanu di Dirigente del Settore n. 5, Urbanistica-Ambiente e Attività Produttive;
- VISTA la Legge 07 agosto 1990 n. 241 e in particolare gli articoli 7 e 8, concernenti le modalità di partecipazione al procedimento amministrativo;
- VISTA la L.R. del 11 ottobre 1985 n. 23 e succ. mm. ii.;
- VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.1942, e s.m.i., "Legge urbanistica";
- VISTA la L.R. del 30 aprile 2015 n.8 e la L.R. del 03 luglio 2017 n.11;
- VISTA l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- VISTO il DPGR n. 79 del 09.08.2018 prot. n. 15669;
- VISTA la Direttiva Regionale al D.P.G.R. n.79 del 09/08/2018 prot. n.15669;
- VISTA gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 23 dell'11 ottobre 1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive";
- VISTO il vigente Regolamento Edilizio approvato con il P.U.C. e pubblicato nel BURAS n. 11 parte III^ in data 12.03.2015;
- VISTA la L.R. n. 24/2016 e le successive Direttive SUAPE allegate alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28.02.2017, n. 10/13 del 27.02.2018, n. 49/19 del 05.12.2019 e n. 43/2 del 27.08.2020;
- VISTA la Legge Regionale n. 1/2021 pubblicata sul BURAS n. 5 in data 19.01.2021;
- VISTO l'avvio del procedimento amministrativo (ex artt. 7-8 L.241/'90) del 02 luglio 2022 prot. n. 44772 del 07.07.2022, col quale questo Ufficio ha comunicato l'iter procedimentale del provvedimento avente ad oggetto la demolizione e la rimessa in pristino dello stato originario dell'immobile sito in Via Brodolini, 13 di questo abitato in quanto, in difformità dal Progetto Edilizio approvato favorevolmente dalla Commissione Edilizia in data 25.07.1989 nella seduta n. 1168/12 e Concessione Edilizia n. 266 del 23.10.1989;

ACCERTATO che la persona interessata e coinvolta nell'atto di avvio del procedimento amministrativo ha ricevuto l'atto suddetto;

RILEVATO che nel termine consentito e indicato nell'atto di avvio del procedimento amministrativo non è stata presentata alcuna documentazione e nessuna osservazione al provvedimento anzidetto del 07.07.2022 prot. n. 44772;

VISTO il decreto di ispezione acquisito al protocollo dell'Ente al n. 45731 del 12.07.2022, inviato dal Sostituto Procuratore della Repubblica del Tribunale di Nuoro Dott Ireno SATTA, con la quale chiede "l'ispezione completa, interna ed esterna dell'immobile di civile abitazione sito a Nuoro in via G. Brodolini n. 13, catastalmente identificato al Foglio 40 mappale 175 del Comune di Nuoro, di proprietà dell' indagato, al fine di accertare se vi siano eventuali illeciti ex D.P.R. 380/2001 ed ex D.Lgs 42/2004, l'epoca di realizzazione e se vi siano lavori in corso d'opera".

ESEGUITO sopralluogo in data 25.07.2022 alla presenza del proprietario dell'edificio il Sig. CAMBONE Graziano Michele, del legale di fiducia Avv. Careddu Francesco, del Tecnico di fiducia Ing. Paolo Pirisi, dal quale è stato accertato che le opere edilizie in contestazione non sono state rimosse e quindi non è stato ripristinato lo stato originario dei luoghi come precedentemente autorizzato, ma si conferma l'evidente incremento di tutti i parametri (Sup. Coperta, Volume, Altezza, Sup. residenziale e non) concessi col progetto n. 1168/12 del 25.07.1989;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DIFFIDA

Il Sig. CAMBONE Graziano Michele nato a Nuoro il 02.02.1957, ed ivi residente in Via Brodolini, 13, proprietario avente titolo dell'unità sopra identificata sita a Nuoro in Via Brodolini, 13, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.23/85 e art. 31 del DPR 380/2001

alla demolizione e alla rimessa in pristino delle opere edilizie eseguite in assenza di titolo e/o in totale difformità da quanto autorizzate con Progetto Edilizio approvato favorevolmente dalla Commissione Edilizia in data 25.07.1989 nella seduta n. 1168/12 e Concessione Edilizia n. 266 del 23.10.1989, che dovrà essere eseguita a sua cura e spese entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento

AVVERTE

Che decorso inutilmente il termine di ripristino sopra assegnato, i beni oggetto di diffida e l'area di sedime, come sopra identificati, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune (ex comma 1° e 4° dell'art. 6 della L.R. 23/85);

Che, ai sensi del comma 4 dell'art. 6 anzidetto, l'accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso degli immobili abusivi, previa redazione dello stato di consistenza, per la trascrizione nei registri immobiliari che sarà eseguita gratuitamente;

COMUNICA

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È NOTIFICATO AI SOGGETTI E ORGANISMI SOTTOELENCATI:

1. CAMBONE Graziano Michele nato a Nuoro il 02.02.1957, ed ivi residente in Via Brodolini, 13;
2. Comando di Polizia Municipale - Sede - polizia.municipale@pec.comune.nuoro.it;
3. Al Dirigente Settore Economico Finanziario - Sede - daniilo.saba@comune.nuoro.it;
4. Al Sost. Procuratore della Repubblica Dott. Ireno SATTA c/o il Tribunale di Nuoro - indaginipreliminari.procura.nuoro@giustiziacert.it;

5. All'Albo Pretorio dell'Ente per la pubblicazione - albo.pretorio@comune.nuoro.it.

**II DIRIGENTE
SCANU MAURO**