



## COMUNE DI NUORO

Settore 9 – Attività Produttive

Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia



Imposta di bollo assolta ex D.M.10/11/2011

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi Provvedimento Unico n° 27 del 06/06/2022

#### SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

<b>Ditta richiedente</b>	Condominio "ex Incis"		
<b>Legale rappresentante Amministratore</b>	Laura Cambosu		
<b>Oggetto procedimento</b>	Intervento di efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020		
<b>Tipologia intervento</b>	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus)		
<b>Numero Procedimento</b>	93019280911-15042022-1603.467398		
<b>Numero Protocollo</b>	26072	<b>Data del Protocollo</b>	19-04-2022
<b>Tipologia Procedimento</b>	Conferenza di Servizi		
<b>Ubicazione</b>	Via Isonzo, 5 Foglio: 44; Mappale: 45 - 169; Subalterno: n.p.		

#### SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Comune di Nuoro - Ufficio autorizzazioni paesaggistiche*  
AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*  
EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*

#### SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

- 🔗 *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;*
- 🔗 *Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";*

- ⌘ Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- ⌘ Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- ⌘ Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017";
- ⌘ Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- ⌘ Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- ⌘ D.P.R. n° 31 del 13 febbraio 2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";
- ⌘ Legge Regionale n° 9 del 4 maggio 2017 "Disposizioni urgenti finalizzate all'adeguamento della legislazione regionale al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata). Modifiche alla legge regionale n. 28 del 1998";
- ⌘ Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- ⌘ Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- ⌘ Legge Regionale n° 1 del 11 gennaio 2019 "Legge di semplificazione 2018";
- ⌘ Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 "Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 "Legge di semplificazione 2018". Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE)";
- ⌘ D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- ⌘ Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**Vista** la dichiarazione autocertificativa, presentata presso questo SUAPE da parte della ditta Condominio "ex Incis" - via Isonzo n° 5 08100 Nuoro - volta all'ottenimento di un titolo abilitativo unico per la realizzazione di Intervento di efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020;

**Dato atto** che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**Dato atto** che in data 03/05/2022:

- è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;
- è stata trasmessa la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico agli uffici e agli Enti competenti;
- è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge 241/1990, art. 14/bis), per l'esame della pratica di cui trattasi;

**Dato atto** che i pareri da acquisire nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto legati a verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono relativi ai seguenti endoprocedimenti:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Comune di Nuoro - Ufficio autorizzazioni paesaggistiche*
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*

**Dato atto** che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*

#### **RILEVATO**

**che** durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- **parere favorevole non condizionato**, relativo al seguente endoprocedimento:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Comune di Nuoro - Ufficio autorizzazioni paesaggistiche*

**che**, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

**Dato atto** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

## **SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Dirigente del Settore n° 9 – *Attività Produttive* del Comune di Nuoro,

### **RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

### **AUTORIZZA**

**La ditta Condominio “ex Incis”, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di intervento di efficientamento energetico di cui all’art. 119 del D.L. 34/2020 nell’immobile sito in Nuoro – via Isonzo n° 5 come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.**

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le eventuali prescrizioni e condizioni indicate nelle note allegate, nonché delle prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell’impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell’intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell’ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall’adozione del presente atto.

Il presente provvedimento è adottato sulla base delle risultanze della conferenza di servizi, e sarà rilasciato all’interessato solo una volta espletati i seguenti ulteriori adempimenti prescritti dalle amministrazioni competenti, e segnatamente:

- Assolvimento imposta di bollo;

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell’istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento:

- è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali;
- è pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune di Nuoro per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale;
- è inviato per conoscenza ai soggetti competenti per i seguenti endoprocedimenti di notifica:

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Settore polizia municipale*

EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - *Comune di Nuoro - Servizio tributi*

EP7000 - Autorizzazione paesaggistica comunale: notifica Regione - *Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU + OG*

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**IL DIRIGENTE**

*(Dott. Danilo Saba)*

**Il Responsabile del Procedimento**

*(Dott.ssa Manuela Cucca)*

*N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.*

## Elenco dei documenti informatici costituenti la pratica

Stato documento	Originale del 02/05/2022
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	39a1e5de0ca0b0728612ef6da593a212f003fb793180b2b04a4ab62689bc5e36
Stato documento	Originale del 15/04/2022
Nome modulo	F50 - Allegato A
Nome file/Tipo	F50 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione per interventi Superbonus
Codice di Controllo	d45569dc7d9501b6be00957d9e5f6390a7f8d169d5bc35141481aecc7c15e94d
Stato documento	Originale del 15/04/2022
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	b73c45309e7f4afa3a7f8c072d1ec26f2fbaa5983cf81d7bb8244900ef8b74e4
Stato documento	Integrazione del 02/05/2022
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di Controllo	80ee0fbe50e0a6e872e9af11a668011ef30cbca58603867997789e0f30cf7b01
Stato documento	Originale del 02/05/2022
Nome modulo	93019280911-15042022-1603.467398
Nome file/Tipo	93019280911-15042022-1603.467398.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	831fd42de09f61cfa1ea31315690ead56fb9c0607e9f6f16d8beecbfd649b49
Stato documento	Integrazione del 02/05/2022
Nome modulo	F50
Nome file/Tipo	F50.pdf.p7m
Descrizione file	CILA-SUPERBONUS
Codice di Controllo	59fcd5d393574e8fdffdf2a9afd4fd9ae6d3a4c5168fcc94167e164bff4c8db0

Stato documento	Originale del 15/04/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	582139fc873fa1627fbeb4860f226bb06bb865eecaecf80197955797c8d7ae7
Stato documento	Originale del 02/05/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	a69960ac6b37f52e9bef8e5c2b595b59afde971119a17a76ca9d5c2a1ed396fd
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	5c943e1c2ee1f543527fe4b1cca83fcc156defed1fba152938630ff67f54d07a
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di Controllo	b0b322e45e646a3af1ef270c96954c43981ed7c34bf0a5449e3b6b3f31315f3d
Stato documento	Annullato
Nome modulo	F50
Nome file/Tipo	F50.pdf.p7m
Descrizione file	CILA-SUPERBONUS
Codice di Controllo	4bb9f5ea191e7afa661a5e19093b6f763595ff87c8bbe2a6cb7cd96d45b7c570
Stato documento	Annullato
Nome modulo	93019280911-15042022-1603.467398
Nome file/Tipo	93019280911-15042022-1603.467398.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	995e002cd62eaf93b7dbd68dc403f3816b7bc59d343753f45afe664ec71c4a2f

Stato documento	Allegato del 02/05/2022
Nome allegato	ALL_B Relazione paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione file	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di Controllo	2be0da1828f650585887629a831381a2c1627bf76789f4724d1031209190852f
Stato documento	Allegato del 02/05/2022
Nome allegato	delibera assemblea di condominio.pdf
Descrizione file	delibera assemblea di condominio
Codice di Controllo	1831f6303d5d66d335f266d689ec1179e68e83937904ad44be7856100babd714
Stato documento	Allegato del 02/05/2022
Nome allegato	ALL_A Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione file	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di Controllo	02ff8285de7e18ded425b1344bbab6bdd07e158c72fb47ca4a29993affffc36d
Stato documento	Allegato del 02/05/2022
Nome allegato	Diritti di segreteria per Rilascio autorizzazione paesaggistica.pdf
Descrizione file	Diritti di segreteria per Rilascio autorizzazione paesaggistica
Codice di Controllo	110c5bd00e632d3aa6cd4ebc8d3f7e34a123b743113e0be2eff73ebe5ba3e527
Stato documento	Allegato del 15/04/2022
Nome allegato	TAV 23.dwf.p7m
Descrizione file	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di Controllo	84f220f8a61c4c1875190e3dbb108c04463f88b32d7ee57114018d8e7f09ae88
Stato documento	Allegato del 15/04/2022
Nome allegato	Lettera di incarico.pdf
Descrizione file	F50 - Copia atto di assenso degli aventi diritto all'effettuazione dell'intervento
Codice di Controllo	f3e1611e7fd9ae2d319e4985b0d61284f878d0f5c8fcb07a170b2414fe5c551



<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 19.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	9231afb303a0d0dd6a4f2ce5dd9070ee1fbc400acba0183403f54ff74a6a3958
<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 22.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	132da4a4698d9caca5634f12b63ba4dbcaea7f3bbb587b7812452e4bb82063ff
<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 15.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	d0cd3d081f41762764d4d20853bc2c02dab27e2237befed1a303a957990cdeed
<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 21.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	5844fba59a12f83dc783c78491b4a924429777d80a70e0346555f86333e601a9
<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 7.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	36647170e2961aa6f9d65a392a374d1f46a2385b776c759771cae10414bb4afe

Stato documento	Allegato del 15/04/2022
Nome allegato	TAV 2.dwf.p7m
Descrizione file	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di Controllo	7edae198db63da4abe4c1dc582dfed553bda1e23a2292571c5e098d2eb150cb8
Stato documento	Allegato del 15/04/2022
Nome allegato	TAV 17.dwf.p7m
Descrizione file	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di Controllo	bfc44dfa4fdee37f31a74e14835f4de142da1d59f998aa893a67b877dccd5b06
Stato documento	Allegato del 15/04/2022
Nome allegato	TAV 9.dwf.p7m
Descrizione file	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di Controllo	c2cad16bca9b8ca83de04886fcb8de22246c902b1e4e95fd890ee9e034755cd5
Stato documento	Allegato del 15/04/2022
Nome allegato	TAV 3.dwf.p7m
Descrizione file	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di Controllo	32ee5a857bd99c05d3f5519004aef0a9c3acba21346849c8fe75d8fa9927078
Stato documento	Allegato del 15/04/2022
Nome allegato	ricevuta_722105662252712.pdf
Descrizione file	ricevuta_722105662252712
Codice di Controllo	33d3c5f3a6e31c30e2d75644d597405acce825ff4840880ebd398705dd23f3b3

<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 25.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	72a0009cf36b3774f7a4efbc4873108aa47f42a19bb3268a79f5a4a0287c61a6
<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 1.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	a69031242889901a068f0bc2c048c0aceaf96f8614df4ad15aac224a00f4e3eb
<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	DI TECNICO PROCURATORE.pdf
<b>Descrizione file</b>	DI TECNICO PROCURATORE
<b>Codice di Controllo</b>	b8146a5d09a8e0db39fc27ee553e47d96b7aa2b93fa06d973269aa95c884c2bc
<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 4.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	870abd35c6f83c1b4651194bf5004f9e54828b8d24c258271040cfe6ce31f02d
<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 12.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	24d81312e5b7b3f0c5e0fdadd461d7ed83d11f654c4197d1ec54cfe25aa5efaf

<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 10.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	03b0628c7298b87dc02bb92a7a6814820ce73e6b64772567e81bb99a0188e822
<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 20.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	ba82659ec1f10dc160e9a4c4705ee7b8198820855459948f7fec1300752b77e1
<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 8.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	825d8ebbb6ecececc5151e8ea3cade7d42b3ecd0040ef075558e479552d58497
<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 24.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	5d47d9b3b09cdfbaf6461c7939cb81e3ebb44678f32f1183faff3ff02706eb0d
<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 13.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	adcf62093a2c3c81cb29152326bcd014b8e4c805292ba2ac8bbc413e4b7440d

<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 14.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	56821286f90c32ca6f16c938a3c0e38d63b39e398ebbd91c998ad6860b0ee486

<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 11.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	b649e4453cbdc8664afb999c995d1b89125195e821fb9d17b0597c79cab7216e

<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 16.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	7e9ad0b4fa62c5264afa5a502eae34686eab21b523635dce8949355adb1ed862

<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 18.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	42e43f39ab2887ec7f3e488bb85c2dea0cf0f46cd5dce0f033d974df7e5458a0

<b>Stato documento</b>	Allegato del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 5.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	41f7d19f108144fb8483c7aca1a28004dc0a237954af378aa2d1ac57d58394b1

<b>Stato documento</b>	<b>Allegato</b> del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	TAV 6.dwf.p7m
<b>Descrizione file</b>	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
<b>Codice di Controllo</b>	640ea5cd5dfaed8e1ee859c486c31fb37017d39c94c0041b999b8732712497f7
<b>Stato documento</b>	<b>Allegato</b> del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	ricevuta_722105840528452.pdf
<b>Descrizione file</b>	ricevuta_722105840528452
<b>Codice di Controllo</b>	f7f553c456830c93e3a3a6c79704c857f951c3ec83153c79ae021e90a38c3d48
<b>Stato documento</b>	<b>Allegato</b> del 15/04/2022
<b>Nome allegato</b>	DI Amministratore.pdf
<b>Descrizione file</b>	DI Amministratore
<b>Codice di Controllo</b>	19cb4fdaebacaec605497a499d06d7cd4e35a55a7b96cfd37e87f9078ccaa331
<b>Stato documento</b>	<b>Procura</b> del 2022-04-15 16:03:09.196
<b>Nome allegato</b>	F15.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Procura presentazione pratica
<b>Codice di Controllo</b>	081d553b601b4630b45c5fb564fc6e3ae08c54bbfbd6dd724e450eb0d703521f



# Comune di Nuoro

Settore 5 – Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive  
- Tutela Paesaggio -

Rif.to n° 26072 del 19.04.2022

Pratica SUAPE: 467398/22

Trasmessa tramite portale Sardegna SUAPE.

**Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio  
Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Sassari e Nuoro**  
[mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it)

**Al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza  
per le province Nuoro e Ogliastra**  
[cell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it](mailto:cell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it)

Alla Sig.ra Cambosu Laura  
Amministratore Condomino via “Ex Incis”  
c/o Geom. Colangelo Giuseppe  
[giuseppe.colangelo@geopec.it](mailto:giuseppe.colangelo@geopec.it)

Al Settore Sviluppo Economico  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
[suap@pec.comune.nuoro.it](mailto:suap@pec.comune.nuoro.it)

**Oggetto: Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 relativa all'intervento di efficientamento energetico in un fabbricato ubicato in via Isonzo n. 5. Foglio 44 mappale 45-169.**

## **TRASMISSIONE PARERE**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D. Lgs.vo 42/2004, recante “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, ai fini dell'espressione del prescritto parere di competenza di codesta Soprintendenza, entro i termini di legge

Si esprime la seguente valutazione: **FAVOREVOLE**. Le opere in progetto sono, per caratteristiche e dimensioni, sostenibili dal contesto interessato.

Per ogni eventuale chiarimento potrà farsi riferimento al responsabile Geom. Alberto Fruttero, tel. 0784/216876.

### **Il Responsabile**

(Geom. Alberto Fruttero)  
Firmato digitalmente



**ISTRUTTORIA PAESAGGISTICA PER INTERVENTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE A NORMA  
DELL'ARTICOLO 142, DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42**

1	Comune	<b>NUORO</b>					
2	Oggetto	intervento di efficientamento energetico in un fabbricato ubicato in via Isonzo n. 5. Foglio 44 mappale 45-169					
3	Data richiesta	19.04.2022	Protocollo n.		26072		
4	Richiedente	Condomino Ex Incis – Amm.re Cambosu Laura					
5	C.F. /P.IVA Richiedente	93019280911					
6	Progettista	Geom. Colangelo Giuseppe					
7	C.F. progettista	CLNGPP68P10F979M					
8	Via/località intervento	Via Isonzo 5					
9	Zona urbanistica	<p>Zona Territoriale Omogenea “A2/1” del vigente Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del C.C. n°37 del 24/07/2009, con Delibera del C.C. n°42 del 27/06/2012, con Del. C.C. n.32 del 02/07/2013 e con Del. del C.C. n.45 del 22/12/2014. Verifica di coerenza di cui all’art. 31 della L.R. 11/04/2002, n.7 approvata con determinazione n°478/DG, della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, prot. n. 8725 del 24/02/2015. Pubblicato nel BURAS n°11 del 12/03/2015.</p> <p>L’area ricade/ricadono all’interno del perimetro di <b>tutela condizionata</b> del bene denominato “Palazzo Agenzie Fiscali e altri edifici del Ventennio” in base all’elaborato del PUC n.57 “registro dei beni paesaggistici e identitari” oggetto di copianificazione ai sensi dell’art.49 commi 2 e 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR, con beni <b>individuati e tipizzati ai sensi dell’art. 134 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 2004. Elaborato allegato al PUC vigente.</b> Tali ambiti risultano vincolati in quanto specificamente individuati a termini dell’art.136, del D.Lgs. n. 42 del 2004 (codice beni culturali e del paesaggio) e sottoposti a tutela dal piano Paesaggistico Regionale (articoli n.143 e 156 del D.Lgs. n. 42 del 2004) come indicato dall’art art.134 comma 1 lettera “c” del codice beni culturali e del paesaggio.</p>					
10	Dati catastali	<p>Nuovo Catasto Terreni : Foglio n° 45, mappali n° 45-169</p> <p>Nuovo Catasto Edilizio Urbano : Foglio 45 mappale 45-169</p>					
11	Vincolo paesaggistico D.lgs. n. 42/04	Decreto ministeriale:		Articolo 142			
		Nessuno		Nessuno			
12	Vincolo paesaggistico P.P.R.	<p>L’area ricade/ricadono all’interno del perimetro di <b>tutela integrale</b> del bene denominato “Casa del Mutilato” in base all’elaborato <b>del PUC n. 57 “registro dei beni paesaggistici e identitari” oggetto di copianificazione ai sensi dell’art. 49 commi 2 e 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR, individuati e tipizzati ai sensi dell’art. 134 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 2004. Elaborato allegato al PUC vigente.</b> Tale ambito risulta vincolato per effetto dell’art.134 del D.Lgs. n. 42 del 2004 (codice beni culturali e del paesaggio).</p> <p>Non ancora approvato il PPR riguardante le aree interne.</p>					
13	P.P.R.	Ambito interno					
14	Assetto P.P.R.	ambientale	x	storico culturale	-	insediativo	-



15	Componenti di paesaggio	Non classificato (nel PPR adottato dal Presidente della Regione in data 24/05/2006, pubblicato nel BURAS n°17 del 25/05/2006, ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 5/9/2006, pubblicato nel BURAS del 08/09/2006 n°3, l'area in oggetto risultava all'interno del Centro di Antica e Prima Formazione. Con Determinazione n. 46/DG del 23/01/2008 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia Della Regione Sardegna il perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione della Città di Nuoro è stato modificato e l'area in oggetto non è più ricompresa all'interno del perimetro suddetto).
16	Ammissibilità P.P.R.	L'intervento <b>NON</b> risulta ammissibile in base all'art. 49, 52 del Piano Paesaggistico Regionale e ss.mm.ii.
17	Sopralluogo	Non effettuato
18	Descrizione dell'ambito paesaggistico interessato	<p>L'intervento ricade nel perimetro di tutela condizionata della città del Ventennio, quella parte di città che conserva nell'organizzazione territoriale, nell'impianto urbanistico e nelle strutture edilizie i segni di una formazione remota che è diretta espressione delle originarie funzioni abitative, economiche, sociali, politiche e culturali dell'abitato.</p> <p>Gli edifici presenti nell'intorno sono stati pensati come parte sostanziale di questo disegno urbano, che ne caratterizza le forme, il linguaggio architettonico e formale. E' presente difatti un forte legame tra disegno dell'area urbana e architettura degli edifici<sup>1</sup></p>
19	Descrizione delle opere	<p>La richiesta riguarda la realizzazione nel fabbricato sito in Via Isonzo n°5 di un cappotto termico in facciata di cm 12, sostituzione dell'impianto di riscaldamento, la sostituzione degli infissi e persiane con tipologia uniforme del telaio e del colore e posa di impianto fotovoltaico posizionato nella copertura piana delle terrazze praticabili e del lastrico solare, in modo complanare alle stesse e non visibile dalla via pubblica.</p> <p>Gli interventi sopra indicati ricadono al punto n° B.3 dell'allegato B del D.P.R. 13/02/2017, n. 31.</p>
20	Visibilità dell'intervento	Alta. L'intervento risulta visibile dalla via Trieste, via Isonzo e via Piave.
21	Opere di mitigazione paes. previste in progetto	Nessuna.
22	Precedenti autorizzazioni paesaggistiche	Realizzazione ante vincolo (1930-32)
<b>Accertamento di conformità paesaggistica dell'intervento</b>		
23	Conformità al D.P.C.M. 12 dicembre 2005	La documentazione allegata risulta conforme al D.P.C.M. 12 dicembre 2005.
24	Conformità al PPR	I lavori da eseguire non arrecano danno al contesto del bene paesaggistico individuati dal Piano Paesaggistico Regionale.
25	Considerazioni di carattere paesaggistico	Le opere da realizzare comportano un carico modesto sul contesto paesaggistico, per massa e tipologia si inseriscono nel quadro paesaggistico senza creare un alterazione negativa dello stato dei luoghi.

<sup>1</sup> Cfr S.L. Arru- N. Pigozzi, *Nuoro*, in Antonello Sanna- G. Mura (a cura di), *Paesi e Città della Sardegna*, Vol.II, *Le Città*, Cagliari, C.U.E.C., 1999.

Franco Masala. *Architettura dall'Unità d'Italia alla fine del '900*, a cura di Franco Masala, Nuoro, ILISSO, 2001

Elettrio Corda, *Nuoro ieri e oggi*, Edizione Banco di Sardegna, Sassari, 1976.

Le Città di Fondazione in Sardegna, a cura di Aldo Lino, CUEC, Cagliari, 1998.

26	Prescrizioni suggerite per migliorare l'inserimento paesaggistico dell'intervento	
25	PARERE	FAVOREVOLE

Nuoro 01.06.2022

**Il Responsabile del Procedimento  
per le autorizzazioni paesaggistiche**  
*firmato Geom. Alberto Fruttero*

