



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO

*Patrimonio*

Determinazione n. 2888

del 30/08/2022

**OGGETTO:** Regolarizzazione assegnazione alloggio sito a Nuoro in Via Monte Gurtei n. 3 (ex Via Ragazzi del 99 n. 47), ai sensi delle LL.RR. n.13 del 6 aprile 1989 art.40 e n.17 del 22.11.2021 capo II art.16.

### *IL DIRIGENTE*

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'alloggio sito a Nuoro nella Via Monte Gurtei n. 3 (ex Via Ragazzi del 99 n. 47);

**VISTO** l'art. 40 L.R. 13/89, così come modificato dall'art.9 comma 9 L.R. 7/00 dall'art. 2 della L.R, 14/03 e d 14/03 e dall' art. 33 L.R. 6/2012, modificato dall'art.2 della L.R. 19/2013 che introduce una disciplina transitoria in virtù della quale, in deroga all'art. 24 della Legge medesima, è possibile procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo a favore di coloro che alla data del 31.07.2010 risultassero occupanti senza titolo di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica previo accertamento del possesso da parte degli occupanti, dei requisiti previsti dall'art.2 L.R. 13/89;

**VISTA** la legge regionale n.17 del 22.11.2021 capo II art.16, che “*Proroga il termine per la regolarizzazione dei rapporti locativi e apporta modifiche alla legge regionale n. 13 del 1989 in materia di subentro nell’assegnazione.*”

1. Il termine di cui all'articolo 3, comma 33, della legge regionale 15 marzo 2012, n. 6 (Legge finanziaria 2012), così come rettificato dall'articolo 5, comma 21, della legge regionale n. 5 del 2015, è ulteriormente prorogato al 31 dicembre 2020.

2. Al comma 1 dell'articolo 19 della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13 (Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) le parole "come definito al precedente articolo 2 e secondo l'ordine ivi indicato" sono sostituite dalle parole "risultanti dallo stato di famiglia"

**CONSIDERATO** che

- il Servizio Patrimonio, a seguito delle verifiche finalizzate ad accertare il possesso dei titoli di assegnazione degli occupanti degli alloggi ERP del Comune di Nuoro, accertava che il Sig. B.I. come individuato nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, risultava a tutti gli effetti *sine titulo*, in quanto in data 17.01.1977 prot. 78/VV.UU venne emesso dall'Ufficio Gabinetto del Sindaco un provvedimento avente ad oggetto una immissione temporanea in alloggio comunale;
- che il Sig. B.I. in data 16.12.2014 è deceduto e nel nucleo familiare erano presenti la Sig.ra F.M. e il Sig. B.C. come individuati nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, rispettivamente coniuge e figlio del *de cuius*;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 52462 del 10.08.2022, la Sig.ra F.M. inoltra istanza per la regolarizzazione dell'assegnazione di cui all'art. 2 e art. 40 della Legge Regionale 13/1989;

**ACCERTATA** la documentazione esibita ed acquisita in atti in merito alla continuità dell'occupazione e ai dati reddituali;

**CONFERMATI** i requisiti previsti dall'art. 2 e art. 40 della Legge Regionale 13/1989, come si evince dalla documentazione depositata in atti;

**RICONOSCIUTO** il diritto di poter continuare ad occupare l'alloggio in oggetto poiché in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 2 e art. 40 della Legge Regionale 13/1989;

**RITENUTA** la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del Decreto Sindacale n. 29 del 21/6/2021, che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 2 - "Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio";

**VISTI:**

- la Legge Regionale n.13/1989 e s.m.i.;
- la L.R. n.17 del 22 novembre 2021, capo II, art.16;
- la L. 241/90;
- il D. lgs 267/2000;
- Il R.D. n.827/1924;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi comunali;
- Il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 31/3/2017;
- Il Regolamento sui controlli interni approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.26 del 15/7/2019;
- il D. Lgs. n. 118/2011 – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi e ss.mm.ii;
- la Delibera di C.C. n. 19 del 11.05.2022 "Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.);
- la Delibera di C.C. n. 20 del 11.05.2022 "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.);
- la Delibera di C.C. n. 38 del 07.10.2021 - Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. 267/2000 la Legge Regionale n.13/1989;

## **DETERMINA**

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati – da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati

- 1. di approvare** la regolarizzazione dell'assegnazione dell'alloggio sito in Nuoro in Via Monte Gurtei n. 3 (ex Via Ragazzi del 99 n. 47) a favore del nucleo familiare della Sig.ra F.M. come individuato nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi delle LL.RR. n.17 del 22.11.2021 capo II art.16 e n.13 del 6 aprile 1989;
- 2. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- *bis*, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il

cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 3. di rendere noto** ai sensi dell'art. 6 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Adalgisa Canu;
- 4. di dare atto** che la presente determinazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio online ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- 5. di dare atto** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. lgs n. 33/2013.

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE  
SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

