



COMUNE DI NUORO

SETTORE 6 SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO GARE E CONTRATTI, PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

GARA CON PROCEDURA APERTA TELEMATICA, NEL SISTEMA SARDEGNA CAT, PER L’AFFIDAMENTO DELL’ATTUAZIONE DEL CANTIERE “WE CARE - NIDI E GIARDINI PER L’INFANZIA – VILLA MELIS” DA AVVIARE NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO PLURIFONDO PER IL LAVORO “LAVORAS” (ART. 2 L.R. 1/2018) MISURA “CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE” - ANNUALITÀ 2019 (L.R. N. 48/2018 ART. 6, COMMI 22 E 23 E L.R. N. 20/2019 ART. 3 COMMA 1)

CIG -----

PREMESSA.....	3
1. OGGETTO DELL'APPALTO	4
2. DESTINATARI	4
3. SEDI E SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ.....	4
4. DURATA DELL'AFFIDAMENTO	4
5. IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA.....	4
6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE.....	5
7. VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA.....	5
8. POLIZZE, CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA.....	6
9. CORRISPETTIVO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO.....	6
10. VINCOLO GIURIDICO, VERIFICA DOCUMENTALE, STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE.....	7
11. DESCRIZIONE DEI SERVIZI DA EROGARE E PERSONALE IMPIEGATO.....	8
12. ONERI DELL'AFFIDATARIO.....	8
13. COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E GESTIONALE.....	9
14. TESSERA DI RICONOSCIMENTO DEL PERSONALE DELL'AFFIDATARIO	9
15. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA.....	10
16. DISCIPLINA DEI RAPPORTI DI LAVORO, RISPETTO CONTRATTI E COPERTURA ASSICURATIVA RISCHI.....	10
17. DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO	11
18. ESECUZIONE IN DANNO	11
19. VERIFICHE E CONTROLLI	11
20. INADEMPIENZE E PENALITÀ.....	11
21. RESTITUZIONE DEI BENI COMUNALI	12
22. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	13
23. SPESE, IMPOSTE E TASSE.....	13
24. RECESSO UNILATERALE DELL'AMMINISTRAZIONE.....	13
25. RECESSO DELL'AFFIDATARIO.....	13
26. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	14
27. ULTERIORI DISPOSIZIONI E CONTROVERSIE	14
28. CLAUSOLA DI RINVIO	14
29. FORO COMPETENTE	15

PARTE PRIMA

PREMESSA

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto fissa le procedure per la presentazione dell'offerta e per lo svolgimento della gara, indetta con procedura aperta, per l'affidamento dell'attuazione del Cantiere "*We care - Nidi e giardini per l'infanzia – Villa Melis*" da avviare nell'ambito del Programma Integrato Plurifondo per il Lavoro "LAVORAS" (art. 2 L.R. 1/2018) Misura "Cantieri di nuova attivazione" - Annualità 2019 (L.R. n. 48/2018 art. 6, commi 22 e 23 e L.R. n. 20/2019 art. 3 comma 1).

La Stazione Appaltante è il Comune di Nuoro. L'appaltatore sarà, altresì e d'ora in avanti individuato quale "affidatario".

Le norme che regolano il servizio oggetto di affidamento sono, oltre a quelle contenute nel presente Capitolato, quelle previste dal D. Lgs 50/2016 "Codice degli appalti".

La realizzazione delle prestazioni in oggetto dovrà avvenire nel rispetto di tutta la normativa che regola e disciplina la materia, in particolare e a tal fine si richiamano:

- art. 6, comma 22, della L.R. 48/2018 che ha rideterminato per gli anni 2019, 2020 e 2021 il finanziamento del Programma Integrato Plurifondo per il lavoro LavoRAS, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 1/2018, ed il comma 23 del medesimo articolo che individua gli interventi, le fonti di finanziamento e le rispettive dotazioni;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 36/56 del 12 settembre 2019 e n. 37/43 del 19 settembre 2019 con le quali è stata data attuazione alla Misura "Cantieri di nuova attivazione - annualità 2019" all'interno del Programma Plurifondo LavoRAS, - disponendo lo stanziamento a favore dei Comuni della Sardegna, quali soggetti attuatori, per l'attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione per disoccupati e disoccupate del territorio regionale;
- la L.R. n. 20/2019 "Quarta Variazione di Bilancio 2019 – 2021 e disposizioni varie" che all'art. 3, comma 1, ha disposto la rideterminazione della dotazione finanziaria di Euro 70.000.000,00, di cui all'art. 6, comma 22, della L.R. 48/2018 in Euro 75.000.000,00, destinando le risorse aggiuntive al "Programma Plurifondo LavoRAS";
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 50/26 del 10.12.2019 che ha provveduto all'aggiornamento del quadro finanziario del programma plurifondo LavoRAS "Misura Cantieri di nuova attivazione - Ann.tà 2019", assegnando al Comune di Nuoro risorse finanziarie pari a € 842.471,00;
- la determinazione dell'Assessorato Regionale al Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale, Direzione Generale del Lavoro e Formazione Professionale, n. 456 del 17.2.2020 relativa alla approvazione delle modalità attuative della misura LavoRAS "Cantieri di nuova attivazione";
- l'Avviso Pubblico per l'attuazione della misura "Cantieri di nuova attivazione - Ann.tà 2019" nell'ambito del programma plurifondo LavoRAS, in favore dei Comuni della Sardegna per l'attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione per disoccupati e disoccupate del territorio regionale, mediante trasmissione di DCT (Dossier di Candidatura Telematica) attraverso i servizi online del portale SIL Sardegna, entro e non oltre il 31 luglio 2020;
- la determinazione del Direttore Generale del Lavoro, Formazione professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale – Assessorato Regionale del Lavoro n. 2988 del 23.9.2020, avente per oggetto: Programma Integrato Plurifondo LAVORAS, misura Cantieri di nuova attivazione – Ann.tà 2019. L.R. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23 e L.R. 20/2019, art. 3, comma 1. Avviso Pubblico. Rettifica modalità attuative e Avviso pubblico – Differimento termini per la presentazione dei dossier di candidatura telematico al 18 ottobre 2020.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'attuazione del Cantiere "*We care - Nidi e giardini per l'infanzia – Villa Melis*" così come stabilito con Determinazione n. ----- del -----.

Gli interventi rientrano tra quelli indicati nel Catalogo 2019, Settore di intervento "3. Edilizia", Ambito d'intervento 1 – "3.1 Progetti di manutenzione straordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione" da realizzare mediante interventi di valorizzazione di spazi pubblici idonei ad ospitare attività di carattere sociale, culturale ed economico, in grado di incidere in modo positivo sulla struttura sociale anche attraverso il recupero funzionale e il riuso di immobili dismessi o sottoutilizzati.

Modalità di gestione del cantiere: Attuazione indiretta: Cooperativa sociale di tipo B.

Il cantiere si propone di realizzare le seguenti attività: valutazione dello stato manutentivo dell'immobile, verifica della condizione degli impianti; sanificazione dei locali e ordinaria attività di pulizia; manutenzione ordinaria degli immobili e delle relative aree di pertinenza. Da parte degli educatori e animatori saranno svolte attività di carattere educativo e di animazione.

2. DESTINATARI

L'attivazione del cantiere è finalizzata a favorire l'occupazione dei cittadini residenti nel Comune di Nuoro, privi di impiego, che non usufruiscono di altre sovvenzioni pubbliche o indennità di disoccupazione e/o mobilità. La selezione dei beneficiari viene espletata dal Comune di Nuoro con il supporto dell'ASPAL/CPI secondo i criteri specificati nel Programma Lavoras. La Ditta appaltatrice dovrà provvedere all'assunzione delle figure professionali, i cui nominativi saranno comunicati dal Comune di Nuoro.

3. SEDI E SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ

Il servizio dovrà essere reso nel Comune di Nuoro e nello specifico, presso il **Centro di Aggregazione Sociale Villa Melis** sita a Nuoro angolo tra Via Brigata Sassari e Via Deffenu.

4. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento di cui al presente capitolato è stimata in mesi 8 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento a seguito di aggiudicazione definitiva della gara o dalla effettiva consegna del servizio in caso di esecuzione anticipata (art. 32 comma 13 e seg. D.Lgs 50/2016), risultante da apposito verbale firmato dal Dirigente del Settore e controfirmato dal Legale Rappresentante dell'Aggiudicatario.

L'Amministrazione si riserva di fissare la decorrenza iniziale dell'affidamento, nelle more della stipula del contratto e sotto riserva di legge, in considerazione dell'importanza di avviare in tempi brevi la gestione del servizio. L'Amministrazione potrà chiedere, nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata del servizio.

5. IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara ammonta a € 101.719,81 (IVA esclusa) di cui:

- importo a base d'asta **sogetto a ribasso € 13.091,27** (IVA esclusa al 22%) (corrispondente a € 8.380,60 spese acquisto di materiali ed utilizzo di attrezzature e mezzi e € 4.710,67 spese di coordinamento);

- costo del lavoro, pari a **€ 88.628,54** (IVA esclusa) **non soggetto a ribasso** (ai sensi dell'Allegato 1 della determinazione n. 456 del direttore generale del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale della Regione Sardegna, articolo 3 lettera m) di cui:
 - € 34.759,28 per operai generici, muratori, giardinieri, informatici (esclusa IVA al 22%);
 - € 53.869,26 per educatori e animatori (esclusa IVA al 5%).

L'importo di aggiudicazione, così come determinato a seguito del ribasso di gara, sarà fisso e invariabile per tutta la durata del contratto.

Non sono consentite offerte in aumento a pena di esclusione. Il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri a carico della Cooperativa affidataria per l'esecuzione a perfetta regola d'arte del servizio dato in appalto ed effettivamente attivato e svolto secondo le modalità e le specifiche indicate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto; lo stesso si intende, pertanto, remunerativo per tutte le prestazioni ivi previste.

Il Cantiere è finanziato con il Programma "Lavoras – Programma Plurifondo per il Lavoro – Misura "Cantieri Di Nuova Attivazione" (Legge Regionale 1/2018, art. 2)".

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento del servizio in oggetto avverrà mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi sulla piattaforma della Centrale Unica di Committenza Regionale "Sardegna CAT".

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 - bis del D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base d'asta escluso il costo del lavoro come meglio specificato all'art. 5.

L'adozione del criterio del minor prezzo è motivata dalla tipologia di servizio da rendere che deve essere uniforme e non deve discostarsi da quanto previsto dal progetto approvato e finanziato dalla RAS.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

Non sono ammesse offerte con varianti, né offerte in aumento. Non sono ammesse offerte incomplete o parziali.

7. VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

In caso di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare all'operatore economico che segue nella graduatoria approvata con provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle condizioni proposte dallo stesso in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel bando di gara, l'offerente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto ad accettare l'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione dei prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

Trascorso il termine di validità dell'offerta, l'aggiudicazione stessa sarà subordinata all'accettazione da parte dell'operatore interessato.

8. POLIZZE, CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, pari al 2% del prezzo a base d'asta sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'Offerente ai sensi e con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e da una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'articolo 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata da organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI, così come indicato nel succitato art. 93 comma 7.

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto, l'affidatario dovrà costituire, nelle forme già previste per quella provvisoria, un deposito cauzionale definitivo, secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 103 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. Al termine del contratto, liquidata e saldata ogni pendenza, sarà determinato lo svincolo della polizza. In caso di risoluzione del contratto per inadempimento la cauzione sarà incamerata da questa Stazione Appaltante fino alla copertura dei danni e delle indennità dovute all'Affidatario e fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

L'Affidatario del Servizio risponderà direttamente dei danni a persone e cose esonerando per ciò stesso l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità.

Dovrà stipulare apposita polizza assicurativa onde coprire i rischi per danni comunque subiti dagli operatori in dipendenza dell'esecuzione dei servizi previsti dal presente Capitolato speciale d'appalto.

La polizza di cui sopra dovrà essere accettata dal competente Ufficio Comunale prima dell'attivazione del servizio.

L'Ente si riserva la facoltà di esperire ogni azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'Affidatario potrà essere obbligato ad integrare la cauzione di cui l'Amministrazione abbia dovuto valersi in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

In caso d'inadempienza la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'Affidatario prelevandone l'importo dai corrispettivi d'appalto.

La cauzione resta vincolata per tutto il periodo contrattuale e sarà restituita al termine dello stesso, sempre che non risultino a carico dell'impresa affidataria inadempienze comminatorie di penalità o comunque cause impeditive alla restituzione.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al bando integrale di gara.

9. CORRISPETTIVO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto all'Affidatario, così come determinato in sede di aggiudicazione, s'intende comprensivo di tutte le spese, oneri ed obblighi previsti nel presente Capitolato.

La Ditta sarà retribuita, per quanto attiene il costo della manodopera, sulla base del numero effettivo di lavoratori inseriti nel cantiere.

Il pagamento del compenso spettante all'Affidatario verrà effettuato con cadenza mensile per tutta la durata dell'affidamento e dietro presentazione di regolare fattura contabile con specifico riferimento alle voci di spesa riportate nell'offerta economica e il calcolo della somma contabilizzata in fattura e da corrispondere.

Il pagamento delle prestazioni di servizi rese in esecuzione del contratto relativo al presente appalto è effettuato dalla Stazione Appaltante entro sessanta (60) giorni dal ricevimento di regolare fattura previa verifica di conformità del servizio e delle prestazioni realmente rese.

L'Affidatario è tenuto a presentare un rendiconto analitico mensile delle ore di servizio svolte da ciascun operatore nel periodo di riferimento indicato nella fattura.

L'Amministrazione, a seguito della verifica di cui al precedente comma, procede al pagamento delle prestazioni effettivamente realizzate.

In caso di presentazione di fattura irregolare da parte dell'Affidatario, il pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione della stessa da parte dell'Amministrazione.

In caso di ritardato pagamento il saggio di interesse è determinato in conformità a quanto disposto dall'art. 1284 del Codice civile vigente alla data di pubblicazione del bando di gara.

La liquidazione dei corrispettivi avverrà previo controllo, da parte dell'Amministrazione, del versamento dei contributi assicurativi e previdenziali da parte dell'Affidatario (DURC).

Per gli eventuali ritardi o sospensioni dei pagamenti in seguito ad esito negativo dei controlli sopraddetti, l'Affidatario non potrà opporre eccezione all'Amministrazione, né avrà titolo a risarcimento del danno, né ad alcuna pretesa.

Qualora l'appalto sia realizzato da più soggetti raggruppati temporaneamente (R.T.I. o A.T.I.), l'Amministrazione procederà al pagamento delle fatture emesse dalla mandataria/capogruppo, che dovranno indicare in modo dettagliato le attività e la misura delle stesse realizzate dai singoli componenti del raggruppamento.

L'impresa affidataria, al momento della sottoscrizione del contratto, deve dichiarare se l'importo delle fatture relative al servizio reso è soggetto, o meno, all'aliquota I.V.A., indicando l'eventuale normativa di esenzione.

Le fatture dovranno essere generate elettronicamente e caricate ed inoltrate nel sistema di interscambio secondo la normativa vigente.

Le fatture dovranno essere intestate al Comune di Nuoro - Codice Fiscale 00053070918 Codice Univoco Ufficio: UFCJWL e riportare le seguenti informazioni:

- il numero e la data della determinazione dirigenziale di aggiudicazione dell'appalto;
- l'oggetto del contratto;
- il riferimento al finanziamento;
- il CIG relativo alla procedura di gara.

La Stazione Appaltante potrà richiedere eventuali variazioni delle modalità di rendicontazione. Di tali richieste di variazione, l'Affidatario ne riconosce fin d'ora per ogni effetto e conseguenza la piena ed immediata efficacia, dal momento della richiesta, e rinuncia espressamente ad ogni eccezione ed azione in qualsiasi sede.

10. VINCOLO GIURIDICO, VERIFICA DOCUMENTALE, STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE

A seguito di aggiudicazione, entro il termine e su richiesta della Stazione Appaltante, l'impresa affidataria deve presentare, formale documentazione relativa a tutto quanto autocertificato, salvo i casi previsti dalla legge.

Previo esito positivo della verifica documentale si procederà a stipulare specifico contratto relativo

all'oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto ed a tutti gli altri obblighi conseguenti all'offerta presentata. La stipula del contratto avverrà nelle forme stabilite dalle vigenti disposizioni di legge. Il luogo della stipula del contratto è quello della sede della Stazione Appaltante. Il contratto è impegnativo per l'Affidatario dalla data di avvio del servizio. Il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Offerta presentata in sede di gara vengono allegati al contratto quale parte integrante e sostanziale.

PARTE SECONDA: CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

11. DESCRIZIONE DEI SERVIZI DA EROGARE E PERSONALE IMPIEGATO

Il Cantiere ha la finalità di realizzare interventi di valorizzazione di spazi pubblici idonei ad ospitare attività di carattere sociale, culturale ed economico, in grado di incidere in modo positivo sulla struttura sociale anche attraverso il recupero funzionale e il riuso di immobili dismessi o sottoutilizzati.

Il Cantiere, della **durata di 8 mesi** (come stabilito dal Programma Lavoras), si avvarrà complessivamente di **9 figure professionali** da inquadrare con CCNL Cooperative Sociali **per n. 20 ore settimanali**.

La realizzazione delle attività del Cantiere dovrà essere garantita attraverso il coinvolgimento delle professionalità di seguito elencate che la Ditta appaltatrice dovrà provvedere ad assumere e i cui nominativi saranno comunicati dal Comune di Nuoro:

- **n. 1** Operaio generico (addetto alle pulizie);
- **n. 1** Operaio qualificato (giardiniere);
- **n. 1** Operaio qualificato (muratore);
- **n. 1** Impiegato Tecnico (Programmatore informatico);
- **n. 3** Educatori professionali;
- **n. 2** Animatori Turistici e professioni assimilate (Animatori culturali).

Il Cantiere sarà comunque realizzato con il numero di figure realmente inserite in attività sulla base della disponibilità fornita dagli elenchi dell'ASPAL e delle selezioni effettuate dal Comune di Nuoro.

12. ONERI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario si obbliga ad espletare il contratto oggetto dell'affidamento assumendosi tutti gli oneri organizzativi ed economici relativi alle attività, interventi e servizi prestati ed alla fruizione dei beni comunali ottenuti in affidamento.

Il soggetto affidatario dovrà garantire al Committente:

- l'impiego per l'espletamento delle attività, oggetto della convenzione, degli operatori in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività. I nominativi degli operatori saranno forniti dall'Ente come dalle graduatorie rilasciate dal Centro Servizi per il Lavoro della Provincia di Nuoro;
- la nomina del Coordinatore del cantiere;
- il rispetto, per il personale impiegato nell'attività, di tutte le norme e gli obblighi assicurativi applicando le condizioni normative e retributive previste dal Contratto Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali;
- lo svolgimento del servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro;
- di assumersi qualsiasi responsabilità ed oneri nei confronti dell'Ente o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti e non nella gestione del servizio;
- di trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle

persone inserite nell'attività lavorativa rispettando il D. Lgs. n. 196/03, come modificato dal Regolamento (UE) 2016/679;

- di seguire e rispettare le indicazioni e le modalità esecutive ed ogni altro criterio operativo previsti dall'allegato bando di gara e dai documenti di gara;
- la trasmissione all'Ente di copia dei contratti di lavoro stipulati con le persone assunte per l'esecuzione delle attività.
- l'impiego giornaliero del personale necessario per la gestione dei servizi, interventi e compiti previsti nell'articolo 11 del presente capitolato;
- la messa a disposizione delle attrezzature utili per lo svolgimento del proprio lavoro;
- la copertura assicurativa dedicata e responsabilità civile sia per lo svolgimento del proprio lavoro che nei confronti di terzi;
- in relazione all'eventuale perdurare della situazione emergenziale legata al COVID 19, nel momento di attivazione del servizio curare la formazione specifica del personale sulle misure di protezione individuale e sulla gestione dei rapporti interpersonali e fornirgli DPI per l'espletamento delle attività nonché disporre l'organizzazione del servizio in relazione all'emergenza e alle disposizioni di legge.

L'affidatario si obbliga inoltre a:

- partecipare su richiesta dell'Amministrazione a incontri di lavoro e riunioni, per la definizione delle attività e l'organizzazione complessiva delle attività, in quanto la natura del Servizio presuppone un raccordo periodico e sistematico con l'Amministrazione, sia in fase di programmazione che di esecuzione;
- realizzare le attività oggetto del presente appalto con i propri necessari strumenti tecnologici e attrezzature logistiche;
- prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento delle verifiche per l'accertamento della conformità del servizio reso con i requisiti tecnici richiesti nel Capitolato e offerta, che l'Amministrazione potrà disporre in qualsiasi momento.

13. COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E GESTIONALE

L'Affidatario, dovrà nominare un proprio Coordinatore del Cantiere al fine di garantire una qualificata competenza per la gestione ottimale dello stesso anche in relazione alle prestazioni e contenuti richiesti elencati nel presente capitolato speciale di gara da rendere alla stazione appaltante.

Il Coordinatore svolgerà tutte le attività di coordinamento e realizzazione delle prestazioni di cantiere previsti nel presente capitolato rapportandosi con il Dirigente del Settore competente del Comune o suo delegato per l'organizzazione, pianificazione e programmazione delle attività e delle prestazioni da rendere, nonché per la realizzazione del monitoraggio.

14. TESSERA DI RICONOSCIMENTO DEL PERSONALE DELL'AFFIDATARIO

In base a quanto previsto dall'art. 18, comma 1 lettera u) della legge n. 81/2008, il personale occupato dall'affidatario deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento in occasione dello svolgimento della prestazione presso gli Uffici del Comune di Nuoro.

La violazione delle previsioni di cui ai commi precedenti comporta l'applicazione, rispettivamente in capo al datore di lavoro ed al lavoratore, delle sanzioni previste dall'art. 55, comma 4 lettera h) e art. 59 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 81/2008.

15. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

L'Affidatario assumerà l'obbligo di garantire che il personale, incaricato di effettuare tutte le prestazioni contrattuali, mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non li divulghi e non ne faccia oggetto di sfruttamento ai sensi del D. Lgs. n.196 del 30/06/2003 e ss.mm.ii.

Il personale dovrà tenere un comportamento irreprensibile e agire in ogni circostanza con la massima diligenza e con la competenza professionale specifica richiesta, assicurando il segreto d'ufficio e la massima riservatezza in tutte le fasi dell'intervento richiesto.

La Stazione Appaltante, parimenti, assume l'obbligo di mantenere riservate le informazioni portate a sua conoscenza dall'Affidatario nello svolgimento delle prestazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto come informazioni riservate e sensibili e di trattarle secondo quanto disposto D. Lgs. n.196 del 30/06/2003 e ss.mm.ii.

16. DISCIPLINA DEI RAPPORTI DI LAVORO, RISPETTO CONTRATTI E COPERTURA ASSICURATIVA RISCHI

L'affidatario è tenuto, nei confronti del personale impiegato per l'esecuzione del Servizio, ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data del presente atto.

Lo stesso è tenuto al rispetto della normativa previdenziale, assicurativa e relativa alla sicurezza, riferita al settore di impiego del personale stesso.

Il personale dovrà essere opportunamente formato, ivi compresa la formazione sugli adempimenti del D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni. L'affidatario si obbliga quindi all'osservanza delle norme di sicurezza e tutela dei lavoratori ai sensi del D. Lgs 81/2008 e successive modificazioni, rimanendo a tutti gli effetti responsabile degli adempimenti ad essi connessi.

L'affidatario dovrà garantire, ai propri Operatori, la massima informazione circa le norme contenute nel presente Capitolato e Bando di gara, e circa le modalità di svolgimento specifiche del Servizio nel quale verranno impegnati.

L'affidatario è tenuto, a richiesta della Stazione Appaltante, ad esibire la documentazione che attesti e comprovi il rispetto di tutte le condizioni di legge relative ai rapporti di lavoro con il personale impiegato per l'esecuzione del Servizio previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Affidatario è tenuto a stipulare, in favore del proprio personale:

- assicurazione INAIL obbligatoria per legge;
- polizza assicurativa contro gli infortuni.

La Stazione Appaltante è, inoltre, esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altri eventi pregiudizievoli che dovessero accadere al personale della impresa affidataria durante l'esecuzione del servizio.

A tale riguardo, l'affidatario dovrà contrarre apposita e specifica polizza di responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro per il Servizio con un massimale unico di € 1.500.000,00 per sinistro e per anno assicurativo e non inferiori a € 750.000,00 per persona ed € 250.000,00 per cose.

La documentazione probatoria relativa a tali assicurazioni dovrà essere esibita all'atto della sottoscrizione del contratto e/o all'atto di sottoscrizione del verbale di consegna del Servizio, in caso si proceda con l'avvio del servizio nelle more della stipula del contratto. L'Ente provvederà a trattenerne copia.

La polizza, con massimali e condizioni, e la relativa quietanza, saranno inviate alla Stazione Appaltante per ciascun anno di valenza del contratto entro la scadenza annuale decorrente dalla data di attivazione del Servizio.

In caso di danni arrecati a terzi, l'Affidatario dovrà darne immediata comunicazione scritta alla Stazione Appaltante, fornendo dettagliati particolari a riguardo.

L'Affidatario del servizio si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso il personale impiegato per l'esecuzione del Servizio stesso, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

Lo stesso, al fine di assicurare un processo qualitativo continuo, che tiene conto anche delle condizioni di lavoro del personale, si obbliga a esibire in qualsiasi momento, e a semplice richiesta della Stazione Appaltante i riscontri sia del pagamento degli importi relativi alle prestazioni lavorative, sia dei pagamenti relativi alla copertura degli oneri assicurativi e previdenziali relativi al personale impegnato nell'esecuzione del Servizio previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso di inottemperanza a tale obbligo, o qualora siano riscontrate irregolarità, la Stazione Appaltante si riserva la segnalazione delle eventuali incongruenze agli organi competenti ovvero, qualora tale situazione si determini ripetutamente, la risoluzione anticipata dell'affidamento del Servizio.

PARTE TERZA: ASPETTI CONTRATTUALI

17. DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

È vietato all'Affidatario di cedere ad altri l'esecuzione di tutta o di parte delle prestazioni relative al servizio oggetto del contratto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Le cessioni o qualsiasi atto finalizzato a nasconderle fanno sorgere nella Stazione Appaltante il diritto a recedere dal contratto, senza ricorso ad atti giudiziari e con incameramento della cauzione e fatto salvo il risarcimento dei danni.

18. ESECUZIONE IN DANNO

Qualora l'Affidatario ometta di eseguire, anche parzialmente, il servizio oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, la stazione appaltante potrà ordinare ad altra ditta, senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'affidataria, alla quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivanti da tale mancato servizio. Per la rifusione dei danni ed il pagamento delle penalità la Stazione Appaltante potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti della ditta affidataria ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrato.

19. VERIFICHE E CONTROLLI

La stazione appaltante, effettuerà il controllo periodico e la valutazione dell'attività e della reportistica prodotta durante il periodo di vigenza del contratto.

Tutta l'attività di controllo e verifica contabile, amministrativa e qualitativa del servizio, in capo alla Stazione appaltante, sarà garantita dal Direttore dell'esecuzione.

20. INADEMPIENZE E PENALITÀ

Le funzioni di controllo e vigilanza di cui al presente articolo sono svolte dal Direttore dell'esecuzione del contratto/responsabile per il servizio oggetto del contratto.

Il Servizio oggetto del presente appalto dovrà essere svolto con le modalità previste dal presente Capitolato. L'affidatario non può in nessun caso sospendere il servizio per decisione unilaterale, nemmeno qualora siano in atto controversie con la Stazione Appaltante.

Qualora il Direttore dell'esecuzione/Responsabile accerti che, per motivi imputabili all'Affidatario, il Servizio non sia conforme al presente Capitolato e le prestazioni non siano eseguite a regola d'arte e l'inadempimento sia di particolare gravità, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C., fatto salvo il diritto della stessa al risarcimento del danno derivante dal mancato o inesatto adempimento. In caso di inottemperanza ad uno o più obblighi di cui al presente Capitolato ed inosservanza delle disposizioni in esso previste non inquadrabili per gravità nell'ipotesi su richiamate, a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante, è stabilita l'applicazione di una penale tra un minimo di € 150,00 ed un massimo di € 300,00 giornalieri. L'applicazione della penalità verrà comunicata con l'indicazione dei termini entro cui procedere al pagamento della penale.

Qualora la Ditta alla quale è stata applicata la penale, non ottemperi agli obblighi per l'esatta esecuzione della prestazione, la Stazione Appaltante ha la facoltà di ordinare e di far eseguire d'ufficio, nel modo che ritiene più opportuno e a spese della Ditta, gli interventi necessari per il regolare andamento del Servizio. L'Affidatario non risponde della sospensione o riduzione del Servizio dovuta a fatti allo stesso non imputabili, ovvero a cause di forza maggiore, o eventi imprevedibili.

Nel caso in cui l'Impresa Affidataria rifiutasse di stipulare il contratto, la Stazione Appaltante procederà all'incameramento della cauzione provvisoria.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze rispetto all'esecuzione del Servizio o alle modalità di rendicontazione dello stesso, procederà all'immediata contestazione formale dei fatti rilevati, invitando l'Impresa Affidataria a formulare le proprie contro deduzioni entro termine perentorio. Nel caso entro il suddetto termine non pervengano elementi idonei a giustificare le inadempienze contestate si disporrà, a titolo di penale, la riduzione del 5% del compenso globale mensile per ciascuna inadempienza contestata.

Dopo tre inadempienze contestate e per le quali sono state applicate altrettante penali, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto.

Nel caso di gravi e persistenti inadempienze nella gestione del servizio, secondo quanto dispone l'art. 1662 del C.C., accertato che l'esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite rispetto a ciascuna delle modalità di gestione del progetto e dell'offerta come presentate dall'Affidatario compresa l'impossibilità a garantirne il regolare e corretto svolgimento, la Stazione Appaltante può fissare un congruo termine entro il quale l'Affidatario si deve uniformare alle condizioni indicate, trascorso inutilmente il quale essa ha facoltà di risolvere "ipso facto e de iure" il contratto mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con la quale dichiara di avvalersi della clausola di cui all'art. 1456 del C.C., incamerando tutta o parte della cauzione definitiva a titolo di penale e di indennizzo, fatto salvo l'accertamento dei maggiori danni, che devono essere risarciti.

La Stazione Appaltante, inoltre, avrà la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte l'affidamento del servizio, senza che nulla possa pretendere o eccepire a qualsiasi titolo l'Affidatario, per rilevanti motivi di pubblico interesse e per gravi motivi di ordine pubblico.

L'Impresa Affidataria qualora non adempia agli obblighi assunti, è soggetta a tutte le ulteriori conseguenze, penali e civili, previste dalla normativa vigente.

In tutti i casi di decadenza dall'affidamento la Stazione Appaltante porrà in essere quanto possibile per garantire la continuità delle prestazioni e dunque, con mero atto dirigenziale potrà affidare la realizzazione del Servizio al Soggetto che nella graduatoria ha realizzato il punteggio immediatamente seguente, ovvero ricorrere a procedura d'urgenza.

21. RESTITUZIONE DEI BENI COMUNALI

Alla scadenza del contratto di affidamento, o in caso di revoca anticipata o di risoluzione dello stesso, l'impresa affidataria dovrà rendere in piena disponibilità alla stazione appaltante i beni acquistati durante il

presente affidamento e utili per l'esecuzione delle prestazioni richieste.

22. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dalla legge n.136/2010 e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio.

Qualora l'affidatario non assolva ai suddetti obblighi, il contratto che si andrà a sottoscrivere si risolve di diritto secondo quanto previsto dalla suddetta legge.

23. SPESE, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese occorrenti, preliminari e consequenziali alla stipulazione del contratto (bolli, carta bollata, tassa di registrazione etc.), nessuna esclusa, sono a carico dell'Affidatario.

Sono altresì poste a carico dell'Affidatario dell'appalto gli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi di gara (art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016 – G. U. n. 20 del 25.01.2017). Tali oneri devono essere versati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 73, comma 5 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.i. Sarà cura della Stazione Appaltante comunicare all'Affidatario gli importi dovuti, nonché le relative modalità di effettuazione dei rimborsi.

24. RECESSO UNILATERALE DELL'AMMINISTRAZIONE

Ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine del servizio, per motivi di pubblico interesse e per fatti sopravvenuti non imputabili ad essa, anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera o la prestazione del servizio.

Ai sensi dell'art. 109 comma 3 del D. Lgs 50/2016 l'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi ed effettua e verifica la regolarità degli stessi.

Qualora la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di recesso unilaterale, essa si obbliga a pagare all'Affidatario un'indennità corrispondente a quanto segue:

- prestazioni già eseguite dall'Affidatario al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'Amministrazione;
- spese sostenute dall'Affidatario.

25. RECESSO DELL'AFFIDATARIO

Qualora l'avvio dell'esecuzione del contratto avvenga in ritardo rispetto al termine indicato nel contratto per fatto o colpa imputabile all'Amministrazione, l'Affidatario può chiedere di recedere dal contratto. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso l'Affidatario ha diritto al rimborso di tutte le spese contrattuali nonché di quelle effettivamente sostenute e documentate.

Ove l'istanza dell'Affidatario non sia accolta e si proceda tardivamente all'avvio dell'esecuzione del contratto lo stesso Affidatario ha diritto ad un compenso per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo. La facoltà della Stazione Appaltante di non accogliere l'istanza di recesso dell'Affidatario non può esercitarsi, con le conseguenze previste dal precedente comma, qualora il ritardo nell'avvio dell'esecuzione del contratto superi la metà del termine utile contrattuale o comunque tre mesi complessivi.

26. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nelle ipotesi stabilite dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm. ii..

27. ULTERIORI DISPOSIZIONI E CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del Contratto e dei suoi Allegati sarà devoluta, in caso di mancato accordo, alla decisione del Foro competente.

L'Impresa Affidataria si impegna all'osservanza della normativa, di carattere normale e/o eccezionale, vigente o emanata anche in corso di gestione del servizio da Autorità competenti e relativa ad ogni questione pertinente con il presente Capitolato Speciale d'Appalto. Nell'espletamento dei servizi contemplati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, l'Impresa Affidataria è tenuta ad eseguire tutti gli ordini di servizio e ad osservare tutte le direttive che verranno emanate dalla Stazione Appaltante. L'Impresa Affidataria riconosce per ogni effetto e conseguenza la piena efficacia e rinuncia espressamente ad ogni eccezione ed azione in qualsiasi sede.

Resta facoltà dell'Impresa Affidataria presentare, a mezzo PEC, le osservazioni che ritenesse opportune entro 3 (tre) giorni dal ricevimento di ordini di servizio e direttive.

Oltre a quanto prescritto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, l'Impresa affidataria si impegna a proprie cura e spese a provvedere:

- all'adozione, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, della Carta dei Servizi, contenente informazioni per tutti gli utenti che usufruiscono del servizio, qualora la stessa non sia stata presentata già in sede di gara;
- al pagamento di tutte le imposte e tasse generali e speciali senza diritto di rivalsa che colpiscono o potranno colpire in qualsiasi momento l'Impresa Affidataria per l'esercizio di tutti i servizi previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- all'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante ed agli organi di controllo eventuali inconvenienti, irregolarità, disagi, rilevati nell'espletamento del servizio, al fine di una fattiva collaborazione per il miglioramento dello stesso;
- all'obbligo di sollevare la Stazione Appaltante da qualunque pretesa, azione o molestia, che possa derivargli da terzi per mancato adempimento agli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi, con possibilità di rivalsa in caso di condanna.

Le spese che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente sostenere a tale titolo sono dedotte dai crediti dell'Impresa Affidataria ed in ogni caso da questa rimborsate.

L'Impresa Affidataria si rende altresì disponibile alla messa in atto di tutte le procedure necessarie per l'ottenimento della certificazione di qualità del Servizio.

L'Impresa Affidataria solleva la Stazione Appaltante da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni e pretese da parte di terzi, in ordine a tutto quanto a diretto o indiretto riferimento all'esecuzione del servizio.

28. CLAUSOLA DI RINVIO

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente Capitolato a fini di regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, l'Amministrazione e l'Affidatario fanno riferimento alle

disposizioni del Codice civile e di altre leggi vigenti per la disciplina di aspetti generali in materia di contratti, nonché alle disposizioni di leggi e regolamenti vigenti specificamente deputati a disciplinare i contratti pubblici.

29. FORO COMPETENTE

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l’Affidatario e la Stazione Appaltante in relazione a materie in cui si è in disaccordo non sanabile, sarà competente in via esclusiva il Foro di Nuoro.

Il R.U.P.

Dr.ssa Maria Dettori