



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio LL.PP. Gruppo 4*

Determinazione n. 538

del 24/02/2022

**OGGETTO:** Costruzione di alloggi ERP nei piani pilotis dei fabbricati siti Tra via G. Pinna e V. le S. Pertini (Rif. 3216). Presa d'atto necessità predisposizione progetto di riordino post risoluzione contrattuale.

### *IL DIRIGENTE*

#### **VISTI:**

- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- art.183 del D. Lgs. 267/2000 relativo all'impegno di spesa;
- la proroga per il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali, differito al 21 marzo dal decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021;
- art.163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii. che, in attesa di approvazione del Bilancio di Previsione autorizza automaticamente l'esercizio provvisorio;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 08/10/2015 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai dd.ll. n. 118/2011, 126/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15/07/2021 con la quale si approva il

Regolamento sui controlli interni;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/05/2021 di approvazione della nuova macrostruttura comunale e la successiva Deliberazione della GC n. 119 del 18/06/2021 che ha approvato il funzionigramma da attuare con atti di competenza dirigenziale (art. 33 Regolamento Ordinamento Uffici e Servizi);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12/04/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (dup) - Periodo 2021 - 2023 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12/04/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- il Decreto di nomina dirigenziale n.31 del 21/06/2021, con il quale il Sindaco ha nominato la scrivente Dirigente del Settore 4 Infrastrutture e Servizi Manutentivi;

#### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 323 del 02/02/2018 con la quale è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominati “Costruzione di alloggi ERP nei piano pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Viale S. Pertini (Rif. 3216)” importo a base d’asta € 986.876,88, di cui € 19.477,43 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 313.123,12 per somme a disposizione dell’Amministrazione, importo complessivo dell’intervento € 1.300.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2046 del 30/08/2018, con la quale si procedeva all’aggiudicazione definitiva in favore dell’Impresa Elettrica Sistem Srl, con sede in Cava de’ Tirreni (SA), che ha offerto, per l’esecuzione dei lavori di “Costruzione di alloggi ERP nel piano pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Via S. Pertin”, un ribasso del 25,735%, che determina un importo contrattuale di € 737.916,63, comprensivi di € 19.477,43 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%, il relativo Contratto del 20/03/2019 REP. N. 6895, registrato a Nuoro in data 20/03/2019 al n. 932 serie 1T;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1604 del 16/06/2020, con la quale si è proceduto all’approvazione della perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "Costruzione di alloggi ERP nel piano pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Via S. Pertin" , che ha determinato un nuovo importo contrattuale pari a € 930,487,71, di cui € 68,819,05 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, il relativo Atto di Sottomissione del 18/11/2020, REP. N. 6942, registrato a Nuoro in data 18/11/2020 al N.- 3463 serie 1T;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 20/04/2021, con la quale si procedeva alla risoluzione del contratto d’appalto REP. N. 6895 del 20/03/2019 e del contratto aggiuntivo REP: N. 6942 del 18/11/2020, stipulato tra Comune di Nuoro e l’Impresa Elettrica Sistem Srl con sede in Cava de’ Tirreni (SA), per gravi inadempimenti e grave ritardo;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 08/06/2021 con la quale si è proceduto all’approvazione dello Stato di Consistenza dei lavori eseguiti redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Gaias;

**RISCONTRATO** che per procedere con una nuova gara d’appalto è necessario un riordino del progetto da porre a base di gara con l’adeguamento dei prezzi delle lavorazioni non eseguite con i prezzi aggiornati all’ultimo prezzario regionale, considerato che il progetto a base del contratto risolto utilizzava i prezzi del prezzario regionale 2009;

**CONSIDERATO** che l'adeguamento dei prezzi comporterà un aumento dei costi (20/30%), che non consentirà la realizzazione di tutti gli alloggi previsti nel contratto risolto, si intende procedere con un progetto definitivo generale che individua tutte le risorse necessarie per il completamento degli alloggi previsti nel progetto originario, per procedere poi con un progetto esecutivo di uno stralcio funzionale, da realizzare con le risorse effettivamente disponibili, da porre a base della nuova gara d'appalto;

**RITENUTO** pertanto, opportuno affidare tale incarico all'Arch. Gaias, già direttore dei lavori, considerata l'urgenza, al fine di ridurre i tempi della progettazione e della successiva procedura per l'affidamento di lavori;

**CHE** il professionista ha dato la sua disponibilità all'esecuzione dell'incarico e che lo stesso sarà affidato attraverso procedura sulla piattaforma telematica della Regione Sardegna, Sardegna Cat;

**CHE** l'ammontare presunto degli onorari offerti, per i servizi di cui sopra è di circa € 30.000,00 netti, escluso oneri contributivi e Iva;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., che consente l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria per importi fino a € 140.000,00;

**VERIFICATO** che le risorse per l'affidamento dell'incarico di cui sopra sono garantite dal Capitolo 2051389 del Bilancio, che saranno utilizzate in sede di formale assegnazione della commessa;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

**VERIFICATA** l'adeguatezza dell'istruttoria;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

## **DETERMINA**

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati, da intendersi qui integralmente trascritti, riportati ed approvati, di:

- prendere atto della necessità di un riordino del progetto generale dell'intervento denominato "Costruzione di alloggi ERP nei piano pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Viale S. Pertini (Rif. 3216)" a seguito della risoluzione contrattuale, e della redazione del progetto esecutivo di un lotto funzionale per l'importo delle risorse disponibili, da porre a base della nuova procedura d'appalto;
- di ritenere opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra all'Arch. Gaias, già direttore dei lavori dell'appalto risolto, al fine di ridurre i tempi di progettazione e successiva gara d'appalto dei lavori;
- dare mandato agli uffici competenti della predisposizione delle procedure necessarie per l'affidamento dell'incarico;
- di dar corso alla pubblicazione del presente provvedimento sull'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente e sull'albo pretorio online.

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**

**MOSSONE TIZIANA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

