



# COMUNE DI NUORO

## ORDINANZA SINDACALE

N. 169 DEL 05/07/2022

**OGGETTO: ORDINE DI ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO PRESSO LO STABILE IN VIA MANNU 8 NEL COMUNE DI NUORO.**

### IL SINDACO

Premesso

- Che il 13.05.2022 (nota VV.FF. prot. UFFICIALE 62527 del 12.05.2022. acquisita il 13.05.2022 registrata con protocollo 32232 di pari data) è pervenuta la nota del Vigili del Fuoco segnalante l'esecuzione di un intervento tecnico urgente presso lo stabile sito a Nuoro, in Via Mannu 8 , per la verifica di stabilità di una casa pericolante e fatiscente la cui proprietà è in fase di accertamento da parte dei Vigili Urbani presenti in loco, sita in via Mannu civico 8 nel Comune di Nuoro ;

Preso atto dalla nota su citata:

*- La casa in questione è realizzata con muratura in pietra ed è strutturata su due livelli, inoltre la stessa risulta priva di copertura e nelle pareti perimetrali al piano primo sono presenti delle lesioni, l'intero edificio risulta in totale stato di abbandono e privo di manutenzione ordinaria e straordinaria e disabitata.*

*-L'intervento VF è consistito nella rimozione delle tegole pericolanti e delle porzioni di intonaco al piano primo e nella successiva delimitazione con nastro segnaletico dell'area antistante la casa lungo al via Mannu al civico 8.*

*- Nelle more del suddetto intervento, a parere dello scrivente Comando, si ritiene necessario disporre, la delimitazione lungo la via Mannu in prossimità del civico n° 8 con idonee transenne metalliche.*

*- Stante quanto sopra, "URGE ESEGUIRE" un intervento di bonifica statica dell'intero stabile, preceduta da un più approfondito studio dei fenomeni di dissesto innanzi indicati.*

Dato atto che a seguito degli accertamenti sulla proprietà è pervenuta la nota dei Vigili Urbani (nota prot. 41676 del 24.06.2022) dalla quale risultano individuati i proprietari:

- --- omissis... ---2)

Ritenuto

- che sussista una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica delle persone, per la quale è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza tesi ad eliminare lo stato di pericolo in atto;
- che gli interventi di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire la pubblica incolumità;
- Che l'urgenza di provvedere giustifica l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento in quanto la situazione di pericolo su citata determina la necessità di provvedere con tempestività;
- Ritenuti sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la legge 241/90 e successive modificazioni;  
per le motivazioni citate in premessa

### ORDINA

Ai proprietari dello stabile in Via Mannu 8 - ove è stata riscontrata la situazione di pericolo per l'incolumità pubblica per il potenziale crollo di parti di calcinacci e tegole pericolanti e per la presenza di lesioni accertate nelle pareti perimetrali al piano primo– di provvedere:

- alla messa in atto immediata, e comunque entro e non oltre dieci giorni dalla notifica dalla presente ordinanza, degli interventi cautelativi per la tutela della pubblica incolumità, mediante la delimitazione, con idonee transenne metalliche, dell'area potenzialmente interessata da fenomeni di instabilità statica, come delimitata dai VV.FF;
- al monitoraggio continuo della situazione riscontrata, al fine di segnalare tempestivamente ogni elemento d'aggravio, unitamente alle necessarie indagini sullo studio dei fenomeni di dissesto riscontrati, da esplicitare in una relazione tecnica, redatta da un tecnico abilitato, da produrre entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento del presente provvedimento;
- di porre in essere gli interventi di ripristino e di bonifica statica dell'immobile, conseguenti all'indagine strutturale su citata, eseguiti da maestranze qualificate, da adottare entro e non oltre sessanta giorni, mediante i lavori che il caso richiede, da eseguirsi sotto la direzione tecnica qualificata. Gli interventi di messa in sicurezza devono essere attestati da un tecnico abilitato. Si dispone l'onere di comunicare l'avvio degli eventuali interventi indicati dal tecnico ed il loro termine producendo le relative attestazioni tecniche.

### AVVISA

Qualora non si provveda ad ottemperare a quanto ordinato nei termini imposti, è possibile, in caso di inadempienza o inerzia dei proprietari o di chi è obbligato alla conservazione e vigilanza dell'edificio, che questa Amministrazione provveda d'Ufficio all'esecuzione del presente provvedimento, con recupero forzoso delle spese sostenute dall'ente;

### AVVERTE

All'inottemperanza del presente ordine consegue la denuncia all'Autorità Giudiziaria per il reato di cui all'articolo 650 ed articolo 677 3 comma codice Penale;

## AVVISA

Modalità di opposizione e rimedi esperibili, comunicazione prevista dall'art. 3 comma 4 legge n.241/1990 e s.m.i:

- Avverso alla presente ordinanza è possibile presentare tempestivamente alla stessa autorità (Sindaco) memorie difensive per chiedere l'annullamento d'ufficio in autotutela, esclusivamente per errori materiali o per la carenza della legittimazione passiva del soggetto obbligato;
- Avverso la presente ordinanza. è ammesso entro 30 giorni dalla notificazione, la presentazione del ricorso gerarchico al Prefetto di Nuoro, oppure in alternativa il ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. Sardegna, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data della sua notifica.
- Il presente atto è esecutivo dal momento della sua sottoscrizione.
- La presente ordinanza viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune.

## DISPONE CHE

la presente Ordinanza venga notificata agli obbligati:

- --- omissis... ---

L'ordinanza corredata dalla relata di notifica deve essere trasmessa al:

Comando di Polizia Locale

- Al Comando VV.FF. NUORO

- All'ufficio Territoriale del Governo di Nuoro - Prefettura

Il Sindaco  
Avv. Andrea Soddu

IL SINDACO

**f.to SODDU ANDREA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs.  
82/2005 e s.m.i.)*