



COMUNE DI NUORO

ORDINANZA SINDACALE

N. 229 DEL 19/09/2022

OGGETTO: Ordinanza Sindacale per perdite nella rete fognaria pubblica di Via Tempio che invadono le proprietà private circostanti - integrazione all'ordinanza 227 del 14-09-2022 per nuova ditta intestataria

IL SINDACO

PREMESSO che a seguito di denuncia - esposto di privati cittadini residenti in Via Tempio all'altezza dei civici dal 56 al 60, che lamentavano il disagio dovuto a sversamento di reflui fognari maleodoranti provenienti dalle fognature di Via Ichnusa i tecnici del "Settore 5 - Programmazione e Gestione Del Territorio, Servizio di Igiene Ambientale e Igiene Pubblica" il giorno 22 agosto 2022 eseguivano un sopralluogo accertando l'inconveniente igienico sanitario dovuto a una copiosa perdita di liquami che si riversavano su aree di proprietà private, provenienti presumibilmente dalla rete fognaria della Via Ichnusa.

CONSIDERATO che in assenza di informazioni certe e data la presenza di un evidente inconveniente igienico sanitario, in data 23.08.22, si procedeva all'emanazione dell'Ordinanza Sindacale n° 200-2022, con la quale si ordinava ad Abbanoa S.p.A. l'eliminazione dell'inconveniente igienico sanitario e si assegnavano due giorni per la piena esecuzione di quanto ordinato.

CONSTATATO che nonostante gli interventi della società Abbanoa S.p.A. e della società e'-Comune il problema non è stato risolto, avendo verificato che un pozzetto posto su un muro di sostegno a monte del cortile del civico 60, all'interno di aree di proprietà private residenti in Via Tempio 66, è crollato impedendo lo scorrere della fognatura verso valle, che invece percola attraverso il muro di sostegno, a danno delle due proprietà già interessate;

VERIFICATI gli atti d'ufficio e accertata l'esistenza del progetto dei "*Lavori di Opere di Urbanizzazione del Rione Monte Gurtei*", approvati dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 1-quater del 1969, appaltati alla Impresa Grassetto nel 1972 e conclusi nel 1976 e che in tale progetto risulta chiaro che le fognature provenienti da una parte di Via Ichnusa e dalla Via Asinara confluiscono tutte verso il pozzetto posto nel cortile del civico 60 attraversandolo, in regime di servitù, per convogliare infine i reflui nella via Tempio.

RITENENDO necessario eseguire un sopralluogo congiunto i tecnici del "Settore 5 - Programmazione e Gestione Del Territorio, Servizio di Igiene Ambientale e Igiene Pubblica" del Comune di Nuoro,

convocavano per il giorno 13 Settembre i tecnici di Abbanoa S.p.A., quelli del “Settore 4 – Infrastrutture e Servizi Manutentivi” del Comune di Nuoro e la Polizia Municipale.

VISTA la relazione del sopralluogo eseguito inviata al Dirigente del “Settore 5 - Programmazione e Gestione Del Territorio, Servizio di Igiene Ambientale e Igiene Pubblica” con prot. 59194 del 13-09-2022, dalla quale è emerso che la effettiva situazione degli impianti fognari del quartiere è quella che risulta dalle carte del progetto sopracitato, cioè che le fognature pubbliche di una parte della Via Ichnusa e della Via Asinara confluiscono tutte sulla tratta che attraversa le proprietà private per riversarsi nella fognatura di Via Tempio.

CONSIDERATO che a seguito dell’ispezione del cortile di via Tempio 60, dove da un barbacane allargato del muro di sostegno continua a defluire la fognatura, i tecnici di Abbanoa hanno verificato la possibilità di eseguire delle opere che temporaneamente potrebbero arginare il problema, creando un by pass o una condotta alternativa che porti direttamente la fognatura alla rete di via Tempio. Le proprietà private preliminarmente informate da Abbanoa della possibilità di intervenire dovranno eliminare dei manufatti che impediscono le lavorazioni, tra le quali un pannello di solare termico posto proprio sopra il pozzetto collassato e una tettoia ai piedi dello stesso.

VISTA la propria ordinanza n° 227 del 14-09-2022 che è tutt’ora valida per coloro che l’hanno ricevuta e ad integrazione della quale si dispone la presente;

CONSIDERATO è risultato che cointestatario degli immobili è anche il sig. --- omissis... ---residente come gli altri in Via Tempio 66;

VISTO CHE Il Commissario per l’emergenza idrica con ordinanza n. 335 del 31-12-2002 provvede a dotarsi di un Disciplinare Tecnico per la gestione del Servizio Idrico Integrato dell’A.T.O.

CONSTATATO CHE nel citato disciplinare tipo, allegato tecnico parte B nel capitolo: “realizzazione di nuove opere e impianti” è espressamente riportato:

“Il gestore in particolare è tenuto a provvedere:

- *All’affidamento degli incarichi di progettazione, direzione dei lavori e collaudo Secondo la normativa vigente;*
- *All’affidamento dei lavori a terzi, mediante procedure di evidenza pubblica in osservanza della normativa statale e comunitaria in materia di opere pubbliche;*
- *Alla attività di conduzione dei lavori;*
- *Alla cura di tutte le operazioni e le procedure occorrenti per le stime tecniche, l’occupazione e l’espropriazione delle aree necessarie, l’imposizione di servitù, l’ottenimento di concessioni demaniali e il riscatto di quelle preesistenti, nonché ogni altra procedura e attività finalizzata all’acquisizione di beni e diritti occorrenti per l’esecuzione delle opere, incluse le formalità ipotecarie e catastali previste dalla normativa.*

CONSTATATO che l’Autorità dell’Ambito Ottimale della Sardegna, oggi Ente di Governo dell’Ambito della Sardegna per effetto della legge regionale di riforma del settore (L.R. 4 febbraio 2015, n. 4 e s. m. e i.), con deliberazione n. 25 del 29.12.2004 ha individuato, in via esclusiva ai sensi della L. 36/94 e ai sensi della L.R. 29/97 e successive modificazioni, il Gestore unico del Servizio Idrico Integrato dei Comuni compresi nello stesso ambito territoriale.

Che “l’attuale Gestore affidatario del servizio idrico integrato, a seguito della delibera n. 25 del 29 dicembre 2004 dell’assemblea dell’Autorità d’Ambito Ottimale della Sardegna oggi Ente di Governo d’Ambito della Sardegna (EGAS), è Abbanoa S.p.A., società pubblica partecipata dai Comuni della Sardegna e dalla Regione autonoma della Sardegna”;

Che “Il Gestore si impegna ad operare nel rispetto delle problematiche ambientali, a garantire la correttezza, l'imparzialità e la trasparenza del proprio operato nei confronti di terzi, nonché ad adoperarsi per favorire il risparmio idrico, il risanamento ambientale, il razionale riuso della risorsa

idrica ed il razionale utilizzo delle fonti” così come risulta dalla Carta del Servizio Idrico Integrato pubblicata sul sito di Abbanoa S.p.A.

ACCERTATO che si rende necessaria l’emissione di un provvedimento contingibile e urgente a tutela della salute e dell’igiene pubblica e della sicurezza, visto il danno arrecato alle proprietà private dai liquami che arrivano copiosi all’interno dei cortili impedendone di fatto l’uso e creando gravi problemi sanitari, oltre ai problemi legati alla stabilità del muro di sostegno dovuto al dilavamento delle terre causato dallo scorrere della fognatura al suo interno.

VISTO il D.lgs 152/2006 in particolare l’art. 100 e seguenti;

VISTO l’art. 50 comma n° 5 del D.lgs n° 267 del 2000 che attribuisce al Sindaco il potere di emettere ordinanze contingibili e urgenti a tutela della pubblica salute;

RITENUTO Che esistono i presupposti di fatto e di diritto che legittimano l’adozione del presente provvedimento tendente a tutelare la salute e l’igiene pubblica;

Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi delle vigenti disposizioni e con i poteri attribuiti dalla legge

ORDINA

Ai proprietari del cortile in Via Tempio la rimozione dei manufatti che impediscono le lavorazioni di Abbanoa S.p.A.

Ad Abbanoa S.p.A., con sede in legale in Via Straullu 35 – Nuoro, nella persona dell’Amministratore Unico, la messa in atto della eliminazione dell’inconveniente igienico sanitario causato dai liquami che dalla Via Ichnusa posta a monte dei cortili di Via Tempio, arrivano ai citati cortili attraverso le fenditure e i barbacane dei muri di sostegno, operando per consentire che la fognatura possa defluire normalmente all’interno della rete fognaria con la soluzione più immediatamente realizzabile;

ASSEGNA

Ai proprietari del cortile di Via Tempio civico 60, ciascuno per la quota di spettanza e/o proprietà, n° 7 giorni per la rimozione dei manufatti, con l’obbligo di informare dell’avvenuta rimozione Abbanoa S.p.A. e il Settore 5 del Comune di Nuoro.

Ad Abbanoa S.p.A. il termine massimo di 30 giorni, a far data dalla rimozione dei manufatti da parte dei proprietari del cortile al civico 60 di Via Tempio per dare piena esecuzione a quanto ordinato;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza ai proprietari del cortile di Via Tempio civico 60 tutti residenti in Via Tempio n° 66, all’Amministratore Unico nella sede legale di Abbanoa S.p.A., nonché l’integrale pubblicazione nell’albo pretorio del Comune di Nuoro;

DISPONE INOLTRE

L’invio della presente ordinanza al Dirigente del “Settore 5 - Programmazione e Gestione Del Territorio, al Dirigente del Settore 3 - Polizia Municipale e Protezione Civile, alla ASL di Nuoro - Servizio Igiene Sanità Pubblica, alla Procura della Repubblica ai fini dell’attivazione delle funzioni di verifica e controllo dell’ottemperanza all’ordinanza ognuno per quanto di competenza;

e per conoscenza ai proprietari delle proprietà confinanti anch’essi interessati in diversi modi al problema residenti in Via Tempio 56 e 56A e in via Ichnusa 11 e 7.

AVVERTE

Che qualora non si provveda ad ottemperare con immediatezza all’avvio dei lavori di quanto ordinato, si provvederà d’ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all’Autorità Giudiziaria ai sensi dell’art. 677 comma 3 del Codice Penale.

Ai sensi dell'art. 3 comma n°4 della L. 241/90 contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notificazione, ricorso al Prefetto di Nuoro, oppure, in via alternativa, ricorso al T.A.R. nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente.

L'avvio dei lavori e l'avvenuta eliminazione dell'inconveniente igienico sanitario dovranno essere tempestivamente notificati al Settore 5 - Programmazione e Gestione Del Territorio del Comune di Nuoro.

--- omissis... ---- *Via Tempio 66 – 08100 Nuoro*
--- omissis... --- - Via Tempio 66 - 08100 Nuoro
--- omissis... --- - Via Tempio 66 - 08100 Nuoro
--- omissis... --- - Via Tempio 66 - 08100 Nuoro
--- omissis... --- - Via Tempio 66 - 08100 Nuoro
--- omissis... --- - Via Tempio 66 - 08100 Nuoro

Abbanoa S.p.A Direzione Generale
protocollo@pec.abbanoa.it

Procuratore della Repubblica c/o il tribunale di Nuoro
dirigente.procura.nuoro@giustiziacert.it

Dirigente Comando Polizia Locale Nuoro
polizia.municipale@pec.comune.nuoro.it

ASL Nuoro - Servizio Igiene Sanità Pubblica
serv.igiene.pubblica@pec.aslnuoro.it

notificata per conoscenza a:

--- omissis... --- - --- omissis... --- - 08100 Nuoro
--- omissis... ---- --- omissis... --- - 08100 Nuoro
Branca Francesc]o – --- omissis... --- - 08100 Nuoro
--- omissis... --- ---- omissis... --- – 08100 Nuoro

IL SINDACO
f.to SODDU ANDREA

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs.
82/2005 e s.m.i.)*