



## COMUNE DI NUORO

Settore 9 – Attività Produttive

Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia



Imposta di bollo assolta ex D.M.10/11/2011

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi Provvedimento Unico n° 28 del 09/06/2022

#### SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Ditta richiedente	ECOSISTEMI E SCAVI SRL VIA SAN MARTINO 13 08100 Nuoro - (NU)P.Iva 01466010913		
Legale rappresentante	Canu Silvana CNASVN70A51F979H		
Oggetto procedimento	Progetto di: ristrutturazione del Bar "Il Parco" - Via Jerace, anello Monte Ortobene - Nuoro.		
Tipologia intervento	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)		
Numero Procedimento	01466010913-20042022-1823.468995		
Numero Protocollo	29773	Data del Protocollo	04-05-2022
Tipologia Procedimento	Conferenza di Servizi		
Ubicazione	LOCALITA MONTE ORTOBENE – Via Jerace (anello) Estremi catastali: Foglio: 48; Mappale: 103; Subalterno: n.p.		

#### SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Comune di Nuoro - Ufficio autorizzazioni paesaggistiche*  
AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*  
EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*  
EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*  
EP2982 - Verifiche igienico sanitarie preliminari per la realizzazione di attività nel settore degli alimenti non di origine animale - *ASL 3 - SIAN*

#### SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

- *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;*

- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 31 del 13 febbraio 2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";
- Legge Regionale n° 9 del 4 maggio 2017 "Disposizioni urgenti finalizzate all'adeguamento della legislazione regionale al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata). Modifiche alla legge regionale n. 28 del 1998";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- Decreto Ministero Sanità 5 settembre 1994 "Elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del testo unico delle leggi sanitarie";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Legge Regionale n° 1 del 11 gennaio 2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 "Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 "Legge di semplificazione 2018". Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

## SEZIONE D – ISTRUTTORIA

**Vista** la dichiarazione autocertificativa presentata presso questo SUAPE da parte della ditta ECOSISTEMI E SCAVI SRL VIA SAN MARTINO 13 08100 Nuoro - (NU) P.Iva 01466010913, volta all'ottenimento di un titolo abilitativo unico per la **ristrutturazione del Bar "Il Parco" in via Jerace (anello), Monte Ortobene - Nuoro;**

**Dato atto** che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**Dato atto** che in data 09.05.2022 con nota prot. 30802:

- è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;
- è stata trasmessa la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico agli uffici e agli Enti competenti;
- è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge 241/1990, art. 14/bis), per l'esame della pratica di cui trattasi;

**Dato atto** che i pareri da acquisire nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto legati a verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono relativi ai seguenti endoprocedimenti:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Comune di Nuoro - Ufficio autorizzazioni paesaggistiche*
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*

**Dato atto** che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*
- EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*
- EP2982 - Verifiche igienico sanitarie preliminari per la realizzazione di attività nel settore degli alimenti non di origine animale - *ASL 3 - SIAN*

### RILEVATO

**che** durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- **parere favorevole non condizionato**, relativo ai seguenti endoprocedimenti:
  - EP2982 - Verifiche igienico sanitarie preliminari per la realizzazione di attività nel settore degli alimenti non di origine animale - *ASL 3 – SIAN (nota esclusivamente a portale in data 12.05.2022)*
- **parere favorevole condizionato**, relativo ai seguenti endoprocedimenti:
  - AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Comune di Nuoro - Ufficio autorizzazioni paesaggistiche (nota prot.37504 del 08.06.2022)*

**che**, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte di una o più amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art.

37, comma 7 della L.R. n. 24/2016, relativamente ai seguenti endoprocedimenti concernenti atti di assenso non imposti dalla normativa dell'Unione Europea:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*

**che**, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

**Dato atto** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri condizionati rispetto ai quali l'interessato ha provveduto a recepire le prescrizioni o condizioni indicate ai fini dell'assenso, e che rispetto alle modifiche apportate al progetto non si ravvisa la necessità di ulteriori verifiche da parte delle altre amministrazioni coinvolte;

**Vista** la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 08/06/2022 a seguito della cui verifica, l'Ente interessato (*Comune di Nuoro - Ufficio autorizzazioni paesaggistiche*) ha rimosso le prescrizioni indicate nella propria nota prot.37504 del 08.06.2022);

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

## **SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Dirigente del Settore n° 9 – *Attività Produttive* del Comune di Nuoro,

### **RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

### **AUTORIZZA**

**La ditta ECOSISTEMI E SCAVI SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SAN MARTINO 13 08100 Nuoro - (NU) P.Iva 01466010913, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla ristrutturazione del Bar "Il Parco" in via Jerace, Monte Ortobene - Nuoro. nell'immobile sito in Nuoro – LOCALITA MONTE ORTOBENE SNC, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.**

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le eventuali prescrizioni e condizioni indicate nelle note allegate, nonché delle prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.
- L'efficacia della presente determinazione è sospesa fino alla trasmissione al SUAPE della comunicazione di inizio lavori e della ricevuta di pagamento integrale o rateale degli oneri dovuti a titolo di oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione ai sensi delle vigenti disposizioni; i termini temporali di validità del titolo decorrono comunque dalla data di rilascio.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

## SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 30 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento:

- ✎ è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali;
- ✎ è pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune di Nuoro per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale;
- ✎ è inviato per conoscenza ai soggetti competenti per i seguenti endoprocedimenti di notifica:

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio  
- *Comune di Nuoro - Servizio ambiente*

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio  
- *Comune di Nuoro - Settore polizia municipale*

EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - *Comune di Nuoro - Servizio tributi*

EP7000 - Autorizzazione paesaggistica comunale: notifica Regione - *Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU + OG*

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196

- Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Danilo Saba )

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. RUIU GIANLUCA / SUAPE

*N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.*

### Elenco dei documenti informatici costituenti la pratica

Stato documento	Originale del 04/05/2022
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di Controllo	e058f29b62c2525afc890b8c4da645b6503fcb402b599b205b95f88e93337a4
Stato documento	Originale del 04/05/2022
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	39f8845e736aa55b3333d4f576ac42f30de8d5dff3564aba246e3e266a198981
Stato documento	Originale del 04/05/2022
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di Controllo	e24605e4c251bece607665922e2a3a19d3e84476e8d0e4ea8dff9740fb40b0ab
Stato documento	Originale del 04/05/2022
Nome modulo	A4
Nome file/Tipo	A4.pdf.p7m
Descrizione file	Requisiti Igienico Sanitari per Specifiche Attività
Codice di Controllo	5fb8912eb72801e70cc5019e0468d1bc016ef5480386fc86f059c6b9b5974d19

Stato documento	Originale del 08/06/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	e5cd9aa10abc7b6cb389ad316901816e214af0a956a05ac95316320c15f61fff

Stato documento	Originale del 08/06/2022
Nome modulo	01466010913-20042022-1823.468995
Nome file/Tipo	01466010913-20042022-1823.468995.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	19f6cb98cf1573cdb7087a184abe61f06e6584bbda964353c5859fd6d792982b

Stato documento	Originale del 04/05/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	5003b121824875c33dd86dbd45f318a62c9e6f595f23e115805b14933fe13a07

Stato documento	Originale del 04/05/2022
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di Controllo	2996f247b5d5029983bb89b69828e67e98d668bd1efe0e91828a4f1c4881be12

Stato documento	Originale del 04/05/2022
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di Controllo	6aef5c480ee705f011b26258b3b208bf7281ca9fbf43231a965ef38cd144806c

Stato documento	Originale del 04/05/2022
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	dc77559a056ce18fd49c08650843b801ec73107da2cb5c01e470698d41a4049b

Stato documento	Originale del 04/05/2022
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di Controllo	2bcffc41d9f34324cd9f9f0eed1b7cffb9445427151ba3b0eb71137deb9c0de6

Stato documento	Annullato
Nome modulo	<del>Xml del DPR 160</del>
Nome file/Tipo	<del>Xml del DPR 160</del>
Descrizione file	<del>Xml del DPR 160</del>
Codice di Controllo	<del>e5cd9aa10abc7b6cb389ad316901816e214af0a956a05ac95316320c15f61fff</del>

Stato documento	Annullato
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	dd548afbff619381edb8f7fa69021a58943ce794cacd55d3adc0089d07c7700f
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	1f174c5ab3bf5f7800303fa24905cd1e31204438c55cc7b0638955f32106e273
Stato documento	Annullato
Nome modulo	01466010913-20042022-1823.468995
Nome file/Tipo	01466010913-20042022-1823.468995.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	2d3eae48cc0b5b7fedb139cd28d1ac046b00a1dca1a8d78979f277a01cc367fd
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	0a91e2cabbacbd377808a5220bdfd5fa3e468f70efd330af199b7e3f2ef44020
Stato documento	Annullato
Nome modulo	01466010913-20042022-1823.468995
Nome file/Tipo	01466010913-20042022-1823.468995.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	ad574cad64dd6a4780edbb0b2a577654e3fad8cc51c5de0f92177dfdb91c2d9
Stato documento	Annullato
Nome modulo	01466010913-20042022-1823.468995
Nome file/Tipo	01466010913-20042022-1823.468995.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	c91e950cb6c2e0c5f308cd7848f1d93040c769b2e16a58b7d76528b6fd693f0b
Stato documento	Annullato
Nome modulo	01466010913-20042022-1823.468995
Nome file/Tipo	01466010913-20042022-1823.468995.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	1b06fdc3fed1590edc47d395b7460dc091d74adaa1aa450ef64a502c8c9b093a
Stato documento	Allegato del 08/06/2022
Nome allegato	ELABORATI_GRAFICI.dwf.p7m
Descrizione file	ELABORATI_GRAFICI
Codice di Controllo	262d677096de9182c2082dfcd8afd72a0ac54626d75fcef09a1d0c706ece492c



Stato documento	Allegato del 08/06/2022
Nome allegato	TAV.0A_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
Descrizione file	TAV.0A_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA
Codice di Controllo	b93c42d8290c6397b5fb3503a43e732ab24981e871e298c23acd2dd2f6178766
Stato documento	Allegato del 07/06/2022
Nome allegato	TAV. 0B_RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione file	TAV. 0B_RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di Controllo	0596d821fa3fbc99053e9b4829d05eec8deb8abd61b3d398685ac58f2c1df026
Stato documento	Allegato del 06/05/2022
Nome allegato	ricevuta_722125441695082
Descrizione file	Ricevuta pagamento 722125441695082
Codice di Controllo	
Stato documento	Allegato del 06/05/2022
Nome allegato	Bollettino CBILL e PagoPA_20220506_432.pdf
Descrizione file	DIRITTI DI SEGRETERIA PER RILASCIO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di Controllo	3a4000e8e30ddb54289a7d0c1481159d45254dc0c0fa117f9844788aada172b
Stato documento	Allegato del 06/05/2022
Nome allegato	CCF06052022.pdf
Descrizione file	VERSAMENTO RILASCIO PARERE ASL
Codice di Controllo	2f00559af9bce6f264dff6d9416f1a37af726801bfdbc5da14ff7345f78ac377
Stato documento	Allegato del 04/05/2022
Nome allegato	VISURA CAMERALE.pdf
Descrizione file	VISURA CAMERALE
Codice di Controllo	6525cecdf849e50033cf9d0bdd46616e2d8f78ac8fb1cb6581b935053bc289fe
Stato documento	Allegato del 04/05/2022
Nome allegato	ricevuta_722118017817343
Descrizione file	Ricevuta pagamento 722118017817343
Codice di Controllo	
Stato documento	Allegato del 04/05/2022
Nome allegato	Documento_nuovo Tecnico incaricato.pdf
Descrizione file	Documento_nuovo Tecnico incaricato
Codice di Controllo	a8b3e5442d87a7d3252975d8f6fb484b48af8da1fa2e3f64de4024998d85f2d8
Stato documento	Allegato del 04/05/2022
Nome allegato	CONTRATTO.pdf
Descrizione file	A1 - Allegato A – Copia atto di assenso degli aventi diritto all'effettuazione dell'intervento
Codice di Controllo	b532f820be91ee757dba7001a7df19fdf08edd39b8bc1ecb31338f6ed23bfaf2

Stato documento	Allegato del 04/05/2022
Nome allegato	DOCUMENTO LEGALE RAPPRESENTANTE.pdf
Descrizione file	DOCUMENTO LEGALE RAPPRESENTANTE
Codice di Controllo	5550374c310d7e13b7c56d21ac75224672797ba0e77f342048cea14040d5afd7
Stato documento	Procura del 2022-04-20 18:23:26.198
Nome allegato	20220504102402747.pdf.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	bdbabc17eca7394914f72355e352706fd2dbae3d8914c7fa7526033c73d4704
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.2_PIANTE_SEZIONI_E_PROSPETTI_NUOVA_SISTEMAZIONE.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.2_PIANTE_SEZIONI_E_PROSPETTI_NUOVA_SISTEMAZIONE.
Codice di Controllo	9773eceb26b904e13c4bf1b161169501015c5bfe09a157400ebb7c5b3550acf
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.4_DOCUMENTAZIONE_E_SIMULAZIONE_FOTOGRAFICA_NUOVA_SISTEMAZIONE.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.4_DOCUMENTAZIONE_E_SIMULAZIONE_FOTOGRAFICA_NUOVA_SISTEMAZIONE
Codice di Controllo	7704c89440185fb0328bc1c2c4532939fbd23d0e4472490c3e226e270928b6e2
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.0A_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
Descrizione file	TAV.0A_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA
Codice di Controllo	f8e7ca823b5921101a64b578545e3e506604a516ab0710d33d05ae28204eb846
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.4_DOCUMENTAZIONE_E_SIMULAZIONE_FOTOGRAFICA_NUOVA_SISTEMAZIONE.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.4_DOCUMENTAZIONE_E_SIMULAZIONE_FOTOGRAFICA_NUOVA_SISTEMAZIONE
Codice di Controllo	7aac58889af2587b0eae80dbe9f3652455fc1be465ad344def1a3864308a8ba5
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.2_PIANTE_SEZIONI_E_PROSPETTI_NUOVA_SISTEMAZIONE.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.2_PIANTE_SEZIONI_E_PROSPETTI_NUOVA_SISTEMAZIONE
Codice di Controllo	af868abffaa26ef5ded666749e21c09c6782da6301adc3a0931e57b0f857c891
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.3_DOCUMENTAZIONE_E_SIMULAZIONE_FOTOGRAFICA_STATO_ATTUALE.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.3_DOCUMENTAZIONE_E_SIMULAZIONE_FOTOGRAFICA_STATO_ATTUALE
Codice di Controllo	e5aad13eaa0658bf6835b55d5e9bdfcb23f746497e9bd712bb35184e78ed3eb8
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.1_PLANIMETRIE_DI_INQUADRAMENTO_E_INSERTIMENTO_URBANISTICO.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.1_PLANIMETRIE_DI_INQUADRAMENTO_E_INSERTIMENTO_URBANISTICO
Codice di Controllo	23eede14b01fd346d93910a4cecd846c36356b7b2fe5394e26507d4d3ac6cff7

Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.6_SCHEMA_IMPIANTO_ELETTRICO.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.6_SCHEMA_IMPIANTO_ELETTRICO
Codice di Controllo	cd6977c2531b32097e35e1bd9333e81445392c78ad9e575c927fd50602af6e5e
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.5_SCHEMA_IMPIANTO_IDRICO_FOGNARIO.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.5_SCHEMA_IMPIANTO_IDRICO_FOGNARIO
Codice di Controllo	d424417c24cdea15ed474f365b640319988e60664bce88ee29da60015e59a253
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.0B_RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione file	TAV.0B_RELAZIONE_PAESAGGISTICA
Codice di Controllo	ebf5ffe98e9c592f3511db4f3a9a0447b16d4a30206bac1402c63605741fb49d
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.0A_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
Descrizione file	TAV.0A_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA
Codice di Controllo	9f07f0a37f604fd667988683470759ff4bc2eb8b6bd70678cd0f99b2807c4898
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.5_SCHEMA_IMPIANTO_IDRICO_FOGNARIO.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.5_SCHEMA_IMPIANTO_IDRICO_FOGNARIO
Codice di Controllo	267e4b17e659a675bfa7b60d7c793c45a401786c366c76021d961923c075d66f
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.2_PIANTE_SEZIONI_E_PROSPETTI_NUOVA_SISTEMAZIONE.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.2_PIANTE_SEZIONI_E_PROSPETTI_NUOVA_SISTEMAZIONE
Codice di Controllo	bb39a30d594b49548772cc661c65571c7425f379acefced66ed9190e66120c1
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.4B_DOCUMENTAZIONE_E_SIMULAZIONE_FOTOGRAFICA_NUOVA_SISTEMAZIONE.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.4B_DOCUMENTAZIONE_E_SIMULAZIONE_FOTOGRAFICA_NUOVA_SISTEMAZIONE
Codice di Controllo	bbea4a981f4c930cfa254de8e717d348b0892ad8bd882c3456c18ffba38e99e7
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.3_PARTICOLARE_MURATURA_RECINZIONE_CORTILE.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.3_PARTICOLARE_MURATURA_RECINZIONE_CORTILE
Codice di Controllo	b809b50973b16a35ed32fd21ac515b89a68824eb6f284c2639a6b54e69b5e41e
Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.1_PLANIMETRIE_DI_INQUADRAMENTO_E_INSERTIMENTO_URBANISTICO.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.1_PLANIMETRIE_DI_INQUADRAMENTO_E_INSERTIMENTO_URBANISTICO
Codice di Controllo	374c5c00768a76f148a21238be75a229e78ed25fca8e4f161963b4085341a859

Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.4A_DOCUMENTAZIONE_E_SIMULAZIONE_FOTOGRAFICA_STATO_ATTUALE.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.4A_DOCUMENTAZIONE_E_SIMULAZIONE_FOTOGRAFICA_STATO_ATTUALE
Codice di Controllo	dcf008c0ac3edf8b22b978b7aeedf1b9df0458fa7584dc15b7aa823df237996f

Stato documento	Annullato
Nome allegato	TAV.6_SCHEMA_IMPIANTO_ELETTRICO.dwf.p7m
Descrizione file	TAV.6_SCHEMA_IMPIANTO_ELETTRICO
Codice di Controllo	85880529337d4f30dd4bcc5624f5ffd4318c841947b478815404f6182ae6cf8f



# Comune di Nuoro

*Settore 5 – Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive  
- Tutela Paesaggio -*

Rif.to n° 29773 del 04.05.2022

Pratica SUAPE: 468995/22

Trasmessa tramite portale Sardegna SUAPE.

**Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio  
Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Sassari e Nuoro**

[mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it)

**Al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza  
per le province Nuoro e Ogliastra**

[cell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it](mailto:cell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it)

Alla Sig.ra Canu Silvana  
Ecosistemi e scavi Srl  
c/o Geom. Sagheddu Tonino  
[tonino.sagheddu@geopec.it](mailto:tonino.sagheddu@geopec.it)

Al Settore Sviluppo Economico  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
[suap@pec.comune.nuoro.it](mailto:suap@pec.comune.nuoro.it)

**Oggetto: Richiesta Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 DLgs 42/2004 e D.P.R. 13/02/2017, n. 31)  
per opere di ristrutturazione del bar “Il Parco” in via Jerace, Monte Ortobene, Foglio n° 48,  
mappali n° 103 Ditta **Ecosistemi e Scavi Srl**.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D. Lgs.vo 42/2004, recante “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, ai fini dell'espressione del prescritto parere di competenza di codesto ufficio, entro i termini di legge

**A seguito delle integrazioni presentate in data 7.06.2022 a correzione di alcune prescrizioni date nella relazione precedente, considerato che perdurano alcune lavorazioni non previste nella nuova relazione paesaggistica tra le lavorazioni e mitigazioni, si esprime la seguente valutazione:**

**FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.**

Le opere in progetto, sono per caratteristiche e dimensioni, sostenibili dal contesto interessato.

Per ogni eventuale chiarimento potrà farsi riferimento al responsabile Geom. Alberto Fruttero, tel. 0784/216876.

**Il Responsabile**

(Geom. Alberto Fruttero)



FRUTTERO  
ALBERTO  
08.06.2022  
08:08:22  
GMT+00:00



**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146, COMMA 9, DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D. LGS. DEL 22.GEN.2004 E SS.MM.II.)**

1	Comune	<b>NUORO</b>				
2	Oggetto	Lavori di ristrutturazione del bar "il Parco" in via Jerace, Monte Ortobene				
3	Data richiesta	04.05.2022	Protocollo n.	29773		
4	Richiedente	Canu Silvana Ecosistemi e scavi Srl				
5	C.F. /P.IVA Richiedente	01466010913				
6	Progettista	Geom. Sagheddu Tonino				
7	C.F. progettista	SGHTNN60M15F979G				
8	Via/località intervento	Località Monte Ortobene - Comune di Nuoro				
9	Zona urbanistica	Zona Territoriale Omogenea <b>Z.T.O. H2 (tutela ambientale paesaggistica)</b> del vigente <b>Piano Urbanistico Comunale</b> approvato con Delibera del C.C. n°37 del 24/07/2009, con Delibera del C.C. n°42 del 27/06/2012, con Del. C.C. n.32 del 02/07/2013 e con Del. del C.C. n.45 del 22/12/2014. Verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 11/04/2002, n.7 approvata con determinazione n°478/DG, della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, prot. n. 8725 del 24/02/2015. Pubblicato nel BURAS n°11 del 12/03/2015.				
10	Dati catastali	Nuovo Catasto Terreni: Foglio n°48, mappali n°103.				
11	Vincolo paesaggistico D.lgs. n. 42/04	Decreto ministeriale <b>D.M. del 18/02/1956, "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Monte Ortobene, sita nell'ambito del Comune di Nuoro"</b>			Articolo 142  Comma 1 lettera "g"; i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco	
12	Vincolo paesaggistico P.P.R.	Non ancora approvato il PPR riguardante le aree interne.				
13	P.P.R.	Ambito interno				
14	Assetto P.P.R.	ambientale	x	storico culturale	-	insediativo -
15	Componenti di paesaggio	Es Aree naturali-subnaturali (boschi)				
16	Ammissibilità P.P.R.	Non ancora approvato il PPR riguardante le aree interne.				
17	Sopralluogo	Non effettuato				

18	Descrizione dell'ambito paesaggistico interessato	<p>L'intervento ricade nel perimetro dell'Oasi di Protezione Faunistica del Monte Ortobene (LR n. 32/78 e 23/98) zona di grande pregio paesaggistico e bellezza panoramica, visibile dalla Città di Nuoro, in posizione dominante rispetto a questa, ricco di vegetazione costituita da un insieme di piante arboree, arbustive ed erbacee associate in virtù di analoghe qualità ecologiche. La vegetazione dell'Ortobene, infatti, è il risultato delle complesse interazioni esistenti fra i fattori fisici (clima e suolo) e biologici (microrganismi, piante e animali) di questo ecosistema. Non meno importanti risultano le varie formazioni rocciose presenti sulle sue pendici, tanto da caratterizzarne fortemente l'aspetto.</p> <p>“No, non è vero che l'Ortobene possa paragonarsi ad altre montagne; l'Ortobene è uno solo in tutto il mondo: è il nostro cuore, è l'anima nostra, il nostro carattere, tutto ciò che vi è di grande e di piccolo, di dolce e duro e aspro e doloroso in noi”.(Grazia Deledda).</p> <p>Le aree, inoltre, ricadono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- all'interno dell'area sottoposta a vincolo idrogeologico (art. 1 R.D.L. 30/12/1923, n°3267);</li> <li>- nell'Oasi di protezione faunistica (Legge Regionale nn. 32/78 e 23/98);</li> <li>- in Zona di Protezione Speciale “Monte Ortobene” come risulta dalla Del. di G.R. n°9/17 del 07/03/2007;</li> <li>- nel Vincolo Foreste Demaniali - Cantieri forestali – (art. 54 R.D.L. 30/12/1923, n°3267);</li> </ul>
19	Descrizione delle opere	<p>La richiesta prevede la ricostruzione del solaio di copertura crollato, la realizzazione di una nuova apertura nella ex cabina elettrica adibita a magazzino, la realizzazione di una tettoia di copertura di parte dell'area cortilizia, la realizzazione di un muro a secco di recinzione e la sistemazione del piazzale dove vengono posizionati i tavolini.</p>
20	Visibilità dell'intervento	<p>L'intervento risulta in visibile da area pubblica;</p>
21	Opere di mitigazione paesaggistica previste in progetto	<p>Nessuna.</p>
22	Precedenti autorizzazioni paesaggistiche	
<b>Accertamento di conformità paesaggistica dell'intervento</b>		
23	Conformità al D.P.C.M. 12 dicembre 2005	<p>La documentazione allegata risulta conforme al D.P.C.M. 12 dicembre 2005.</p>
24	Conformità al PPR	<p>I lavori oggetto della richiesta non arrecano danno al contesto del bene paesaggistico individuati dal Piano Paesaggistico Regionale se eseguiti rispettando le prescrizioni dettate.</p>
25	Considerazioni di carattere paesaggistico	<p>Come si può verificare dagli elaborati grafici e dalla comparazione tra rilievi fotografici e la simulazione foto realistica, l'intervento proposto, con il rispetto delle prescrizioni che seguono, riduce al minimo l'impatto con il paesaggio circostante.</p>
26	Prescrizioni suggerite per migliorare l'inserimento paesaggistico dell'intervento	<p><b>Si conservano, benché inserite nella relazione paesaggistica, le seguenti prescrizioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La tettoia prevista in progetto sia realizzata sfalsata rispetto al tetto di copertura, con la quota di colmo inferiore all'oggetto del tetto, non in continuità come previsto in progetto;</li> <li>- La copertura del tetto e della tettoia sia realizzata in coppi tipo sardo antichizzati;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- La colorazione del fabbricato sia realizzata in colore bianco avorio o colori delle terre (tenui);</li> <li>- La colorazione del piazzale da risistemare col battuto in cemento sia realizzato in colore terra battuta, eliminando la colorazione verde preesistente;</li> <li>- Il muro in pietrame previsto in progetto che chiudeva tutta l'area destinata alla somministrazione può essere realizzato esclusivamente nella parte ovest tra la strada asfaltata del cosiddetto anello e la stradina interna in terra battuta e per un'altezza massima di cm 60 da realizzare a secco senza leganti;</li> <li>- La bordatura della zona di somministrazione dovrà essere realizzata in vegetazione tipo siepe, senza murature e o altro tipo di recinzione (fatta salva rete metallica verde di altezza massima cm 60 a protezione della siepe in fase di crescita)</li> <li>- La colorazione delle grate e delle serrande di ingresso in colore grigio canna di fucile</li> <li>- Che non siano modificati ma solo recuperati i muretti che delimitano i tronchi delle piante e il piazzale in cemento dalla zona in terra a ovest della struttura;</li> <li>- Le grondaie e i pluviali siano realizzati in rame o alluminio testa di moro. Da evitare materiali tipo PVC;</li> <li>- I motori dei condizionatori/pompe di calore, eventuali antenne etc. devono essere mitigate e inserite nei profili meno visibili;</li> <li>- Si dovranno evitare rivestimenti incongrui o con pietra faccia a vista, evitando inoltre qualsiasi effetto tipo "torrone", e garantendo linee semplici nel fabbricato.</li> </ul> <p><u>Si osservino le seguenti prescrizioni non riportate nella relazione e negli elaborati progettuali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Che non sia realizzato il muretto previsto negli elaborati e nelle simulazioni a delimitazione della tettoia di nuova costruzione;</u></li> <li>- <u>Che non venga posizionata la rete visibile nelle simulazioni fotografiche sopra il muro a secco.</u></li> </ul>
25	PARERE	<b><u>FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</u></b>

*Considerato che il parere di questo Servizio riveste un profilo esclusivamente paesaggistico, il Comune dovrà verificare con attenzione la fattibilità dell'intervento sotto il profilo urbanistico/edilizio.*

Nuoro 08.06.2022

**Il Responsabile del Procedimento  
per le autorizzazioni paesaggistiche**

*firmato Geom. Alberto Fruttero*



FRUTTERO ALBERTO  
08.06.2022  
08:08:22  
GMT+00:00

