



COMUNE DI NUORO

SETTORE 5 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO *Urbanistica*

Determinazione n. 637

del 02/03/2022

OGGETTO: NOMINA COLLAUDATORE DELLE OPERE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO RELATIVE ALLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA SUB Z.T.O. C1.1. LOC "FURREDDU". ADEMPIMENTI CONVENZIONALI (ART. 7 COMMA 1 CONVENZIONE URBANISTICA DEL 27/05/2020) Permessi di Costruire n.17/2020 e n.18/2020

IL DIRIGENTE

- PREMESSO CHE** con Del. del C.C. n°65 del 21/07/1987 è stato approvato il Piano di Lottizzazione (PdL) della Sub Z.T.O. C1 dell'allora vigente Piano Regolatore Generale;
- CHE** con Del. del C.C. n°76 del 16/09/1988 è stata approvata una variante al planovolumetrico del PdL della Sub Z.T.O. C1;
- CHE** con decreto RAS n°229/U del 28/02/1989 è stato approvato il PdL approvato dal Comune con del C.C. n°65 del 21/07/1987 e n°76 del 16/09/1988.
- CHE** con Del. del C.C. n°95 del 13/03/1995 e con Del del C.C. n°175 del 26/10/1995 è stata approvata una variante al PdL della Sub Z.T.O. C1, variante pubblicata sul BURAS del 19/01/1996;
- CHE** il 06/05/1997 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Nuoro e i lottizzanti, convenzione registrata a Tempio P. il 26/05/1997, al n°1226, mod. IV e trascritta a Nuoro il 05/06/1997 al n. 4013/3116;

- CHE** con delibera della Giunta Comunale n°375 del 17/04/1996 è stato approvato un primo progetto delle opere di urbanizzazione primaria del PdL C1;
- CHE** il 12/01/2000 è stata rilasciata la concessione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, concessione n°07/2000;
- CHE** il 24/03/2004 è stata rinnovata la concessione (rinnovo della concessione n°07/2000) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, concessione n°46/2004.
- CHE** in data 09/04/2013 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art.20 della L.R. 22/12/1989 n°45, con Delibera n°16, la variante al piano di lottizzazione convenzionata sub Z.T.O. "C1" dell'allora vigente Piano Regolatore Generale, in località "Furreddu";
- CHE** in data 26/11/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art.20 della L.R. 22/12/1989 n°45, con Delibera n°50, la variante al piano di lottizzazione convenzionata sub Z.T.O. "C1" in località "Furreddu";
- CHE** in data 02/05/2014 le delibere n. 16 e n. 50 del 2013 sono state pubblicate sul BURAS n.23 parte III;
- CHE** la società BESAN S.r.l. - P.IVA: 82410911- ha dichiarato, ai sensi dell'art. 28 comma 5 della L.n°1150/1942 e dell'art. 16 comma 2 e 2bis del D.P.R. n.380/2001, di volere direttamente eseguire le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo dovuto, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;
- CHE** con la Delibera della Giunta Comunale n.242 del 28/08/2018 è stata autorizzata la realizzazione delle opere di Urbanizzazione interne alla lottizzazione e di collegamento tra la lottizzazione C1.1 e le urbanizzazioni esistenti a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e del costo di costruzione;
- CHE** con la Delibera della Giunta Comunale ° 72 del 14/03/2019 è stato approvato il progetto del completamento delle opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione convenzionata sub Z.T.O. "C1" in località "Furreddu";
- CHE** in data 19/02/2020, è stata rettificata la convenzione del 1997 e trascritta a Nuoro al n°1769 di registro generale e n°1506 di registro particolare, e al n°1770 di registro generale e n°1507 di registro particolare, rogito Segretario Dott. Salvatore Bissiri,;
- CHE** la convenzione del 1997 è stata integrata con atto di permuta con repertorio n° 6929/2020 del 27/05/2020, rogito Segretario Dott. Salvatore Bissiri, trascritta a Nuoro il 03/06/2020 al n°4424 di registro generale e n°3530 di registro particolare;
- CHE** in data 18/06/2020 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.6/2020, assunto agli atti del comune di Nuoro con prot. 28591/2020 relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione interne alla lottizzazione;
- CHE** in data 22/06/2020 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.7/2020, assunto agli atti del comune di Nuoro con prot. 29134/2020 relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione riguardanti la rotatoria in corrispondenza di viale Sardegna, via Kandinskij e via Semidei;

CHE in data 24/11/2020 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.17/2020, assunto agli atti del comune di Nuoro con prot. 55898/2020 relativo al completamento delle opere di urbanizzazione della Lottizzazione C1.1;

CHE in data 24/11/2020 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.18/2020, assunto agli atti del comune di Nuoro con prot. 55904/2020 relativo al completamento delle opere di urbanizzazione della Lottizzazione C1.1;

VISTO:

l'art.7, comma 1, della convenzione urbanistica come integrata in data 27/05/2020 che prevede che la nomina dei collaudatori sarà effettuata *“da parte di un tecnico abilitato, nominato dall'Amministrazione a spese dei lottizzanti”*

VISTO:

l'art.67, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* riguardante il collaudo statico delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica che, al comma 4, prevede che *“Quando non esiste il committente ed il costruttore esegue in proprio, è fatto obbligo al costruttore di chiedere, anteriormente alla presentazione della denuncia di inizio dei lavori, all'ordine provinciale degli ingegneri o a quello degli architetti, la designazione di una terna di nominativi fra i quali sceglie il collaudatore”*;

VISTA:

la Determinazione Dirigenziale n. 2720 del 21/10/2020 con la quale si è nominato Collaudatore l'Ing. Peppino Mureddu (CF: MRDPPN50A06D665J), iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. 103 dal 30/07/1975, iscritto all'Albo Regionale dei Collaudatori OO.PP. al n. 1077 dall'08.06.1995, quale professionista al quale il soggetto attuatore conferirà l'incarico per il collaudo delle opere di conglomerato cementizio armato relative ai Permessi di costruire n. 6/2020, riguardante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione interne alla lottizzazione sub Z.T.O. C1/1 del vigente PUC, e n.7/2020, relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione riguardanti la rotatoria in corrispondenza di viale Sardegna, via Kandinskij e via Semidei;

RILEVATO CHE:

l'Ing. Peppino Mureddu (CF: MRDPPN50A06D665J), iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. 103 dal 30/07/1975, iscritto all'Albo Regionale dei Collaudatori OO.PP. al n. 1077 dall'08.06.1995, rispetta i requisiti richiesti dal comma 2 dell'art.67, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che prevede che *“Il collaudo deve essere eseguito da un ingegnere o da un architetto, iscritto all'albo da almeno dieci anni, che non sia intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera”*;

VISTO

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

VISTA

la Legge 17/08/1942, n°1150 e s.m.i. *“legge urbanistica”*;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTO il parere reso dal Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell’art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RIBADITA:

la propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del decreto sindacale che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Servizio in epigrafe;

ATTESTATA:

ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del tuel, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in L n. 213/2012:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell’atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;

-la correttezza del procedimento;

-la convenienza e l’idoneità dell’atto a perseguire gli obiettivi generali dell’Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

-l’assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

ACCERTATA:

la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell’Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio e l’opportunità e ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

RIBADITO

che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall’art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall’art. 7 del DPR n. 62/2013;

DATO ATTO

che l’entrata ha natura vincolata essendo specificamente destinata agli interventi in oggetto sulla base degli atti citati in premessa;

TUTTO

ciò premesso e considerato;

DETERMINA

- di indicare l’Ing. Peppino Mureddu (CF: MRDPPN50A06D665J), iscritto all’Albo dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. 103 dal 30/07/1975, iscritto all’Albo Regionale dei Collaudatori OO.PP. al n. 1077 dall’08.06.1995 quale professionista al quale il soggetto attuatore conferirà l’incarico per il **collaudo delle opere di conglomerato cementizio armato** relative ai Permessi di costruire n. 17/2020 e n.18/2020, relativi al completamento delle opere di urbanizzazione riguardanti la lottizzazione C1.1;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

- di dare atto infine che per la presente Determinazione:

si farà luogo agli adempimenti afferenti l'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012, qualora applicabili;

sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio on line.

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

f.to IL DIRIGENTE

SCANU MAURO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

