



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 5 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO *Urbanistica*

Determinazione n. 743

del 16/03/2022

**OGGETTO:** Ditta Forteleoni Mario Salvatore (CF FRTMSL74T23I452U). NCEU, Foglio n° 45, mappale n° 2399 sub. 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 e 12. Art. 167 D.Lgs. 42/04 e ss.mm. e ii. Determinazione finale relativa all'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/04 e ss.mm. e ii relativa alle opere abusivamente realizzate in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico sopravvenuto per effetto dell'art. 1, della Legge 8 Agosto 1985 n. 431 – Pratica DUA 338061/21

### *IL DIRIGENTE*

#### **VISTI:**

l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, emanato con D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. ed ii.;

la Legge Regionale 25 novembre 2004, n. 8 (PPR);

il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997;

il Decreto di nomina dirigenziale n. 32 del 21.06.2021 con la quale il Sindaco ha conferito all'Ing. Mauro Scanu l'incarico di Dirigente del Settore Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive;

La Direttiva ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. n. 28/1998 contenente le modalità applicative della legge regionale 21 novembre 2011, n. 21, recante modifiche ed integrazioni alla legge regionale 12 agosto 1998, n. 28, "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'art. 6 del D.P.R. 22 maggio 1975,

n. 480, e delegate con l'art. 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", allegata alla Delib. G.R. n. 13/5 del 28.3.2012 (BURAS n. 25 del 31/05/2012)

la Direttiva n. 2, adottata, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n. 28, con Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione n. 785, del 08.05.2000, (BURAS n. 18 del 08.06.2000), ed in seguito aggiornata alle previsioni del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed alla L.R. 28.02.2004, n. 4 (BURAS n. 21 del 01.07.2004) e aggiornata con Del. della G.R. 30/09/2010 n°33/64 (BURAS n. 33 del 08.11.2010);

la determinazione n. 2121/DG del 13.11.2017 della Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna con l'elenco degli enti idonei, ex artt. 146 e 159 d.lgs. 42/2004, all'esercizio della funzione autorizzatoria delegata in materia di paesaggio;

l'istanza del/della sig. Forteleoni Mario Salvatore (CF FRTMSL74T23I452U), presentata tramite protocollo generale, assunta agli atti d'ufficio con prot.42071 del 02.08.2021.

che l'intervento ricade in Zona Territoriale Omogenea "A1.1" del vigente **Piano Urbanistico Comunale** approvato con Delibera del C.C. n°37 del 24/07/2009, con Delibera del C.C. n°42 del 27/06/2012, con Del. C.C. n.32 del 02/07/2013 e con Del. del C.C. n.45 del 22/12/2014. Verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 11/04/2002, n.7 approvata con determinazione n°478/DG, della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, prot. n. 8725 del 24/02/2015. Pubblicato nel BURAS n°11 del 12/03/2015. **Isolato n° 4, U.E. 11 parte e 13, Sub-zona "D" - Piano Particolareggiato ZONA "A" (Centro Storico)** - approvato con D.Ass. n°473/U del 10/03/1989 e con D.Ass. n°1628/U del 21/12/1989, e riadottato con Delibera del C.C. n°38 del 21/11/2000 e con Del del C.C. N°31 del 30/07/2001.

che le opere sono state eseguite in difformità dall'autorizzazione paesaggistica.

gli elaborati tecnici a firma del Arch. Leoni Denise Daniela, allegati alla pratica DUA 338061/21;

che l'intervento abusivamente compiuto, in quanto non preceduto dal rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, non arreca danno al paesaggio circostante in quanto:

- 1) non comporta un impatto visivo tale da alterare irrimediabilmente le attuali visuali pubbliche, considerata l'entità degli interventi e la loro posizione;
- 2) non provoca un impatto insostenibile nell'ambito interessato alla luce delle tipologie e costruzioni presenti in quella porzione di città;

la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.05, da cui risultano: lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione;

che l'intervento è ammissibile ai sensi dell'art. 12 Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio;

che con nota n. 54283 del 05.10.2021 è stata trasmessa via PEC alla soprintendenza la documentazione presentata dall'interessato corredata della relazione tecnica illustrativa, prevista dal comma 9 dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04;

che la Soprintendenza per i Beni Architettonici di Sassari e Nuoro non ha espresso alcun parere in merito nei termini di cui al 3° comma dell'art. 17 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

che il comma 5, dell'art. 167, del Codice prevede che “in ogni caso, decorsi novanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente, l'amministrazione provvede sulla domanda di autorizzazione”;

la richiesta di perizia prot. n° 1503 del 10.01.2022, inviata agli Enti preposti tramite lo sportello SUAPE del Comune di Nuoro, con l'invito al richiedente della presentazione della perizia giurata relativa alla determinazione dell'importo della sanzione pecuniaria equivalente al profitto conseguito mediante la trasgressione

la perizia giurata presentata in data 15.03.2022, tramite portale SUAPE, finalizzata alla quantificazione dell'indennità risarcitoria, redatta ai sensi della Direttiva n. 2, adottata ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 della Legge Regionale 12.ago.1998 con Decreto dell'Assessorato Pubblica istruzione n. 785 dell' 8 maggio 2000;

la comunicazione prot n. 17739 del 14.03.2022 dell'ufficio scrivente con la quale è stato richiesto il pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. sopra citato, pari a € **450,00 (dicansi euro quattrocentocinquanta/00)**;

La ricevuta di pagamento n. BNL6FC8F75F24934CC6895F285DE898DD07 del 14.03.2022 del versamento di **450,00 (dicansi euro quattrocentocinquanta/00)** sul **Conto Corrente n° IT83C0101517300000070188553** intestato al **Servizio Tesoreria del comune di Nuoro**;

l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 in ordine alle funzioni e responsabilità della Dirigenza;

il Piano Paesaggistico Regionale, adottato dal Presidente della Regione in data 24/05/2006, pubblicato nel BURAS n°17 del 25/05/2006, ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 5/9/2006, pubblicata nel BURAS del 08/09/2006 n°30;

**ATTESTATA** la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 4 Regolamento Controlli e degli artt. 147 e 147 bis D. Lgs. 267/2000, ed in particolare:

la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;

la correttezza del procedimento;

la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

l'assenza di qualsiasi situazione di conflitto di interessi anche potenziale e la situazione di indipendenza ed imparzialità sia dell'istruttoria del procedimento amministrativo sia del conseguente provvedimento in ottemperanza all'articolo 3 comma 2 del DPR 16.04.2013 N. 62;

## **DETERMINA**

- 1 di dichiarare non pregiudizievole dell'interesse pubblico tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/04 il mantenimento delle opere abusivamente realizzate così come indicate in premessa e rappresentate negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento;

- 2 ogni successiva modifica dello stato di fatto dovrà essere preventivamente autorizzata per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale. Ovvero è ammesso il ricorso straordinario dal Capo dello Stato ai sensi del D.P.R.n.1199/'71, entro 120 gg. dalla data di avvenuta notificazione del presente atto

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE  
SCANU MAURO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

