



COMUNE DI NUORO

SETTORE N.5
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Rif.to DUA_467630/2022

OGGETTO: Conclusione del procedimento di sanatoria di opere edilizie eseguite in assenza di SCIA della vigente normativa, relative al: *"prolungamento della copertura inclinata della superficie di mq. 8,50 di una parte della terrazza che prospetta su Via Luca Cubeddu e lieve innalzamento di cm.40 alla gronda di una porzione di mq.16,00 della copertura a falda contrapposta collocata a valle e prospettante la Via Gialetto"*.

Il tutto eseguito nell'unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo di Via Gialetto n.9 e identificata catastalmente al Foglio n.45 particella 1544 Sub. n°2.

Legittimità delle opere edilizie in assenza di SCIA *ex comma 6, art.14, L.R. 23/85.*
DUA_467630 - "Sig. Pietro Selis"

IL DIRIGENTE

VISTA la Dichiarazione Unica Autocertificativa n.467630 (DUA) del 19/04/2022 prot. N.26210/sg presentata dal **Sig. Pietro Selis** (C.F.- SLSPTR70L03F979H), con la piena proprietà e legittima disponibilità dell'unità immobiliare in oggetto, intesa ad ottenere la *"sanatoria"* per avere eseguito delle opere edilizie in assenza di SCIA così identificate: *"prolungamento della copertura inclinata della superficie di mq. 8,50 di una parte della terrazza che prospetta su Via Luca Cubeddu e lieve innalzamento di cm.40 alla gronda di una porzione di mq.16,00 della copertura a falda contrapposta collocata a valle e prospettante la Via Gialetto"*.

Il tutto eseguito nell'unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo di Via Gialetto n.9 e identificata catastalmente al Foglio n.45 particella 1544 Sub. n°2 e incluso nel centro di Antica e Prima Formazione della Sub-Zona "A" U.E. n.5, Isolato n.7 del P.P. del centro storico vigente;

VISTA la concessione edilizia n.227 rilasciata in data 31.10.1979 (progetto n.797/6);

VISTO Il parere istruttorio favorevole in data 10 maggio 2022 prot. 0031380 espresso, ai sensi dell'art.167 D.Lgs. n.42/2004 e DPR 13.02.2017 N.31, dal responsabile dell'Ufficio Tutela del Paesaggio sub-delegato;

VISTO il pagamento della somma di **€ 500,00** (*Euricinquecento/00*) quale sanzione pecuniaria per opere edilizie eseguite in assenza di SCIA (della norma vigente), di cui alla disposizione prescritta al *comma 6, art.14, L.R. n.23/85*, avvenuto a mezzo di Bonifico del Banco di Sardegna Gruppo BPER del 19.04.2022, quale sanzione pecuniaria delle opere edilizie indicate in oggetto;

VISTA la comunicazione telematica di avvio del procedimento (*ex art.8 L. n.241/1990*) rilasciata dal SUAPE in data del 19/04/2022 dalla quale si rileva la tipologia del procedimento in sanatoria edilizia con il rilascio del presente atto espresso;

ACCERTATO che il termine per la conclusione del procedimento di sanatoria per mancata SCIA è stato indicato dal SUAPE, con l'avvio del procedimento di cui sopra, entro la data del 20/06/2022 e che per ragioni che non sono dipese da questo Ufficio non è stato possibile rilasciarlo entro la data suddetta;

VISTA il D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001, art.34;

VISTA la Legge Regionale n. 23 del 23 ottobre 1985, art. 10-bis, art.14, art. 16;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 e ss.mm.ii.;

- VISTO** il DPGR N. 79 del 09/08/2018 prot.n. 15669;
VISTA la Direttiva Regionale al D.P.G.R. n.79 del 09/08/2018 prot. n.15669;
VISTA la Legge Regionale n. 1/2021 pubblicata sul BURAS n.5 in data 19/01/2021;

ATTESTA

L'avvenuta conclusione del procedimento con il pagamento della somma complessiva di **€ 500,00** (*Euricinquecento/00*) quale sanzione pecuniaria delle opere edilizie indicate in premessa ed eseguite in assenza di SCIA di cui alla disposizione normativa indicata al *comma 6°, art. 14, della Legge Regionale n° 23/85, che ha di fatto e di diritto legittimato le opere edilizie suddette.*

La presente Attestazione è notificata a:

- **Sig. Pietro Selis** –Via Gialetto n.9–NUORO giuseppe.colangelo@geopec.it
- **Al Comando Polizia Municipale - Sede;**

Il Resp. del Procedimento

Il Dirigente

(Geom. F. Addis)

(Ing. Mauro Scanu)

N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.