



COMUNE DI NUORO

ORDINANZA SINDACALE

N. 196 DEL 17/08/2022

OGGETTO: ORDINE DI ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO PRESSO LO STABILE IN VIA CHIRONI 40 – 42 NUORO

IL SINDACO

ORDINE DI ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO PRESSO LO STABILE IN VIA CHIRONI 40 – 42 NUORO.

IL SINDACO

PREMESSO

- Che il 11/08/2022 è pervenuta la nota del Vigili del Fuoco (rif. N.9536 numerata al protocollo dell'ente con n. 52768 del 11.08.2022) segnalante l'esecuzione di un intervento tecnico per dissesto statico e crollo parziale struttura muraria, presso uno stabile di civile abitazione in Via Chironi, 40 – 42 in Nuoro, costituito da una porzione di un vecchio edificio in disuso, in pessimo stato conservativo avente uno sviluppo verticale di circa 5 metri sul piano stradale della Via Chironi.

PRESO ATTO, dalla nota su citata, degli accertamenti eseguiti dai Vigili del Fuoco, dell'attestazione dello stato di pericolo e dei pareri sugli interventi da eseguire, come indicati:

...in prossimità di un varco finestrato, si sono verificati dei crolli generalizzati sia delle strutture verticali che di quelle orizzontali. I fenomeni descritti hanno prodotto l'espulsione al suolo di alcuni conci di muratura, esponendo alle intemperie le porzioni di muratura confinanti, che appaiono prive di opere di consolidamento e rinzaffatura. - La situazione descritta, ha prodotto, nelle parti in aderenza, un grave quadro fessurativo, che rivela un moto evolutivo in atto con aggravio della situazione statica dell'edificio in oggetto.

Stante quanto sopra, risulta necessario e urgente un intervento di messa in sicurezza mediante opere di consolidamento e ripristino delle parti ammalorate, ovvero la significativa riduzione dell'altezza del manufatto al fine di scongiurare interferenze con la circolazione stradale.

Si ritiene, inoltre, necessario disporre per il monitoraggio continuo dello stabile al fine di poter evidenziare tempestivamente ogni eventuale aggravio della situazione riscontrata in data odierna ed adottare i provvedimenti conseguenti di competenza. Nelle more dell'adozione delle suddette prescrizioni si ritiene necessario interdire la circolazione stradale e il transito pedonale nel tratto stradale ricadente con le interferenze dei fenomeni descritti

PRESO ATTO, dalla nota su citata che il proprietario risulta la Sig.ra CORVETTO Luisa (07.03.1988), residente a Nuoro, che è stata notiziata degli accertamenti e degli oneri conseguenti mediante invio pec della comunicazione dei Vigili del Fuoco;

RITENUTO CHE

- sussiste una situazione di pericolo per l'incolumità privata delle persone per il quale è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza tesi ad eliminare lo stato di pericolo in atto;
- i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire l'incolumità privata;
- l'urgenza di provvedere giustifica l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento in quanto la situazione di pericolo su citata determina la necessità di provvedere con tempestività;

Ritenuti sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità delle persone interessate;

Dato atto che l'edificio risulta inserito nella Zona Territoriale Omogenea A sottozona A2 nella quale sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo secondo le definizioni del Testo Unico per l'Edilizia (D.P.R. 380/2001);

Dato atto che il medesimo stabile è stato oggetto di provvedimenti ordinativi, volti all'eliminazione dello stato di pericolo, con le ordinanze sindacali n. 143 del 25.11.2020 e n. 84 del 04.05.2021;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la legge 241/90 e successive modificazioni;
per le motivazioni citate in premessa

ORDINA

Alla sig.ra CORVETTO Luisa (07.03.1988) quale proprietario dello stabile in Via Chironi n. 40, 42 in Nuoro, ove è stata riscontrata la situazione di pericolo su descritta, di provvedere:

1. alla messa in atto immediata, e comunque **entro e non oltre cinque giorni dalla notifica dalla presente ordinanza**, degli interventi di messa in sicurezza cautelativi e temporanei nelle aree interessate dal crollo come su individuate, mediante l'interdizione al transito dell'area interessata e delimitazione con idonee strutture. Tale intervento dovrà essere comunicato al Comando di Polizia Locale;
2. di avviare entro e non oltre cinque giorni l'intervento di manutenzione straordinaria e di ripristino - **che dovrà essere concordato con l'ufficio**

Urbanistica del Comune di Nuoro indicando preventivamente il giorno- con le seguenti modalità alternative:

- 1) intervento di messa in sicurezza mediante opere di consolidamento e ripristino delle parti ammalorate;
- 2) significativa riduzione dell'altezza del manufatto al fine di scongiurare interferenze con la circolazione stradale

Tali interventi devono essere eseguiti da maestranze qualificate e sotto la direzione tecnica qualificata e devono essere attestati da un tecnico abilitato;

AVVISA

Qualora non si provveda ad ottemperare a quanto ordinato nei termini imposti, l'ente comunale procederà d'ufficio all'esecuzione del presente provvedimento, sotto la direzione del tecnico incaricato (Geom. Alberto Fruttero) e si avvisa che si procederà al recupero delle spese sostenute dall'ente;

AVVERTE

All'inottemperanza del presente ordine consegue la denuncia all'Autorità Giudiziaria per il reato di cui all'articolo 650 ed articolo 677 3 comma codice Penale;

- contro la presente ordinanza ai sensi dell'art. 3 comma 4 legge n. 241/1990 e s.m.i. è ammesso entro 30 giorni dalla notificazione, la presentazione del ricorso gerarchico al Prefetto di Nuoro, oppure in alternativa il ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. Sardegna, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data della sua notifica.
- Il presente atto è esecutivo dal momento della sua sottoscrizione.
- La presente ordinanza viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune.

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga notificata all'obbligato, anche mediante invio con posta elettronica certificata:

- sig.ra CORVETTO Luisa (07.03.1988)
- Al Dirigente del Settore 5 Programmazione e gestione del Territorio ed al Tecnico incaricato Geom. Albero Fruttero, per l'esecuzione del provvedimento;
Al Servizio Autonomo di Polizia Locale;

La presente Ordinanza venga trasmessa al:

- Al Comando VV.FF. NUORO
- All'ufficio Territoriale del Governo di Nuoro - Prefettura
- Alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio Tutela del Paesaggio - Sardegna Centrale pec: eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it
- Alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro pec: mbca-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

IL SINDACO
SODDU ANDREA