



COMUNE DI NUORO

SETTORE N. 5

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Sig. xxx
Via Ogliastro n.2
08100 NUORO

E, p.c. Sig. xxx
Via Ogliastro n.2
08100 NUORO

OGGETTO: **SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA (Art.24 comma 3 del DPR n°380/2001) per l'assenza della segnalazione certificata di agibilità dell'immobile destinato ad uso abitativo sito in Via Ogliastro n.2 di questo abitato. Provvedimento conclusivo.**

IL DIRIGENTE

- Visto** l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto** il Decreto n.32 del 21 giugno 2021 con cui il Sindaco ha conferito l'incarico all'Ing. Mauro Scanu di Dirigente del Settore n.5, di Programmazione e Gestione del Territorio;
- Vista** la Legge 07 agosto 1990 n. 241 e in particolare gli articoli 7 e 8 concernenti le modalità di partecipazione al procedimento amministrativo;
- Vista** la L.R. del 11 ottobre 1985 n°23 e succ. mm. ii.;
- Visto** il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e succ. mm. ii. con particolare riferimento al *co.3, art.24*;
- Visto** il vigente Regolamento Edilizio approvato con il P.U.C. e pubblicato nel BURAS n. 11 parte III^ in data 12.03.2015;
- Vista** la L.R. n. 24/2016 e le successive Direttive SUAPE allegate alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28.02.2017, n.10/13 del 27/02/2018 e n.49/19 del 05/12/2019;
- Vista** la L.R. del 30 aprile 2015 n.8;
- Vista** la L.R. del 03 luglio 2017 n.11;
- Vista** la L.R. dell'11 gennaio 2019 n.1;
- VISTA** la segnalazione del 25.01.2022 prot. 0005483/sg. pervenuta dall'inquilina che occupa, con regolare contratto, l'unità abitativa posta al piano terra dell'immobile di sua proprietà e sito in Via Ogliastro n.2 di questo abitato e identificata al N.C.E.U. al Foglio 42 Particella 578 senza Subalterno;
- VISTA** la nota allegata alla segnalazione di cui sopra e relativa all'accertamento eseguito in data 23.11.2018 dal personale appartenente al Servizio Igiene e Sanità Pubblica del Dipartimento di Prevenzione dell'ATS Sardegna ASSL di Nuoro nella quale certifica che a seguito dell'ispezione eseguita il xxxxx

presso l'abitazione della segnalante posta al piano terra dell'immobile sito in Via Ogliastro 2/a risulta essere sotto il profilo igienico-sanitario e normativo - Antigenica;

VISTO l'avvio del procedimento amministrativo (ex artt. 7-8 L.241/'90) del 11.02.2022 prot. N. 0010248 relativo alla sanzione amministrativa pecuniaria emessa da questo Settore per avere accertato l'assenza della segnalazione certificata di agibilità dell'immobile destinato ad uso abitativo e sito in Via Ogliastro n.2 di questo abitato, regolarmente notificato in data 16 febbraio 2022 alla proprietaria, Sig.XXX e alla conduttrice dell'appartamento del piano terra, Sig.XXX.

RILEVATO che successivamente all'avvio del procedimento non sono stati presentati documenti e/o osservazioni da parte dell'interessata ma che, l'unica comunicazione ricevuta alla mail dell'Ufficio in data 18.02.2022 è stata quella del tecnico incaricato che chiedeva un appuntamento con il responsabile del procedimento; In pari data e con lo stesso mezzo gli è stato ribadito che potevano essere presentate le memorie e le osservazioni scritte entro 10gg, inviandole alla posta certificata del settore (settore.urbanistica@pec.comune.nuoro.it) come del resto è stato precisato nel provvedimento sanzionatorio, senza che nulla fosse mai pervenuto entro i termini;

per le ragioni anzidette

DETERMINA

e ingiunge *la sanzione amministrativa pecuniaria di € 77,00 (eurosettantasette/00) ai sensi del comma 3, art.24, DPR n°380/2001.* per non avere presentato la segnalazione certificata di agibilità nonostante l'unità abitativa in contestazione, identificata catastalmente al Foglio 42 Particella 578 Sub.--, sia stata locata con contratto di affitto del xxxxx

AVVISA

- Che il pagamento si dovrà dare prova di avvenuta quietanza con la modalità PagoPa OnLine accedendo dal portale del Comune di Nuoro, oppure a mezzo bonifico bancario (Banco di Sardegna -IT83C0101517300000070188553), oppure ancora con pagamento sul C/C n°10519080 intestato alla Tesoreria del Comune di Nuoro. Dovrà essere comunicata a questo Settore l'avvenuta quietanza (franco.golosio@comune.nuoro.it; francesco.addis@comune.nuoro.it)
- IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' NOTIFICATO AI SOGGETTI E ORGANISMI SOTTOELENCATI:
 1. Comando di Polizia Municipale – Sede – polizia.urbanistica@comune.nuoro.it ;
 2. Alla Sig.xxx a Nuoro in Via Ogliastro n.2;
 3. Alla Sig.xxx a Nuoro in Via Ogliastro n.2;
 4. All'Ufficio Messi per la notifica dell'atto.

Nuoro, 15 marzo 2022

Il Resp. del Procedimento

Il Dirigente

(Geom. Francesco Addis)

(Ing. Mauro Scanu)

N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai

destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ dichiara di aver oggi _____

notificato copia della presente ordinanza al Sig. _____

a mani di _____

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ dichiara di aver oggi _____

notificato copia della presente ordinanza al Sig. _____

a mani di _____

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE