



# COMUNE DI NUORO

## Settore 5 “Programmazione e Gestione del Territorio” Servizio Urbanistica

### PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio

**Sanatoria ai sensi dell’art. 16 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i.**

### IL DIRIGENTE

- VISTA** la domanda in data 19/07/2021 presentata per via telematica tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive e l’Edilizia (SUAPE) dal Sig. **Pisanu Salvatore**, nato a Galtelli il **04/12/1950** e residente in Nuoro **Via Aldo Moro n° 8**, D.U.A.- P.U. **345625** registrata il **22/07/2021** al Prot. **40421/Sg.** con la quale viene richiesto il **Permesso di Costruire a Sanatoria – “Accertamento di conformità ai sensi dell’art. 16 L.R. 23/85 per le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo nel fabbricato residenziale, posto in Via Aldo Moro n° 8**, immobile censito al N.C.E.U. al Foglio **40** Mappale **775**, ricadente nella Z.T.O. **B2.14** del P.U.C. vigente;
- VISTO** il progetto dei lavori e la documentazione integrativa/sostitutiva prodotta tramite portale SUAPE;
- VISTA** la ricevuta del versamento di **€. 70,00 (Euro Settanta/00)** quali diritti esame progetto in sanatoria, effettuato presso l’Ufficio Tesoreria Comunale con Ric. Bollettino INTESA SANPAOLO n. TER 42728 del **29/07/2021**;
- VISTO** il parere espresso dall’Ufficio Tecnico Comunale il **22/12/2021** e inserito a portale SUAPE il **23/12/2021**;
- VISTE** le dichiarazioni/asseverazioni presentate dal **Geom. Luigi Bandinu** sul rispetto delle norme igienico-sanitarie e della L. 13/89 in materia di accessibilità e superamento barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, impatto acustico ecc., allegate alla domanda di permesso di costruire;
- VISTA** la ricevuta del versamento **€. ==** quale sanzione amministrativa per l’esecuzione di opere in difformità del titolo abilitativo rilasciato, ai sensi dell’art. 16, comma 4 della L.R. 23/85, effettuato presso l’Ufficio Tesoreria Comunale con quietanza n° ==;
- VISTA** la **Determinazione Dirigenziale** n° == del == dell’Ing. Mauro Scanu in qualità di dirigente del Settore 5 “Programmazione e Gestione del Territorio” relativa all’accertamento di compatibilità paesaggistica

€. 16,00

Imposta di bollo

Assolta

art. 3

D.M. 10/11/2011

Numero identificativo

01200800555652

Permesso n° **07**

Data **11/03/2022**

PROGETTO N°

**D.U.A. n. 345625**

Codice Fiscale/P.I.V.A.

**PSNSVT50T04D888R**

SALVO DIRITTI DI TERZI

- delle opere abusivamente realizzate in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico, caricata sul portale SUAPE;
- VISTO** lo strumento urbanistico vigente (P.U.C.) al momento dell'esecuzione delle opere difformi (anno 2017) oggetto dell'istanza di Permesso di Costruire in sanatoria;
- VISTI** i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- VISTE** le leggi regionali, in particolare la n. 45 del 22.12.89 e la n. **23 del 11/10/1985 così come modificate e integrate dalla L.R. n° 8/2015, L.R. n° 11/2017, L.R. n° 1/2019 e L.R. n° 1/2021 pubblicata sul BURAS n. 6 del 21/01/2021;**
- VISTA** la legge 17.8.1942 n. 1150 e ss.mm.ii;
- VISTA** la legge 28/01/1977 n. 10;
- VISTO** il T.U. sull'edilizia, D.P.R. 06/06/01 n° 380 e ss.mm.ii;
- VISTI** il D.lgs. 19/08/2005 n. 192 come modificato ed integrato dal D.lgs. 29/12/2006 n. 311 relativi al rendimento energetico nell'edilizia;
- VISTO** il D.M. 22/01/2008 n. 37 – G.U. del 12/03/2008 n. 61;
- VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- VISTO** il Decreto del Sindaco n° **32 del 21/06/2021** con cui è stato conferito all'Ing. Mauro Scanu l'incarico dirigenziale per il Settore 5 "Programmazione e Gestione del Territorio";
- VISTO** il **Piano Urbanistico Comunale** della Città di Nuoro pubblicato sul **BURAS n° 11 – parte III del 12/03/2015;**
- VISTO** il **Piano Paesaggistico Regionale** approvato dalla R.A.S. con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05 settembre 2006;
- VISTO** il **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)** approvato dalla R.A.S. con Deliberazione della Giunta Regionale n°54/33 del 30 Dicembre 2005, aggiornato con Delibera G.R. n°17/14 del 26 aprile 2006;
- VISTA** la "**Variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico** della Sardegna (P.A.I.) e delle N.A. relativa ai sub-bacini Posada-Cedrina e Sud-Orientale - parte frane" pubblicata sul BURAS n° 21 del 13/07/2010 approvata con deliberazione della G.R. n. 19/47 del 12 maggio 2010 che include l'immobile in oggetto in area "**Hg1**" (*Area a pericolosità moderata da frana*);
- VISTO** il "**Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico della Sardegna (P.G.R.A.)**" approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/10/2016 pubblicato sul **BURAS n° 10 parte II del 23/02/2017** e aggiornato con deliberazione del C.I.A.R. n° 3 del 17/05/2017, che include l'immobile in oggetto nell'area contrassegnata come "**Hg1**" (*Area di pericolosità moderata da frana*);
- VISTA** la dichiarazione prevista dall'art. 4 comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI, presentata in data **19/07/2021;**
- DATO ATTO** che la richiedente ha dichiarato di essere proprietaria dell'immobile o di avere titolo per richiedere il permesso di costruire,

**CONCEDE**

A **Pisanu Salvatore**, nato a Galtelli il **04/12/1950** e residente in Nuoro **Via Aldo Moro n° 8** - c.f.: **PSNSVT50T04D888R** in qualità di proprietario:

**Permesso di Costruire “Sanatoria in Accertamento di conformità, ai sensi dell’art. 16 L.R. 23/85 per le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo, consistenti in ampliamenti di superfici, volume e frazionamento in due unità abitative, presso l’immobile a schiera sito in Via Aldo Moro n. 8 facente parte della Coop. Edilizia “Città Nuova” (ex P. di Z. CS7 – Funtana Buddia), fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio **40** Mappale **775**, ricadente nella Z.T.O. **B2.14** del P.U.C. vigente, come da progetto **D.U.A. n° 345625** e parere espresso dal Servizio Urbanistica con propria nota del 22/12/2021, inserita sul portale SUAPE il giorno 23/12/2021, con la seguente dicitura: “**FAVOREVOLE DI ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA COME DA DISEGNI DI PROGETTO**“. Il rilascio del Permesso di Costruire a sanatoria è subordinato alla presentazione di un ulteriore marca da bollo da **€. 16,00** per il rilascio dell’atto, con presentazione del Mod. F32 e al pagamento del contributo di costruzione pari a **€. 1.827,18** quali oneri di urbanizzazione e **€. 2.292,32** quale costo di costruzione computati in misura doppia poiché in sanatoria.**

**ACCERTATO** che tali condizioni sono state soddisfatte come risulta dagli atti citati in premessa;

**TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE****~~a) Permesso di Costruire a titolo gratuito~~**

~~Trattandosi di caso previsto dall’art. 17, comma \_\_, lettera \_\_) del **D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380** (art. 9, 1° comma, lettera \_\_, della legge 28/01/1977, n° 10), la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.~~

**b) Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell’art.16 commi 2 e 4 del D.P.R. n°380/2001, è determinato nella misura di **€. 1.827,18** (*Euro Milleottocentosette/18*) a norma della deliberazione del C.C. **78 del 21/12/2009**, calcolato in misura doppia poiché a sanatoria, l’importo risulta interamente versato presso la Tesoreria Comunale con Bonifico Banco di Sardegna n° **22042-8000055** in data **11/02/2022**;

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all’art. 16, comma 3 del D.P.R. n° 380/2001, è determinata in **€. 2.292,32** (*Euro Duemiladuecentonovantadue/32*), a norma della **Determinazione n° 1018 del 20/04/2020** del Dirigente del Settore Urbanistica, Ambiente ed Attività Produttive, calcolata in misura doppia poiché a sanatoria, importo interamente versato presso la Tesoreria Comunale con Bonifico Banco di Sardegna n° **22042-8000036** in data **11/02/2022**;

~~A garanzia dell’esatto adempimento dell’onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di **€. ==** (==) a mezzo di **polizza fidejussoria** n° == del == rilasciata da == - Agenzia di ==;~~

~~Il mancato versamento del contributo comporta l’applicazione delle sanzioni previste dall’art. 19 della Legge Regionale n° 23 dell’11/10/1985.~~

**e) ~~Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione.~~**

~~Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art.3 e degli artt.5 e 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; art. 10 della legge 28/01/77 n. 10 è determinato nella misura di €. // (Euro =====) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 21/12/2009.~~

~~Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i tempi previsti nel progetto allegato, quale parte integrante del presente atto (all n. //) La somma di €. // è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. // del =====;~~

### **CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

IL PRESENTE PERMESSO E' RILASCIATO A FAVORE DEL RICHIEDENTE SENZA PREGIUDIZIO DEI DIRITTI DI TERZI E NON INCIDE SULLA TITOLARITÀ DELLA PROPRIETÀ O DI ALTRI DIRITTI RELATIVI ALL'IMMOBILE ESISTENTE O REALIZZANDO.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

E' fatto obbligo al titolare del permesso ed a chiunque sia da lui incaricato:

1. Di riparare prontamente a proprie spese tutti i guasti che fossero arrecati alle strade, per il fatto dell'ottenuto permesso o per cattiva manutenzione delle opere eseguite.
2. Il permesso viene rilasciato in via precaria e quindi l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocarlo, di modificarlo o di imporre altre condizioni, sempre quando ne ravvisi il bisogno nell'interesse pubblico.
3. Il Permesso di Costruire viene rilasciato senza pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi nonché del Comune verso il quale il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indennizzato il Comune da ogni azione molesta od opera che possa in qualsiasi modo e tempo e per qualsiasi ragione essere cagionato col permesso stesso.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppina Arisci

Il Dirigente  
Ing. Mauro Scanu

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ACCETTARE IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI CUI ESSO E' SUBORDINATO.**

### **IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA**

Sig. PISANU SALVATORE

*N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.*