



COMUNE DI NUORO

SETTORE 5 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Urbanistica

Proposta di Determinazione n. 188

del 21/04/2022

OGGETTO: Urbanizzazione primaria lottizzazione convenzionata sub Z.T.O. C1.1. loc "Furreddu" – approvazione certificato di regolare esecuzione della rete idrica e fognaria del primo stralcio opere interne alla lottizzazione, dall'ingresso alla lottizzazione alla seconda cabina ENEL

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO

che con Del. del C.C. n°65 del 21/07/1987 è stato approvato il Piano di Lottizzazione (PdL) della Sub Z.T.O. C1 dell'allora vigente Piano Regolatore Generale;

che con Del. del C.C. n°76 del 16/09/1988 è stata approvata una variante al planovolumetrico del PdL della Sub Z.T.O. C1;

che con decreto RAS n°229/U del 28/02/1989 è stato approvato il PdL approvato dal Comune con del C.C. n°65 del 21/07/1987 e n°76 del 16/09/1988.

che con Del. del C.C. n°95 del 13/03/1995 e con Del del C.C. n°175 del 26/10/1995 è stata approvata una variante al PdL della Sub Z.T.O. C1, variante pubblicata sul BURAS del 19/01/1996;

che il 06/05/1997 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Nuoro e i lottizzanti, convenzione registrata a Tempio P. il 26/05/1997, al n°1226, mod. IV e trascritta a Nuoro il 05/06/1997 al n. 4013/3116 in cui, tra le altre cose, si è concretizzata la cessione al Comune di Nuoro delle aree destinate alle urbanizzazioni interne alla lottizzazione in oggetto;

che con delibera della Giunta Comunale n°375 del 17/04/1996 è stato approvato un primo progetto delle opere di urbanizzazione primaria del PdL C1;

che il 12/01/2000 è stata rilasciata la concessione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, concessione n°07/2000;

che il 24/03/2004 è stata rinnovata la concessione (rinnovo della concessione n°07/2000) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, concessione n°46/2004.

che in data 09/04/2013 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art.20 della L.R. 22/12/1989 n°45, con Delibera n°16, la variante al piano di lottizzazione convenzionata sub Z.T.O. "C1" dell'allora vigente Piano Regolatore Generale, in località "Furreddu";

che in data 26/11/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art.20 della L.R. 22/12/1989 n°45, con Delibera n°50, la variante al piano di lottizzazione convenzionata sub Z.T.O. "C1" in località "Furreddu";

che in data 02/05/2014 le delibere n. 16 e n. 50 del 2013 sono state pubblicate sul BURAS n.23 parte III;

che in data 27/06/2018, con prot. 31491, l'Ing. Stefano Nieddu, per conto della Besan s.r.l., ha ripresentato l'istanza per il completamento delle opere di Urbanizzazione primaria della lottizzazione sub Z.T.O. C1.1 (art.16 commi 2bis, 7 e 7 bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) nel Comune di Nuoro.

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n.242 del 28/08/2018 che autorizza la realizzazione delle opere di Urbanizzazione interne alla lottizzazione e di collegamento tra la lottizzazione C1.1 e le urbanizzazioni esistenti a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e del costo di costruzione;

VISTO il verbale di conferenza di servizi istruttoria del 19/12/2018, assunto agli atti con prot. n. 59613, con parere favorevole sul progetto delle opere di urbanizzazione della sub. Z.T.O. C1.1 e contestuale richiesta di integrazioni documentali.

VISTA la nota del Dirigente del Settore 4 - Urbanistica - del 19/02/2019, con prot. n.9022, trasmessa a tutti gli enti, tramite la quale si da atto e si trasmettono le integrazioni documentali richieste in sede di conferenza di servizi del 19/12/2018;

CONSTATATO che nessun ente ha espresso un dissenso e pertanto, a norma dell'art14-bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s. m. ed i., la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;

VISTA la **Delibera della Giunta Comunale n° 72 del 14/03/2019** con la quale si è **approvato il progetto delle opere di urbanizzazione della sub. Z.T.O. C1.1** loc "Furreddu";

VISTO **l'atto di rettifica alla convenzione** del 1997, trascritto a Nuoro in data 19/02/2020, al n°1769 di registro generale e n°1506 di registro particolare, e al n°1770 di registro generale e n°1507 di registro particolare, integrata con atto di permuta con repertorio n° 6929/2020 del 27/05/2020, rogito Segretario Dott. Salvatore Bissiri, registrata a Nuoro il 29/05/2020, al n°35/2, serie I, trascritta a Nuoro il 03/06/2020 al n°4424 di registro generale e n°3530 di registro particolare Nuoro il 03/06/2020, Serie Generale n. 4424; Registro particolare n.3530;

- RILEVATO** che con gli atti sopra citati sono state acquisite al patrimonio comunale le aree su cui sono state realizzate le urbanizzazioni oggetto della presente determinazione;
- VISTO** il **Permesso di Costruire n.6/2020** del 18/06/2020, assunto agli atti del Comune di Nuoro con prot. 28591, riguardante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione Convenzionata ricadente nella Z.T.O. C, sottozona C1/1 del vigente PUC, limitatamente alle opere interne alla lottizzazione, lotto funzionale riguardante il tratto dall'ingresso alla lottizzazione alla seconda cabina ENEL, per un importo lavori di €149.040,95;
- VISTA** la **comunicazione di inizio lavori** del 22/06/2002, assunto agli atti del Comune di Nuoro con protocollo n.29036, dal quale risulta che:
- Il Direttore dei Lavori è l'Ing. Stefano Nieddu, C.F. NDDSFN72S03F979K, iscritto all'ordine degli ingegneri di Nuoro al n.589, P.IVA 01108830918;
 - L'impresa esecutrice dei lavori è la Soc. Besan srl con sede a Nuoro, via Ichnusa n.1, PEC: besan@pec.it, P.IVA 00082410911, Procuratore Giuseppe Gungui, nato a Nuoro il 01/12/1974, C.F. GNG GPP 74T01 F979A;
- VISTO** l'art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. dove viene previsto che, per lavori di importo inferiore a un milione di euro, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori;
- VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione (Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) a firma del Direttore dei Lavori Ing. Stefano Nieddu, assunto agli atti con prot. 24496 del 11/04/2022, riguardante il primo lotto funzionale delle opere interne alla lottizzazione, dall'ingresso alla lottizzazione alla seconda cabina ENEL;
- VISTI** gli allegati al Certificato di Regolare Esecuzione assunto agli atti con prot. 24496 del 11/04/2022 di seguito elencati:
- 1) Verbale di tenuta di condotta fognaria e pozzetti;
 - 2) planimetria acque nere;
 - 3) planimetria distribuzione rete idrica;
- RILEVATA** l'urgenza di approvare la regolare esecuzione delle opere riguardanti la rete idrica e fognaria, in quanto Abbanoa spa, per garantire i nuovi allacci agli immobili ricadenti all'interno della lottizzazione C1.1, chiede di avere gli atti di approvazione di tali opere e l'acquisizione delle stesse da parte del Comune;
- RITENUTO** necessario approvare il primo lotto funzionale delle opere interne alla lottizzazione, **limitatamente alla parte riguardante la rete idrica e fognaria**, per la porzione che va dall'ingresso alla lottizzazione alla seconda cabina ENEL, come meglio indicato nel Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori Ing. Stefano Nieddu, assunto agli atti con prot. 24496 del 11/04/2022 e come evidenziato nei grafici allegati;
- RILEVATO** dal Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori Ing. Stefano Nieddu, assunto agli atti con prot. 24496 del 11/04/2022, che la rete di adduzione idrica e di smaltimento delle acque fognarie sono state correttamente

RITENUTO

realizzate come da progetto approvato definitivamente con Delibera della Giunta Comunale n° 72 del 14/03/2019 e nei tempi previsti dal cronoprogramma;
necessario, contestualmente all'approvazione dello stralcio funzionale della parte riguardante la rete idrica e fognaria, **affidare le suddette opere ad Abbanoa S.p.A** , gestore unico del Servizio Idrico Integrato;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/05/2021 inerente la ridefinizione del nuovo assetto organizzativo dell'Ente;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 18/06/2021 in tema di attuazione e precisazioni sulla configurazione della macrostruttura, di principi per la riqualificazione della microstruttura, di indirizzi organizzativi e per la gestione delle risorse umane con particolare alle direttive in ordine alla Funzione Entrata e alla primaria esigenza di assicurare la dovuta priorità operativa ai procedimenti finalizzati alla riscossione e all'incremento delle entrate comunali;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 17/10/2019, con la quale si approva il Piano triennale della Performance 2019-2022 e Piano Esecutivo di Gestione;
- la delibera di Giunta Comunale n. 72 del 09.04.2020 con la quale si è approvato il PEG – Piano Esecutivo di Gestione – 2020/2022;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n° 31 del 21/06/2021 con cui è stato conferito alla Dr.ssa Ingegnere Tiziana Mossone l'incarico dirigenziale per il Settore 4 – Infrastrutture e Servizi Manutentivi - esercitante le funzioni vicarie del Dirigente del Settore 5 – Programmazione e Gestione del Territorio -;

RICONOSCIUTA:

- la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto e che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e che pertanto non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

ATTESTATA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

ACCERTATA:

la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio e l'opportunità e ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

RIBADITO che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati, da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati:

1. **di approvare** con la presente **la regolare esecuzione delle opere riguardanti la rete idrica e fognaria del primo lotto funzionale**, dall'ingresso alla lottizzazione alla seconda cabina ENEL, delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata ricadente nella Z.T.O. C, sottozona C1/1 del vigente PUC, di cui al **Permesso di Costruire n.6/2020**, come da Certificato di Regolare Esecuzione (Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) e suoi allegati a firma del Direttore dei Lavori Ing. Stefano Nieddu, assunto agli atti con prot. 24496 del 11/04/2022;
2. **di affidare le suddette reti ad Abbanoa S.p.A**, gestore unico del Servizio Idrico Integrato;
3. di dare atto infine che per la presente Determinazione:
 1. si farà luogo agli adempimenti afferenti l'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012, qualora applicabili;
 2. per la presente Determinazione sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio on line;

Il Responsabile del Procedimento
DAGA SALVATORE