

**COMUNE DI NUORO**

Settore 9 – Attività Produttive

Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia

*Imposta di bollo assolta ex D.M.10/11/2011***Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi  
Provvedimento Unico n° 30 del 17 giugno 2022****SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

<b>Ditta richiedente</b>	Muscau Serena Loc. Maria Frunza 0 08100 Nuoro – (NU) P.Iva 01385760911		
<b>Oggetto procedimento</b>	Realizzazione di un capannone agricolo polivalente e di un magazzino		
<b>Tipologia intervento</b>	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
<b>Numero Procedimento</b>	MSCSRN83C50F979L-14032022-1220.448147		
<b>Numero Protocollo</b>	21980	<b>Data del Protocollo</b>	31-03-2022
<b>Tipologia Procedimento</b>	Conferenza di Servizi		
<b>Ubicazione</b>	LOCALITA Funtana 'e Chercos 0 Estremi catastali: Foglio: 34; Mappale: 13; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 35; Mappale: 5; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 35; Mappale: 6; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 35; Mappale: 7; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 35; Mappale: 8; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 35; Mappale: 9; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 35; Mappale: 10; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 35; Mappale: 11; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 35; Mappale: 12; Subalterno: n.p. Estremi catastali: Foglio: 35; Mappale: 32; Subalterno: n.p.		

## SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*

EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - *Comune di Nuoro - Servizio ambiente*

EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - *Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro*

EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*

EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*

## SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

- *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- *Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative"*;
- *Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio"*;
- *Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994"*;
- *Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017"*;
- *Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni*;
- *Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani"*;
- *Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani"*;
- *Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna"*;
- *Testo Unico delle Leggi Sanitarie*, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- *Decreto Ministero Sanità 5 settembre 1994 "Elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del testo unico delle leggi sanitarie"*;
- *D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;
- *Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale"*;

- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale di Nuoro, approvato con deliberazione C.C. n° 73 del 23/10/2007;
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Legge Regionale n° 1 del 11 gennaio 2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 "Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 "Legge di semplificazione 2018". Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

## SEZIONE D – ISTRUTTORIA

**Vista** la dichiarazione autocertificativa presentata presso questo SUAPE da parte della ditta Muscau Serena, volta all'ottenimento di un titolo abilitativo unico per la realizzazione di un capannone agricolo polivalente e di un magazzino.;

**Dato atto** che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**Dato atto** che in data 01/04/2022:

- è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;
- è stata trasmessa la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico agli uffici e agli Enti competenti;
- è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge 241/1990, art. 14/bis), per l'esame della pratica di cui trattasi;

**Dato atto** che i termini della conferenza di servizi sono stati aggiornati in data 30/05/2022, a seguito del decorso infruttuoso del termine assegnato per la trasmissione della documentazione integrativa richiesta;

**Dato atto** che i pareri da acquisire nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto legati a verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono relativi ai seguenti endoprocedimenti:

- EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - *Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro*
- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*

**Dato atto** che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*
- EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - *Comune di Nuoro - Servizio ambiente*
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*

#### **RILEVATO**

**che** durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- **parere favorevole non condizionato**, relativo ai seguenti endoprocedimenti:
  - EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*
  - EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*
  - EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - *Comune di Nuoro - Servizio ambiente*
- **parere favorevole condizionato**, relativo ai seguenti endoprocedimenti:
  - EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - *Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro*

**che** alla data di emissione del presente provvedimento non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi, le quali possono effettuare le proprie verifiche fino al termine fissato per la trasmissione dei pareri nell'ambito della conferenza di servizi in modalità asincrona;

**Dato atto** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

## **SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Dirigente del Settore n° 9 – *Attività Produttive* del Comune di Nuoro,

### **RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

### **AUTORIZZA**

**La ditta Muscau Serena, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di un capannone agricolo polivalente e di un magazzino nell'immobile sito in Nuoro – LOCALITA Funtana 'e Chercos, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.**

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le eventuali prescrizioni e condizioni indicate nelle note allegate, nonché delle prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.
- L'efficacia della presente determinazione è sospesa fino alla trasmissione al SUAPE della comunicazione di inizio lavori e della ricevuta di pagamento integrale o rateale degli oneri dovuti a titolo di oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione ai sensi delle vigenti disposizioni; i termini temporali di validità del titolo decorrono comunque dalla data di rilascio.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

## SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 78 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento:

- è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali;
- è pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune di Nuoro per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale;
- è inviato per conoscenza ai soggetti competenti per i seguenti endoprocedimenti di notifica:

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Servizio ambiente*

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Settore Polizia Locale*

EP3087 - Deposito calcoli strutturali e adempimenti connessi: notifica Genio Civile - *Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Nuoro*

EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - *Comune di Nuoro - Servizio tributi*

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del Procedimento**  
PUGGIONI MASSIMO / SUAPE

*N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.*

## Elenco dei documenti informatici costituenti la pratica

Stato documento	Originale del 15/06/2022
Nome modulo	MSCSRN83C50F979L-14032022-1220.448147
Nome file/Tipo	MSCSRN83C50F979L-14032022-1220.448147.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	9642c8381bbe1cf4bc286644ea7fd808567ad576b12fda46b820e6a1c3c57e44
Stato documento	Originale del 31/03/2022
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di Controllo	9edeacc5baa7ebf4ba755d0ae697308f6eb4af8f248f216218d691294e42fff
Stato documento	Originale del 31/03/2022
Nome modulo	E5
Nome file/Tipo	E5.pdf.p7m
Descrizione file	Impatto acustico per attività con emissioni inferiori ai limiti
Codice di Controllo	bb41afc4eeef02eadacbad5af9c55e3a5b1e74d5cd2208d7b512b58b3f9f7fb9
Stato documento	Integrazione del 31/03/2022
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di Controllo	56526933faae049095c6c9410b1e57330ab984c7be2e166761a4e7ba2b3689e5
Stato documento	Originale del 15/06/2022
Nome modulo	D100
Nome file/Tipo	D100.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Codice di Controllo	9bc5d5256b14832814686d1d3a9b1dd1ac52b06d052a471311f2d42838ad3097

Stato documento	Originale del 31/03/2022
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di Controllo	53d778851bad20034884bc33b0ffee46ad27cad5ab007dba39a808ae0b5290f4
Stato documento	Originale del 31/03/2022
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di Controllo	3a071b005e8ce223fc0a1e9434cbc6d8367fa1a666365b34cdd02f1182a4c79b
Stato documento	Originale del 31/03/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	38fd3765b816a1e269e3da555f985d491ed2d4e9b3b868b76f0b315dee755a40
Stato documento	Originale del 31/03/2022
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di Controllo	8d2150be440c6f2099c7bbe749cdb3c85416b3a7f139f9a22b7fb8a45cd52095
Stato documento	Originale del 31/03/2022
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di Controllo	cad51928eedd1609a54440e781998a6f03fd4c15eef4cfb61eb279bb7624fb92
Stato documento	Originale del 31/03/2022
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	2922f3bc33b0307d7d80f1e7ecfec70931f713a78c073286fafae8eb4f5c66e
Stato documento	Integrazione del 31/03/2022
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	292c5191f1630d0e80324cbcff21b577c71d8bc18df8c00ad03e9a31de2acc87
Stato documento	Originale del 15/06/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160



Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	0b2d85256c57477dc4f5e671e8727211dada5be70f5f890968c2092ce44c90eb
Stato documento	Annullato
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	161eafdb61d26dfd452a0fbff581d93ac55d65afd0f9142d5b4733681c5433e9
Stato documento	Annullato
Nome modulo	MSCSRN83C50F979L-14032022-1220.448147
Nome file/Tipo	MSCSRN83C50F979L-14032022-1220.448147.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	5a9e9de44ada1b49b779f5b9505f9d896a1132faf3f5ad32127bd987bbcc5cd1
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A1-- Allegato A
Nome file/Tipo	A1-- Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di Controllo	f27be5d26731209d4a7c6de38fa430bcc0cc407e81fedcd642a60c8180eaaaf
Stato documento	Annullato
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di Controllo	5db67e63c245d1421f3c60194d5342085ce9ecb1b81c0293d59be690160735c1
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	f1aa5839d3e734d1036f1f33b57742a849b74b014ca21ec839a09979a83e7237
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	baaa91c550421ec9914b68db0e4dbd356d84832c63670bccc3851789a9850fe
Stato documento	Annullato
Nome modulo	MSCSRN83C50F979L-14032022-1220.448147
Nome file/Tipo	MSCSRN83C50F979L-14032022-1220.448147.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	79c53315e5c3544aafc75ad661de8497395e1a8b7aa780a4bf201fed5db0ba80

Stato documento	Allegato del 15/06/2022
Nome allegato	Tav.1 Inquadrameto cartografico.dwf.p7m
Descrizione file	Tav
Codice di Controllo	fd715e8bdbe2b6c70f93188971928775d4866717b4cda81dfad3d75a19fe3022
Stato documento	Allegato del 15/06/2022
Nome allegato	Visura CCIAA.pdf
Descrizione file	Visura CCIAA
Codice di Controllo	66319f0ef3e84f10c7d701720544052b19ba553f3fe0ec8e8922b0ef35bb1721
Stato documento	Allegato del 15/06/2022
Nome allegato	Visura soggetto Fg 35.pdf
Descrizione file	Visura soggetto Fg 35
Codice di Controllo	363b6b123bb63250b45e4ea18b47918baa9351b278d077b1709ed1e9db186e75
Stato documento	Allegato del 15/06/2022
Nome allegato	Preliminare di compravendita.pdf
Descrizione file	Preliminare di compravendita
Codice di Controllo	304918f461b61dae707e4bae4b9c3b59ee33ed90f4a680bd1792b3b60295c3c9
Stato documento	Allegato del 15/06/2022
Nome allegato	Visura Fg 34.pdf
Descrizione file	Visura Fg 34
Codice di Controllo	29ace0cfaebb0f62b884994dcd16db96571b1fabfb032bcddc131577846825835
Stato documento	Allegato del 15/06/2022
Nome allegato	Tav.1 bis Piani quotati e sezioni passanti.dwf.p7m
Descrizione file	Tav
Codice di Controllo	c0d4244bfd3568ca7a7066a846498ed6ac4da17c6d32216d2987c234e33b124
Stato documento	Allegato del 31/03/2022
Nome allegato	ricevuta_Diritti istruttoria UT.pdf
Descrizione file	ricevuta_Diritti istruttoria UT
Codice di Controllo	940f1123b40beeeea3720a4121e190ae760faabc0cfb388fe4a8a989b2766b70
Stato documento	Allegato del 31/03/2022
Nome allegato	Documento identità proprietario.pdf
Descrizione file	Documento identità proprietario
Codice di Controllo	fa33b6ddfe5e006b9e90f4a7c6844d3b2929fa740a2dfe3c9f3059f2d35dbb40
Stato documento	Allegato del 31/03/2022
Nome allegato	Documento identità titolare.pdf
Descrizione file	Documento identità titolare
Codice di Controllo	16d5a3f90879865fea3d209a9c35e9130f4a38f6b32aa4935e576d6685858fdd
Stato documento	Allegato del 31/03/2022

Nome allegato	Tav.4 Planovolumetrico.dwf.p7m
Descrizione file	Tav
Codice di Controllo	4ce2e69043cf79dc994f3b7d689af02bd120bec4162a306c4704da8be14f177f
Stato documento	<b>Allegato</b> del 31/03/2022
Nome allegato	Documento identità progettista procuratore.pdf
Descrizione file	Documento identità progettista procuratore
Codice di Controllo	96f9890728e3fc31dfbe1d1beb436229c292054b4fa54083a3eeb81d101c49fa
Stato documento	<b>Allegato</b> del 31/03/2022
Nome allegato	STUDIO DI COMPATIBILITA GEOLOGICA E GEOTECNICA.pdf.p7m.p7m
Descrizione file	A30 - Studio di compatibilità geologica e geotecnica (art. 25 NTA del vigente PAI)
Codice di Controllo	df0758e78701cf8e982f1ce3cddbce8ccbe1a6a6ccb32762807b823a228c6820
Stato documento	<b>Allegato</b> del 31/03/2022
Nome allegato	Relazione tecnico-agronomica - Piano di Sviluppo Aziendale e Compatibilità Agroambientale.pdf.p7m
Descrizione file	Relazione tecnico-agronomica - Piano di Sviluppo Aziendale e Compatibilità Agroambientale
Codice di Controllo	1afa5f37e95809de3ad58a3f71b4dd9ea07390b79f4f4b306be03515bf322ee7
Stato documento	<b>Allegato</b> del 31/03/2022
Nome allegato	Tav.3 Disegni opere Magazzino.dwf.p7m
Descrizione file	Tav
Codice di Controllo	7367e7aa94e61753af1680065bc531283e81b83e8f414a4af62a0efec247aa8c
Stato documento	<b>Allegato</b> del 31/03/2022
Nome allegato	ricevuta_Diritti segreteria Suape.pdf
Descrizione file	ricevuta_Diritti segreteria Suape
Codice di Controllo	285bf6f70ee18314ab1d5cf2a597cbd04959d78a795eaf215f1a6351718f9dd9
Stato documento	<b>Allegato</b> del 31/03/2022
Nome allegato	Tav.2 Disegni opere Capannone.dwf.p7m
Descrizione file	Tav
Codice di Controllo	f1d5daee17f933ddd11679289e97a8ef1138b8c8ea00d8e185de0f08f10dfc0
Stato documento	<b>Procura</b> del 2022-03-14 12:20:42.627
Nome allegato	Procura firmata.pdf.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	0ed93497d3eed4460437753c9a921ddb1a62354e81859920304befc5573a1ad1
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome allegato	<del>Tav.1 Inquadramento cartografico.dwf.p7m</del>
Descrizione file	<del>Tav</del>
Codice di Controllo	<del>09b6e4a5c19f5e76a6e4b2b1ecfbd020d1720a0f24f7426da65535f31e21fb3d</del>

**VERBALE DI ISTRUTTORIA E VERIFICA PER  
STUDIO DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA E GEOTECNICA - P.A.I. SARDEGNA**  
(ai sensi degli artt. 23 e 25 delle Norme di Attuazione del P.A.I. Sardegna)

Spettabile  
**Comune di Nuoro**  
Settore Gestione del Territorio ed Edilizia Pubblica  
Via Dante N°44 – 08100 Nuoro

**Oggetto: Comune di Nuoro**

Istruttoria dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi degli articoli 23 e 25 delle Norme di Attuazione (NdA) del P.A.I.

Progetto di «Realizzazione di un capannone polivalente (ovile – fienile), un magazzino e una platea per silos in attuazione del Regolamento UE 1305/2013 – P.S.R. Sardegna 2014/2020 – Misura 4.1 “Sostegno agli investimenti nelle aziende agricole”».

Richiedente: Sig.ra Serena MUSCAU.

**DATI GENERALI DEL PROGETTO IN ESAME**

Titolo progetto:	«Realizzazione di un capannone polivalente (ovile – fienile), un magazzino e una platea per silos in attuazione del Regolamento UE 1305/2013 – P.S.R. Sardegna 2014/2020 – Misura 4.1 “Sostegno agli investimenti nelle aziende agricole»
Intervento analizzato:	<i>Realizzazione di un capannone polivalente (ovile-fienile), un magazzino e una platea per silos</i>
Soggetto richiedente:	<i>Sig.ra Serena MUSCAU</i>
Soggetto proponente:	<i>Comune di Nuoro</i>
Studio di Compatibilità:	<i>geologica e geotecnica</i>
Tecnici redattori dello studio di compatibilità:	<i>Ing. Elisabetta PIRAS Dott. Geol. Giovanni CALIA</i>
Elaborati di riferimento dello studio di compatibilità:	<i>Studio di compatibilità geologico e geotecnico</i>

**PREMESSA**

I professionisti:

- Dott. Ing. Fabio Cambula, ingegnere libero professionista con studio in Sassari, Via Pietro Nenni 2/64, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari, con il N°719,
- Dott. Geol. Andrea De Santis, geologo libero professionista con studio in Sassari, Via Francesco Guarino n°4, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Sardegna con il n°235,

riuniti nel RTP Cambula-De Santis-Chessa (giov. prof.) a seguito di licitazione privata con Determinazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Edilizia Pubblica del Comune di Nuoro n. 2251 del 26/10/2015 sono stati incaricati per il supporto tecnico e amministrativo finalizzato all'istruttoria e all'approvazione degli

studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)".

L'incarico professionale è stato assegnato con riferimento di alcune competenze in materia dalla regione ai comuni come previsto dalla *Legge Regionale 15 dicembre 2014, n°33 – Norme di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo* (Pubblicata nel BURAS n.59 del 18 dicembre 2014).

Infatti, con la presente legge è stata attribuita alla competenza dei comuni l'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e degli studi di compatibilità geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche di attuazione del Piano di assetto idrogeologico (PAI), riferiti a interventi rientranti interamente nell'ambito territoriale comunale, inerenti al patrimonio edilizio pubblico e privato, alle opere infrastrutturali a rete o puntuali, alle opere pubbliche o di interesse pubblico nonché agli interventi inerenti l'attività di ricerca e i prelievi idrici e per la conduzione delle attività agricole, silvocolturali e pastorali.

### DEFINIZIONE DEL GRADO DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA E GEOTECNICA NELL'AREA D'INTERVENTO

Per la definizione della pericolosità geologica e geotecnica (da frana) dell'area ci si riferisce alla cartografia predisposta negli studi del CINSA (2010) e negli elaborati del P.U.C. (2012).

In entrambi l'area è compresa all'interno di un settore con pericolosità geologica e geotecnica con **grado Hg2**, come riepilogato nella tabella successiva.

<i>Grado di pericolosità geomorfologica rilevato</i>		<i>Grado di pericolosità idraulica</i>	
Hg4	-	Hi4	-
Hg3	-	Hi3	-
Hg2	X	Hi2	-
Hg1	-	Hi1	-

### VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

La verifica dell'esistenza del requisito di ammissibilità dell'intervento in ragione delle disposizioni delle Norme di Attuazione del P.A.I. è stata eseguita in riferimento alla tipologia e al grado di pericolosità rilevato nell'area di intervento.

Pertanto, in considerazione di quanto riportato nelle Norme di Attuazione del P.A.I., relativamente ad interventi ricadenti in aree con pericolosità geomorfologica di grado **medio (Hg2)** sulla base del:

articolo – comma - punto	<b>33.2.g</b>
--------------------------	---------------

l'intervento in progetto risulta essere: **ammissibile**.

Nell'articolo succitato, infatti, si riportano le seguenti indicazioni:

- art. **33 comma 2 lettera g)** "realizzazione di fabbricati e impianti delle aziende agricole, pastorali e selvocolturali, nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti per le zone agricole".

### ESAME DEL PROGETTO

- Visti gli elaborati SUAPE modello A30 dove si evidenzia che:
- Considerata la cartografia di riferimento relativa allo studio CINSA (2010) e P.U.C. (2012) in cui l'area è cartografata con pericolosità geologica e geotecnica con grado medio **Hg2**.
- Visto che ai sensi **dell'articolo 33.2.g** delle Norme di Attuazione del P.A.I. l'intervento in progetto risulta

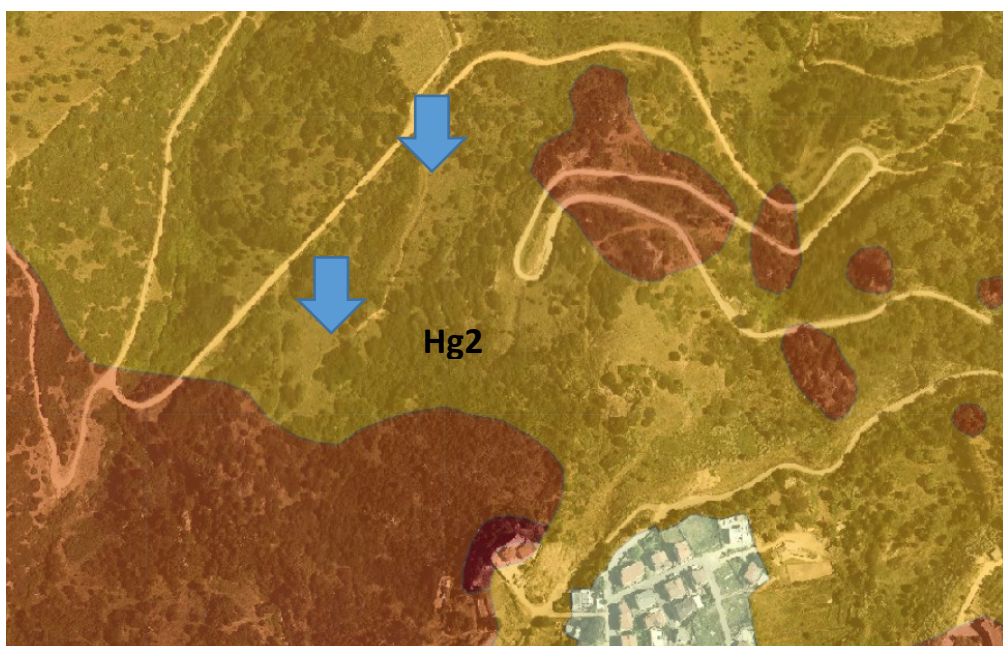
essere: **ammissibile**;

- Considerato che per gli interventi progettuali ammissibili ai sensi dell'articolo **33.2.g**, come previsto dalle NdA del P.A.I. è **necessario predisporre apposito studio di compatibilità geologica e geotecnica** (vedi **articolo 33 comma 5.a delle NdA**);
- Considerato quanto riportato dai tecnici incaricati nello studio di compatibilità geologico e geotecnico in cui si riportano le seguenti considerazioni conclusive:
  - *nell'area in esame non è stata riscontrata la presenza di elementi tettonici attivi che possano innescare fenomeni di instabilità;*
  - *i terreni sono caratterizzati da una permeabilità in genere bassa e l'area non sottende nessun bacino idrografico per cui si può escludere il rischio di interferenze rilevanti tra opera in progetto e acque superficiali.....(omissis);*
  - *non sono stati riscontrati fenomeni morfogenetici in atto e/o potenziali;*
  - *nell'ambito del Piano per l'Assetto Idrogeologico si ritiene che le opere che si intende realizzare non costituiscono fattore di aumento della pericolosità né localmente, né a monte, o a valle e non sono di pregiudizio per eventuali opere di mitigazione del rischio.*
  - *l'intervento in progetto è tra quelli ammessi dalle N. di A. del P.A.I. come indicato dall'ARTICOLO 33 Disciplina delle aree di pericolosità media da frana (Hg2) che al comma 2 lettera g consente, la realizzazione di fabbricati e impianti delle aziende agricole, pastorali e selvicolturali, nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti per le zone agricole.*
  - *sulla base di quanto detto si ritiene l'intervento in progetto ammissibile e compatibile con le prescrizioni delle Norme di Attuazione del P.A.I..*

## PARERE DELL'ISTRUTTORIA

L'istruttoria ha verificato la piena rispondenza di quanto indicato nel modello SUAPE **A30** a quanto previsto dalle NdA del PAI e in particolare si è verificato che:

- le aree di intervento (frecche azzurre) sono incluse all'interno di un settore con pericolosità per frana di **grado medio (Hg2)** come da stralcio cartografico seguente ricavato dal Geoportale RAS:



**Dott. Ing. Fabio Cambula**  
Via Pietro Nenni 64/2 – 07100 Sassari

**Dott. Geol. Andrea De Santis**  
Via Francesco Guarino n°4 – 07100 Sassari

- l'intervento stesso è da considerarsi **ammissibile** ai sensi dell'art. 33.2.g delle N.A. del P.A.I.;
- per l'intervento in progetto è **richiesta la predisposizione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica** (vedi articolo 33 comma 5.a);

Ciò premesso si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

## PRESCRIZIONI

Si riporta la seguente prescrizione:

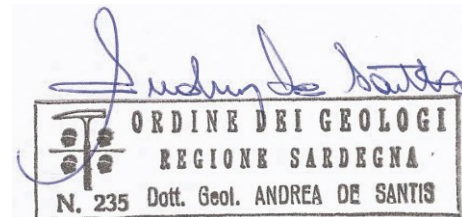
- *nessuna.*

Sassari, 03.05.2022

Dott. Ing. Fabio Cambula



Dott. Geol. Andrea De Santis





# Comune di Nuoro

Settore 5 - Programmazione e Gestione del Territorio

- Urbanistica -

Prot. N. \_\_\_\_\_

Data **15/06/2022**

Rif.to Prot. n° 21980/SUAPEE del 31/03/2022

Procedimento Unico: S.U.A.P.E.E. 448147/22 (conferenza di servizi)

Pratica edilizia: D.U.A. 448147-2022

Trasmessa solo tramite portale Sardegna SUAPEE.

**Allo sportello S.U.A.P.E.E.**  
**SEDE**

**Oggetto:** Comunicazione esito verifiche all'intervento di cui alla Pratica **D.U.A. 448147-2022** (S.U.A.P.E.E. 448147/22) per la realizzazione di un capannone polivalente e un magazzino connessi all'attività di un'azienda agricola in Località Funtana 'e Chercos (F° 34 mappale 13; F° 35 mappali 5-6-7-8-9-10-11-12-32), ricadente nella zona **E5a** del PUC vigente, con tipologia di procedimento in Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Diamo riscontro alla Vs. comunicazione prot. n° 22239 del 01/04/2022 concernente l'indizione della Conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e la Vs nota successiva del **30/05/2022** concernente la rideterminazione dei termini della stessa, per comunicare che l'Ufficio, a seguito delle integrazioni presentate dal richiedente in data **15/06/2022** e alle verifiche effettuate sull'intervento di cui all'oggetto, ha espresso il seguente parere:

**FAVOREVOLE**

**Esclusivamente sotto il profilo urbanistico-edilizio, tralasciando gli altri aspetti correlati alle verifiche eventualmente necessarie di competenza di enti terzi e/o uffici dell'amministrazione in sede di conferenza di servizi (PAI, Forestale, Archeologico, ecc.).**

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente pro tempore

\_\_\_\_\_  
- Geom. Franco Pisanu -

\_\_\_\_\_  
- Ing. Tiziana Mossone -

*N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.*





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Nuoro

Al SUAPE comune di Nuoro  
Alla Stazione forestale e di V.A. di Nuoro

**Oggetto: Ditta Muscau Serena - Comune di Nuoro, località " Funtana e Chercos" – Riferimento pratica SUAPE n. 1220.448147 - relativo alla realizzazione di strutture aziendali. Espressione parere tecnico condizionato-**

**VISTO** lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. n.31 del 13.11.1998 e le successive modificazioni integrazioni

**VISTA** la L.R. n. 26 del 05.11.1985, recante:

"Istituzione del Corpo forestale e di vigilanza ambientale della Regione Sardegna;

**VISTO** il R.D.L. n. 3267 del 23.12.1923, recante "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e terreni montani;

**VISTO** il R.D. n.1126 del 16.05.1926, concernente il regolamento per l'applicazione del citato R.D.L n.3267 /1923;

**VISTE** le Prescrizioni di massima e di polizia forestale, adottate con Decreto dell'Assessore della Difesa Ambiente n.3022 del 31.03.2021;

**VISTA** la L.R. n.8 del 27.04.2016 "Legge forestale della Sardegna";

**VISTA** la L. n.241/1990 e successive modificazioni;

**VISTA** la L.R. n.24/2016;

**VISTA** la direttiva in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia approvata con la deliberazione di Giunta Regionale n.49/19 del 05.12.2019;

**VISTA** il Decreto dell' Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione, n°23, prot. N. 2598 del 22.04.2022, con la quale sono conferite alla Dott.ssa Gonaria Dettori le funzioni di direttore del Servizio Ispettorato ripartimentale del Corpo forestale e di vigilanza ambientale di Nuoro;

**VERIFICATO** che gli interventi sono previsti in località "Funtana e Chercos" su terreni individuati al catasto del comune di Nuoro, al foglio 35 mappali 32, 12 e 9, sottoposti a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923;

**VISTA** la richiesta di parere e gli elaborati progettuali allegati;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

**ACCERTATO** che i lavori in esame configurano la trasformazione di terreno saldo ai sensi dell'art.19 della L.R.n.8/2016;

**CONSIDERATA** la competenza di questo Servizio in relazione al richiamato regime amministrativo;

**VISTO** l'atto di indizione della conferenza dei Servizi in modalità asincrona del SUAPE del comune di Nuoro e la documentazione collegata al medesimo;

**VERIFICATO** che gli interventi, su radure superiori ai 2000 mq., che interrompono la continuità delle aree boscate, sono relativi alla realizzazione di:

- capannone polivalente per stoccaggio scorte foraggere e ricovero bestiame, della superficie di mq. 360 (mt.12,60X30,60);
- magazzino per ricovero attrezzi, della superficie di mq.90 (mt.15,60X6,60);
- doppia platea in cls, per il posizionamento di silos per lo stoccaggio di mangimi, della superficie di mq.18 circa cadauna (mt.7X2,60);

**CONSIDERATO** che il SUAPE competente ha comunicato che il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni corrisponde alla data del 02.05.2022;

**CONSIDERATO** che non risulta decorso il termine di giorni 30 oltre il quale si forma il silenzio assenso, di cui all'art. 37, comma 7, della L.R. n. 24/2016 già richiamata;

**VERIFICATA** la compatibilità degli interventi con le finalità del vincolo idrogeologico;

**DICHIARA** di non trovarsi in conflitto di interessi in attuazione all'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 14 e 15 del codice di comportamento.

#### **DETERMINA**

**Art.** di esprimere assenso condizionato alla realizzazione dei lavori, di cui alla richiesta e agli elaborati richiamati in premessa, ai sensi del R.D.L. 3267/1923;

**Art. 2** si formulano le seguenti prescrizioni e condizioni:

- i movimenti di terra, per la costruzione dei fabbricati, devono essere conformi alle opere previste e limitati all'area di ingombro della stesse;
- eventuale materiale di risulta in esubero deve essere gestito in conformità con la normativa specifica vigente;
- l'area contermina alle opere deve essere immediatamente sistemata senza lasciare cumuli di terra e senza alterazioni del profilo morfologico del sito, avendo cura di realizzare un buon drenaggio per un



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

regolare deflusso delle acque nella stessa area;

- nel periodo di “elevato pericolo di incendio boschivo” entro il 1° giugno, i proprietari e/o conduttori di fondi agricoli sono altresì tenuti a creare una fascia parafuoco o una fascia erbosa verde, intorno ai fabbricati rurali e ai chiusi destinati al ricovero di bestiame, di larghezza non inferiore a 10 metri.

**Il Direttore**

**Dott.ssa Gonaria Dettori**