



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO *Patrimonio*

Determinazione n. 2475

del 26/07/2022

**OGGETTO:** Accertamento di Entrata a carico della società PRAIS s.r.l. per canone di concessione in uso, ragguagliato alla coesistenza di emittenti ospiti - annualità 2022 - di un'area sita in regione Monte Ortobene - Località "Cuccuru Nigheddu" per installazione ponte radio

### *IL DIRIGENTE*

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un terreno ubicato in regione Monte Ortobene, località "Cuccuru Nigheddu";
- il medesimo cespite è afferente al patrimonio indisponibile dell'Ente;
- per i beni afferenti il patrimonio indisponibile sono ammissibili atti di disposizione o, più in generale, di costituzione su di essi di diritti in favore di terzi, purché rimanga sempre e comunque fermo il vincolo di destinazione per finalità pubbliche;
- con atto fuori rep. n. 1556 del 23.06.2022, registrato a Nuoro il 14/07/2022 al n. 2315 serie 3T, l'Amministrazione Comunale concede in uso, per anni 3, alla società Prais Gest S.r.l. Unipersonale con sede legale Via Raffaele De Troya n. 28, 25010 Borgosatollo (BS), Cod. Fisc. e Partita IVA03966350989, un'area di mq. 18 in regione Monte Ortobene - località "Cuccuru

Nigheddu”, per l’installazione di un ponte radio ripetitore verso il pagamento di un canone annuale, da versarsi anticipatamente anno per anno, entro il mese di gennaio di ogni anno, fissato in € 2.700,00 (€ 150 al mq/anno);

**RITENUTO** pertanto opportuno provvedere ad assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul capitolo 30100181 denominato “Fitti Reali Di Fondi Rustici” del Bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2022 per la somma complessiva di € 2.700,00, secondo le regole contenute nel principio contabile applicato della contabilità finanziaria, Allegato 4.2 del d.lgs. n. 118/2011;

**ACCERTATO** che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che, il Comune di Nuoro applica il Nuovo Ordinamento Contabile, ex DD.Lgs.vi nn. 118/2011 e 126/2014;

**ACCERTATA** la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell’Ente del presente atto e del connesso procedimento istruttorio;

**RIBADITO** che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto d’interesse;

**VISTI:**

- l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;
- la Delibera della C.C. n. 64 del 28/09/2010 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- il D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo del 30/03/2001 n.165, Testo Unico ordinamento del lavoro alle dipendenze degli Enti Locali;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell’Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai DD.LL. n. 118/2011, 126/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15.07.2019 di approvazione del Regolamento sui controlli interni;
- la Delibera di C.C. n. 19 del 11.05.2022 "Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.);

- la Delibera di C.C. n. 20 del 11.05.2022 " Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.);
- la Delibera di C.C. n. 38 del 07.10.2021 - Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 29 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato il Dott. Danilo Saba Dirigente del Settore 2 - Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;

**RAVVISATA** l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

**Tutto ciò premesso e considerato**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

- 1. Di accertare** ai sensi dell'articolo 179 del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. la somma di € **2.700,00** a valere sul capitolo 30100181 denominato "Fitti Reali di Fondi Rustici" del Bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2022, quale canone per l'annualità 2022 afferente la concessione in uso, a favore della PRAIS GEST s.r.l.Unipersonale, di una porzione di area sita in Loc. Cuccuru Nigheddu per installazione ponte radio;
- 2. Di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'147- bis del D.Lgs n. 267/2000;
- 3. Di dare atto** che in sede di verifica degli equilibri di bilancio e assestamento si provvederà alla verifica dell'accertamento in oggetto;
- 4. Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 5. Di dare atto** infine che per la presente Determinazione:
  - il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è la Responsabile del Servizio Patrimonio
  - si farà luogo agli adempimenti afferenti all'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;
  - sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio on line;

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**

**SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunali n4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

### SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo	Capitolo	Esercizio	Numero	Importo Accertamento
3.01.03.02.002	30100181	2022	N. 1624	€ 2.700,00
Descrizione dei Debitori				
<b>PRAIS GEST SRL UNIPERSONALE</b>				
Descrizione Accertamenti Assunti				
<b>[DescrizioneAccertamento</b>				

Note del Funzionario DELOGU LUIGI:

Li 26/07/2022

**f.to IL DIRIGENTE**  
**SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*