



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 9 - ATTIVITA' PRODUTTIVE *Commercio e Sviluppo economico*

Determinazione n. 3172

del 22/09/2022

**OGGETTO:** Mercato ortofrutticolo Prato Sardo - Fitti locali – Liquidazione a favore del Consorzio Industriale Prato Sardo

### ***IL DIRIGENTE***

**RILEVATO** che con contratto n. 6159 del 10/12/2003 registrato a Nuoro in data 12/12/2003, Rep. n.578 il Consorzio Industriale Prato Sardo ha concesso in locazione al Comune di Nuoro un capannone ad uso esclusivo di mercato ortofrutticolo all'ingrosso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.184 del 19/10/2015 si è preso atto della cessazione del predetto contratto di locazione;

**RICHIAMATO** il verbale di accordo sottoscritto in data 20 marzo 2017, recepito con deliberazione della Giunta Comunale n° 181 del 4 luglio 2017 in base al quale il Consorzio Industriale ha delegato il Comune alla gestione degli aspetti contrattuali con gli operatori che avevano opposto rifiuto al rilascio del box commerciale compresa la riscossione dei proventi dovuti per effetto della rinnovata utilizzazione ai medesimi operatori commerciali per le annualità successive al 2017;

**CONSIDERATO** che a decorrere dal primo gennaio 2017 il Comune è delegato all'incasso dei proventi richiesti per conto del Consorzio della Zona Industriale di Prato Sardo proprietario degli immobili oggetto di occupazione da parte degli ex operatori del mercato ortofrutticolo;

**PRECISATO** che per effetto dell'accordo sottoscritto tra le parti l'accertamento è disposto per cassa e i sospesi devono essere regolarizzati nel capitolo di entrata 30100170 per costituire entrate con destinazione vincolata al pagamento delle spese sostenute per la gestione dei box con differenza da corrispondere al Consorzio Industriale per la Zona Industriale di Prato Sardo al capitolo di spesa 1031317; l'incasso dei proventi determina l'esigibilità della spesa e le somme non potranno in alcun modo costituire avanzo di amministrazione;

**RITENUTO** di dover liquidare, in qualità di meri delegati in virtù del noto accordo sottoscritto in data 20 marzo 2017, le somme a favore del Consorzio ZIR per le annualità dal 2017 al 2022 per un importo pari a € 184.926,67 a valere sul capitolo 1031317 “AAPP - UTILIZZO BENI DI TERZI EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO E ALTRI ONERI CONNESSI - RIF. E/30100170” per occupazione locali;

**DATO ATTO** che non è dovuto il codice identificativo di gara o il codice unico di progetto in quanto essendo spese riferite a concessioni/locazioni ex art. 17 dlgs 50/2016 escluse dall'applicabilità del codice degli appalti come chiarito dall'ANAC NEL par. 2.8 della Determinazione n. 4/2011 aggiornata con delibera n. 556/2017 (contratti);

- per le stesse ragioni di cui al punto che precede non occorre richiedere il DURC, trattandosi di somme che devono essere impegnate per accordo tra le parti;

#### **VISTI**

- il Decreto n. 36 del 21.06.2021 con il quale l'ing. Mauro Scanu viene nominato Dirigente del Settore 9 “Attività Produttive”;
- il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 “Testo unico degli enti locali” ss.mm.ii e in particolare l'art. 107, “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.01.2013 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 09.09.2022 "Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2021 ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. 267/2000”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 10/06/2022 "Proposta Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2021/2023- Annualità 2022 ai fini della loro integrazione nel Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 11.05.2022 con la quale è stato approvato l'atto avente per oggetto "Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11.05.2022 con la quale è stato approvato l'atto avente per oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.)";

**RAVVISATA** l'opportunità e ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

**CONSIDERATO** che con il nuovo ordinamento finanziario e contabile armonizzato degli EE. LL. assume particolare rilevanza la gestione della cassa e che la nuova struttura del bilancio finanziario degli EE. LL., di cui al D. Lgs.118/2011, così come modificato dal D. Lgs.126/2014, prevede in affiancamento al Bilancio di Previsione redatto in termini di competenza, anche gli stanziamenti di Cassa relativi alle Entrate che si prevede di riscuotere ed alle spese che si prevede di pagare nel corso dell'esercizio;

**SPECIFICATO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

#### **ATTESTATA**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;

- la convenienza e l' idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

**Tutto ciò premesso e considerato**

## **DETERMINA**

Per quanto espresso in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti *infra* richiamati – da intendersi qui integralmente trascritti, riportati ed approvati:

**DI LIQUIDARE** l'importo pari a € 184.926,67 a favore del Consorzio ZIR Prato Sardo per le annualità dal 2017 al 2022, in qualità di meri delegati in virtù del noto accordo sottoscritto in data 20 marzo 2017;

**DI IMPUTARE** la relativa spesa complessiva pari a di € 184.926,67 a valere sul capitolo 1031317 "AAPP - UTILIZZO BENI DI TERZI EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO E ALTRI ONERI CONNESSI - RIF. E/30100170" secondo i seguenti impegni di spesa:

impegno n° 1727/2016 per un importo pari a € 1.008,53

impegno n° 1410/2017 per un importo pari a € 11.424,72

impegno n° 1413/2017 per un importo pari a € 10.385,35

impegno n° 1127/2018 per un importo pari a € 4.000,00

impegno n° 1816/2019 per un importo pari a € 63.435,00

impegno n° 942/2021 per un importo pari a € 50.807,16

impegno n° 2448/2021 per un importo pari a € 43.865,91

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Settore 2 – Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimoniali per gli adempimenti di competenza;

**DI ATTESTARE** che gli impegni di cui sopra sono stati regolarmente sottoscritti dal Responsabile del Servizio Bilancio e dal Dirigente del Settore 2 Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimoniali;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO CHE:**

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- il presente provvedimento è compatibile con le regole contabili di cui all'art. 184 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. in quanto inerente spese afferenti il pagamento di obbligazioni già assunte;
- è compatibile con le regole contabili di cui all'art. 163 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. in quanto inerente adempimenti indifferibili ed urgenti, per le motivazioni di cui in premessa e tali da comportare disfunzioni organizzative e conseguenti danni gravi e certi qualora non tempestivamente disposti;
- è relativa ad una obbligazione esigibile entro l'esercizio finanziario 2022;

**DI INCARICARE** il Servizio Bilancio in ordine all'esecuzione del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** infine che per la presente Determinazione:

- si farà luogo agli adempimenti afferenti gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art 1, comma 32 della L. 190/2012 qualora applicabili;
- sarà assicurata la pubblicazione nell'albo pretorio *on line*.

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE  
SCANU MAURO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

