



COMUNE DI NUORO

SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO *Patrimonio*

Determinazione n. 3879

del 15/11/2022

OGGETTO: Impegno di spesa per quote condominiali 2022, spese di competenza e per lavori di manutenzione straordinaria.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Nuoro:

- è proprietario della porzione di immobile – quota parte del 50% - ubicato in Via Mughina, dei locali commerciali adibiti quale sede di Istituto di Credito, al piano terra e primo sotto piano, censita al N.C.E.U. al F. 52, particella 3302 sub 23 e 25 e relativa area di pertinenza di cui al sub. 31, la cui Amministrazione, facente parte di un vasto fabbricato, viene assunta dal Condominio “Olimpiacasa”, costituito in base alle vigenti norme del c.c., sito nella Via Mughina n. 2 – C.F. n. 93061010919 gestito dall’Amministratore Cabiddu Loreto;
- è proprietario della porzione di immobile ubicato a Nuoro nella Via Deffenu n. 103/105 censita al N.C.E.U. al F. 44, particella 178, sub 7 la cui Amministrazione, facente parte di un vasto fabbricato, viene assunta dal “Condominio Via Deffenu n.103/105” costituito in base alle vigenti norme del c.c., sito a Nuoro nella Via Deffenu n. 103/105 – C.F. 93063030915 gestito dall’Amministratrice Dott.ssa Laura Cambosu P.I. 01404610915;

RICHIAMATA la L. n. 220/2012 così come integrata dalle disposizioni di cui al D.L. n. 145/2013, convertito con modificazioni in L. n. 9/2014, recante le nuove norme in ordine alla gestione dei condomini;

VISTE le comunicazioni inoltrate dagli amministratori dei condomini summenzionati per il riparto delle quote ordinarie provvisorie 2022, spese di competenza e lavori di manutenzione straordinaria e urgenti, per una somma complessiva di **€ 1.225,52**;

RITENUTO di dovere provvedere in merito, in relazione alle prefate finalità, disponendo l'assunzione sul Capitolo di spesa n. 1030163 del Bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2022 i seguenti impegni:

- **€ 625,52** a favore del Condominio “Olimpiacasa” sito nella Via Mughina n. 2 – C.F. n. 93061010919 per la 2° semestralità di quote ordinarie per l'annualità 2022 e quota di competenza del Comune di Nuoro per il rinnovo del contratto di locazione dell'Unicredit;
- **€ 600,00** a favore del “Condominio Via Deffenu n. 103/105” sito a Nuoro nella Via Deffenu n. 103/105 – C.F. 93063030915 per lavori straordinari e urgenti per la messa in sicurezza del Condominio Via Deffenu n. 103/105;

RILEVATO che alla spesa in argomento non si applicano le disposizioni di cui alla L. n. 136/2010 e ss. mm. ii. non essendo riferita a contratti di appalto di lavori, servizi o finiture ricompresi nell'obbligo di rintracciabilità dei flussi;

VISTI i capitoli 1030163 che dispongono di adeguate risorse finanziarie;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 relativo all'impegno di spesa;

RAVVISATA l'opportunità e ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 non si rilevano situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice degli Appalti”;
- il D.lgs. 118/2011 e ss. mm. ii;

- il Decreto Legislativo del 30/03/2001 n.165, Testo Unico ordinamento del lavoro alle dipendenze degli Enti Locali;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai DD.LL. n. 118/2011, 126/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15.07.2019 di approvazione del Regolamento sui controlli interni;
- la Delibera di C.C. n. 19 del 11.05.2022 "Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.);
- la Delibera di C.C. n. 20 del 11.05.2022 "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.);
- la Delibera GC n. 167 del 10.06.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2021/2023 - Annualità 2022;
- la Delibera di C.C. n. 32 del 09.09.2022 - Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2021 ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. 267/2000;
- la Delibera di G.C n.112 del 29.04.2022 di approvazione del Piano Triennale della Prevenzione della corruzione 2022-2024;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 29 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato il Dott. Danilo Saba Dirigente del Settore 2 - Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss. mm. ii. e degli artt. 4, 16 e 17 D. Lgs 165/2001 e ss. mm. ii.;

DETERMINA

Richiamata la premessa

- 1. di provvedere** ad impegnare sul Capitolo di spesa n. 1030163 del Bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2022:

- € **625,52** a favore del Condominio “Olimpiacasa” sito nella Via Mughina n. 2 – C.F. n. 93061010919 per la 2° semestralità di quote ordinarie per l’annualità 2022 e quota di competenza del Comune di Nuoro per il rinnovo del contratto di locazione dell’Unicredit;
 - € **600,00** a favore del “Condominio Via Deffenu n. 103/105” sito a Nuoro nella Via Deffenu n. 103/105 – C.F. 93063030915 per lavori straordinari e urgenti per la messa in sicurezza del Condominio Via Deffenu n. 103/105;
2. **di dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 3. **di trasmettere** il presente atto al Servizio Bilancio per i provvedimenti di competenza;
 4. **di dare atto** infine che per la presente Determinazione:
 - si farà luogo agli adempimenti afferenti all’obbligo di pubblicità di cui all’art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all’art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;
 - sarà assicurata la pubblicazione nell’albo Pretorio on line;
 - il responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 6 della legge n. 241/90 è la Responsabile del Servizio Patrimonio.

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell’atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l’idoneità dell’atto a perseguire gli obiettivi generali dell’Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l’assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

f.to IL DIRIGENTE

SABA DANILO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’articolo 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunali n4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|----------|-------------------|-------------|---------------------|-----------|--|
| 1.03.02.15.999 | | 01.05 | | 1030163 | | 2022 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | Importo Sub-Impegno | | |
| 1353 | N. 1760 | € 600,00 | Impegno | N. 0 | € 0,00 | | |

Descrizione Creditore

CONDOMINIO VIA DEFFENU N. 103-105

Descrizione Impegni Assunti

Impegno di spesa per quote condominiali 2022, spese di competenza e per lavori di manutenzione straordinaria.

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|----------|-------------------|-------------|---------------------|-----------|--|
| 1.03.02.15.999 | | 01.05 | | 1030163 | | 2022 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | Importo Sub-Impegno | | |
| 1354 | N. 1761 | € 625,52 | Impegno | N. 0 | € 0,00 | | |

Descrizione Creditore

CONDOMINIO OLIMPIACASA

Descrizione Impegni Assunti

Impegno di spesa per quote condominiali 2022, spese di competenza e per lavori di manutenzione straordinaria.

Note del Funzionario SERRA MARTA:

Li 14/11/2022

f.to IL DIRIGENTE

SABA DANILO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)